

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG BỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 181/2025/NĐ-CP ngày 26/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của HĐND thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 của Trung tâm phục vụ hành chính công Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của UBND thành phố Hà Nội;

Căn cứ công văn số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 536/QĐ-UBND ngày 12/4/2026 của UBND xã Quảng Bị về phân công nhiệm vụ chỉ đạo, điều hành của các thành viên của UBND xã Quảng Bị nhiệm kỳ 2026-2031;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 122 /TTr-KT ngày 17/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Bá Minh được chuyển mục đích sử dụng 95,6m² đất trồng cây lâu năm (*thuộc thửa đất số 175, tờ bản đồ số 18 tại thôn Đạo Ngạn, xã Quảng Bị, thành phố Hà Nội đã được Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Chương Mỹ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 0695191 với diện tích 95,6 m² đất trồng cây lâu năm*) sang đất ở và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại thôn Đạo Ngạn, xã Quảng Bị, thành phố Hà Nội.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo phạm vi, ranh giới phần diện tích xin chuyển mục đích xác định theo Mảnh trích đo địa chính thửa đất do Công ty cổ phần đo đạc Miền Bắc đo ngày 25/3/2026 phù hợp với Giấy chứng nhận QSD đất AA 0695191.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất: giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Xác định theo giá đất tại vị trí 3, cách đường 419 khoảng cách 250m thuộc tuyến đường tỉnh 419 đoạn giáp phường Chương Mỹ đến hết địa phận xã Quảng Bị, quy định tại Bảng giá đất theo Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của HĐND thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội.

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế chịu trách nhiệm chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Thuế cơ sở 21 thành phố Hà Nội. Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Chương Mỹ để cập nhật, đăng ký biến động, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Thuế cơ sở 21 thành phố Hà Nội chịu trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất phải nộp; gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất cho người sử dụng đất; xác định

thời hạn nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật; hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Ông Nguyễn Bá Minh chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Chương Mỹ cập nhật, đăng ký biến động, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính sau khi nhận được thông tin đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về nộp tiền sử dụng đất của ông Nguyễn Bá Minh; chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và lưu trữ theo quy định; luân chuyển kết quả thực hiện thủ tục hành chính đến Điểm hỗ trợ dịch vụ công số Quảng Bị để trả kết quả theo quy định.

5. Điểm hỗ trợ dịch vụ công số Quảng Bị trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Văn phòng HĐND và UBND xã; Thủ trưởng các phòng, đơn vị: phòng Kinh tế xã Quảng Bị, Thuế cơ sở 21 thành phố Hà Nội, Kho bạc Nhà nước khu vực I - PGD số 15; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Chương Mỹ; các tổ chức, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Bá Minh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Quảng Bị. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Tổng Văn Thái