

Số: /QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất thương mại, dịch vụ cho các cá nhân thuộc
hộ ông Nguyễn Đình Thái và hộ ông Nguyễn Đình Lâm
tại xã Sơn Đồng, TP.Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024 và các Nghị định hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1098/2007/QĐ-UBND ngày 28/6/2007 của UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) về việc ban hành quy định giao đất có thu tiền sử dụng đất làm mặt bằng sản xuất, kinh doanh dịch vụ phi nông nghiệp hoặc đất ở cho hộ gia đình, cá nhân khi bị Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Hà Tây;

Căn cứ Quyết định số 05/2008/QĐ-UBND ngày 04/9/2008 của UBND thành phố Hà Nội về việc tiếp tục áp dụng trên địa bàn thành phố Hà Nội (mới) các văn bản quy phạm pháp luật, các cơ chế chính sách do UBND thành phố Hà Nội (cũ), UBND tỉnh Hà Tây, UBND tỉnh Vĩnh Phúc, UBND tỉnh Hòa Bình đã ban hành trước ngày 01/08/2008;

Căn cứ Quyết định số 3036/QĐ- UBND ngày 29/7/2008 của UBND tỉnh Hà Tây về việc thu hồi 170566.0m² đất thuộc địa bàn xã Lại Yên, huyện Hoài Đức; chuyển mục đích thành đất phi nông nghiệp; giao UBND huyện Hoài Đức thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất dịch vụ xã Lại Yên, để giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất nông nghiệp theo Nghị định số 17/NĐ-CP ngày 27/01/2006 của Chính Phủ;

Căn cứ Thông báo số 40/TB- UBND ngày 23/12/2012 của UBND huyện Hoài Đức về việc thu hồi 29.831 m² đất tại xã Lại Yên, huyện Hoài Đức để giao cho Trung tâm, Phát triển quỹ đất huyện Hoài Đức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất dịch vụ xã Lại Yên;

Căn cứ Thông báo số 3202/TB- UBND ngày 08/9/2017 của UBND huyện Hoài Đức về việc thu hồi 16.200 m² đất tại xã Lại Yên để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất dịch vụ xã Lại Yên- vị trí X1, xã Lại Yên, huyện Hoài Đức;

Căn cứ Quyết định số 5476/QĐ-UBND ngày 30/8/2016 của UBND huyện Hoài Đức về việc phê duyệt phương án giao đất dịch vụ cho các hộ gia đình, cá nhân được hưởng chính sách đất dịch vụ theo Nghị định 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006 của Chính phủ trên địa bàn xã Lại Yên, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 11487/QĐ-UBND ngày 31/12/2016 của UBND huyện Hoài Đức về việc điều chỉnh nội dung tại Mục 1, Phần V của phương án giao đất dịch vụ cho các hộ gia đình, cá nhân được hưởng chính sách đất dịch vụ theo Nghị định 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006 của Chính phủ trên địa bàn xã Lại Yên, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 5477/QĐ-UBND ngày 30/8/2016 của UBND huyện Hoài Đức về việc phê duyệt quy chế bắt thăm giao đất dịch vụ cho các hộ gia đình, cá nhân được hưởng chính sách đất dịch vụ theo Nghị định 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006 của Chính phủ trên địa bàn xã Lại Yên, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 719/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND huyện Hoài Đức về việc Phê duyệt kết quả bắt thăm vị trí ô đất dịch vụ đối với các hộ gia đình, cá nhân được hưởng chính sách đất dịch vụ theo Nghị định 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006 của Chính phủ trên địa bàn xã Lại Yên, huyện Hoài Đức;

Căn cứ Thông báo số 1950/TB-UBND ngày 25/12/2024 của UBND huyện Hoài Đức thông báo hộ gia đình, cá nhân có đất nông nghiệp thu hồi vào dự án Cụm công nghiệp An ninh xã Lại Yên đủ điều kiện bổ sung diện tích đất dịch vụ theo Nghị định 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 3164/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Sơn Đồng về việc ủy quyền các nội dung thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã được quy định tại Khoản 1 Điều 5 Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Sơn Đồng tại Tờ trình số 489/TTr-KT ngày 15/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất thương mại, dịch vụ cho các cá nhân thuộc hộ ông Nguyễn Đình Thái và hộ ông Nguyễn Đình Lâm tại xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội. Cụ thể:

1. Hộ ông Nguyễn Đình Thái gồm các ông, bà sau:

1.1.1. Ông Nguyễn Đình Thái (đã chết), ông Nguyễn Đình Thọ đại diện

CCCD số: 001080041935

Địa chỉ: Thôn Lại Yên 1, xã Sơn Đồng, TP. Hà Nội

5. Phòng Kinh tế xã và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hoài Đức chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức có liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Cao Văn Tâm

