

## THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông **Lê Tiến Dũng** đối với thửa đất số **36**, tờ bản đồ số **01** diện tích **301 m<sup>2</sup>** tại **thôn Quảng Minh, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội.**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố.

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 71/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 về việc điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND, ngày 31/12/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024 được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND, ngày 07/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội;

UBND xã Tam Hưng nhận được hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Lê Tiến Dũng đối với thửa đất số 36, tờ bản đồ số 01 diện tích 301 m<sup>2</sup> đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài, địa chỉ thửa đất tại thôn Quảng Minh, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội. Trên cơ sở kết quả kiểm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận của cơ quan chuyên môn và các quy định của pháp luật, nội dung kê khai của chủ sử dụng đất với hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ, hồ sơ do người đề

nghi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cung cấp, UBND xã Tam Hưng xác nhận các nội dung quy định tại điểm b khoản 4 tiểu mục II mục C phần V phụ lục I Trình tự, thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và niêm yết công khai kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất của của ông Lê Tiến Dũng đối với thửa đất số 36, tờ bản đồ số 01 diện tích 301 m<sup>2</sup> tại thôn Quảng Minh, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội, cụ thể như sau:

**1. Về hiện trạng sử dụng đất:** Đã xây dựng công trình nhà ở, công trình phục vụ đời sống.

**2. Về thời điểm sử dụng đất, việc sử dụng đất ổn định:**

- Theo Sổ mục kê kiêm thống kê ruộng đất xã Tam Hưng cũ lập ngày 25/11/1996 thì thửa đất số 36 tờ bản đồ số 01 (tỷ lệ 1/1000) thể hiện tại trang **số 01**, dòng số **36** từ trên xuống ghi tên chủ sử dụng đất là “Lê Văn Hùng”, diện tích đất ở, 101,0m<sup>2</sup> đất vườn (đất trồng cây lâu năm). Bản đồ đo đạc năm 1985, xã Mỹ Hưng (cũ) thể hiện thửa đất số 28, tờ bản đồ số 01.

Do ông Lê Tiến Hùng không cung cấp được giấy tờ về quyền sử dụng đất theo Điều 137 Luật Đất đai nên việc sử dụng đất ổn định được căn cứ vào thời gian và mục đích sử dụng đất tại một trong các giấy tờ quy định tại điểm ii, điểm iii, b2, khoản 4, tiểu mục II, mục C, phần V Phụ lục I Trình tự, thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

Như vậy, căn cứ bản đồ đo đạc năm 1985 thì thời điểm sử dụng đất ổn định được xác định trước ngày 15/10/1993.

**3. Về nguồn gốc sử dụng đất:** Theo ông Lê Tiến Dũng và ý kiến của trưởng thôn, người dân trong khu vực cho biết thửa đất ông Lê Tiến Dũng có nguồn gốc cha truyền con nối (ông cha để lại), không phải đất lấn, chiếm, không được tổ chức, cá nhân nào giao đất không đúng thẩm quyền, sử dụng vào mục đích đất ở trước ngày 15/10/1993.

- Ngày 10/01/2025 ông Lê Tiến Dũng có đơn đề nghị UBND xã Mỹ Hưng xác nhận tên thể hiện ông Lê Văn Hùng trong sổ mục kê kiêm kiểm kê với ông Lê Tiến Hùng là 1 người.

- Theo văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế được UBND xã Tam Hưng chứng thực số chứng thực 1749, quyền số 01/2026-CCGD ngày 05/3/2026, thì ông Lê Tiến Dũng được nhận thừa kế và nhận tặng cho toàn bộ diện tích thửa đất là **301,0m<sup>2</sup>** của ông Lê Tiến Hùng, bà Nguyễn Thị Bích thuộc thửa đất số 36, tờ bản đồ số 01 tỷ lệ 1/1000 xã Mỹ Hưng (cũ) nay là xã Tam Hưng.

**4. Về tình trạng tranh chấp đất, tài sản gắn liền với đất:** Không có tranh chấp (do Ủy ban nhân dân xã Tam Hưng hiện nay đang không thụ lý đơn yêu cầu

hòa giải tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất và không thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản với đất, không nhận được thông báo của cơ quan có thẩm quyền về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất nêu trên).

**Địa điểm niêm yết:** Tại trụ sở UBND xã Tam Hưng; Nhà văn hóa thôn Quảng Minh và trên trang thông tin điện tử xã Tam Hưng tại địa chỉ <https://Tamhung.hanoi.gov.vn>.

**Thời gian niêm yết:** 15 ngày, kể từ ngày 17/04/2026 đến hết ngày 03/05/2026.

**Hồ sơ niêm yết đính kèm theo Thông báo gồm:**

- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất.
- Mảnh trích đo địa chính thửa đất do Công ty Cổ phần thương mại và đo đạc bản đồ Gia Nguyễn lập và ký xác nhận ngày 10/03/2026 đã được chủ sử dụng đất và các hộ liền kề ký giáp ranh không tranh chấp.
- Biên bản kiểm tra hiện trạng sử dụng đất phục vụ công tác cấp GCNQSD đất lần đầu lập ngày 19/03/2026.
- Toàn bộ hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Trong thời gian niêm yết, cá nhân, tổ chức có ý kiến về hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất cho ông Lê Tiến Dũng đối với thửa đất số 36, tờ bản đồ số 01, diện tích 301 m<sup>2</sup> tại thôn Quảng Minh, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội nêu trên thì gửi đơn đến UBND xã Tam Hưng để giải quyết; sau thời gian trên UBND xã sẽ không xem xét giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- TT ĐU, UBND xã; (để b/c)
- Trung tâm VHTT&TT xã;
- Thôn Quảng Minh (để niêm yết)
- Lưu: VT, KT<sub>(Đông 04b)</sub>

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thu Sơn**