

Số: /QĐ-UBND

Quảng Bị, ngày tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng
dự án: Trường THCS Hoàng Diệu

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định số: 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2679/QĐ-UBND ngày 27/5/2024 của UBND huyện Chương Mỹ về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án: Trường THCS Hoàng Diệu.

Căn cứ Trích đo Bản đồ địa chính Số 1-2025 (phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư) tỷ lệ 1/500 dự án đầu tư xây dựng Dự án: Trường THCS Hoàng Diệu, đã được UBND xã Quảng Bị phê duyệt ngày 10/12/2025;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất số 16/TB-UBND ngày 22/01/2026 của UBND xã Quảng Bị về việc thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng dự án: Trường THCS Hoàng Diệu;

Căn cứ Quyết định số 455/QĐ-UBND ngày 30/3/2026 của UBND xã Quảng Bị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án đầu tư xây dựng dự án: Trường THCS Hoàng Diệu (hộ ông Lại Văn Hùng);

Căn cứ Quyết định số 536/QĐ-UBND ngày 12/04/2026 của UBND xã Quảng Bị về phân công nhiệm vụ chỉ đạo, điều hành của các thành viên của UBND xã Quảng Bị nhiệm kỳ 2026-2031;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại tờ trình số 123//TTr-KT ngày 17/4/2026;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1041,0m² đất trồng cây hàng năm khác của hộ ông Lại Văn Hùng tại thửa số 02, tờ số 01 thuộc Trích đo Bản đồ địa chính Số 1-2025 (Bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư) tỷ lệ 1/500 dự án đầu tư xây dựng dự án: Trường THCS Hoàng Diệu, đã được UBND xã Quảng Bị phê duyệt ngày 10/12/2025.

Địa chỉ thửa đất: xứ đồng Nhà trường, thôn Cốc Thượng, xã Quảng Bị, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng dự án: Trường THCS Hoàng Diệu.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã Quảng Bị có trách nhiệm:

- Giao Quyết định này cho hộ ông Lại Văn Hùng; trường hợp hộ ông Lại Văn Hùng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Quảng Bị và Nhà văn hóa thôn Cốc Thượng, xã Quảng Bị thành phố Hà Nội.

- Thực hiện đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận đối với thửa đất thu hồi một phần diện tích để hoàn trả cho người có đất thu hồi (nếu có).

- Phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã có trách nhiệm đăng tải, công khai Quyết định này trên hệ thống thông tin điện tử của UBND xã Quảng Bị.

3. Hộ ông Lại Văn Hùng có trách nhiệm: giao mặt bằng cho Chủ đầu tư thực hiện dự án theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chánh VP, các Phó CVP xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Tổng Văn Thái