

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ ĐAN PHƯỢNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Đan Phượng, ngày tháng năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất 76,5m<sup>2</sup> đất sản xuất kinh doanh của ông Chu Văn Thường  
địa chỉ thường trú: thôn Đoài Khê, xã Đan Phượng để thực hiện dự án  
xây dựng đường từ tỉnh lộ 417 đi đường N12 huyện Đan Phượng;  
Địa điểm: xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐAN PHƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND Thành phố Hà Nội ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố Hà Nội quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 10/2026/QĐ-UBND ngày 18/01/2026 của UBND thành phố Hà Nội sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố Hà Nội quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 5149/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đan Phượng; Quyết định số 5515/QĐ-UBND ngày 20/10/2015 của UBND thành phố

*Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội đến năm 2030; Quyết định số 3545/QĐ-UBND ngày 30/06/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đan Phượng;*

*Căn cứ Quyết định số 461/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đan Phượng;*

*Căn cứ Quyết định số 4583/QĐ-UBND ngày 09/06/2022 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình đường giao thông tuyến đường từ tỉnh lộ 417 đi đường N12 huyện Đan Phượng;*

*Căn cứ Biên bản định vị mốc giới phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội ngày 21/9/2022 và bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư dự án: đường từ tỉnh lộ 417 đi đường N12 huyện Đan Phượng. Do công ty TNHH tư vấn khảo sát và đo đạc địa chính Hà Nội lập, đã được Ủy ban nhân dân huyện Đan Phượng phê duyệt ngày 31/01/2024;*

*Căn cứ Quyết định số 2038/QĐ-UBND ngày 08/11/2024 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng đường từ tỉnh lộ 417 đi đường N12 huyện Đan Phượng; Địa điểm: xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội;*

*Xét Tờ trình số 65/TTr-KT ngày 02/4/2026 của Phòng Kinh tế xã về việc đề nghị ban hành quyết định thu hồi đất cho thuê sản xuất kinh doanh và đất nông nghiệp cho thuê trồng cây lâu năm của 03 hộ, diện tích 1.555,9m<sup>2</sup> để thực hiện dự án đường từ tỉnh lộ 417 đi đường N12 huyện Đan Phượng; Địa điểm: xã Đan Phượng, TP Hà Nội.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 76,5m<sup>2</sup> đất sản xuất kinh doanh được Nhà nước cho thuê đất hàng năm của ông Chu Văn Thường, địa chỉ thường trú: thôn Đoài Khê, xã Đan Phượng, tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 01 (Giấy chứng nhận: thửa số 4A/111, tờ bản đồ số 3); Địa chỉ thửa đất: khu Gáo thượng, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội; Loại đất đang sử dụng: Đất sản xuất kinh doanh (SKC).

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án xây dựng đường giao thông tuyến đường từ tỉnh lộ 417 đi đường N12 huyện Đan Phượng.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm:

- Giao Quyết định này cho ông Chu Văn Thường; trường hợp hộ ông Chu Văn Thường không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập Biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đan Phượng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân thôn Đoài Khê, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

- Thu Giấy chứng nhận QSD đất (*nếu có*) của ông Chu Văn Thường nộp về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đan Phượng để chỉnh lý, thu hồi theo quy định;

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư dự án, Phòng Kinh tế và các đơn vị liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Đan Phượng có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của xã Đan Phượng.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1, Điều 2 và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### ***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- Chủ đầu tư dự án;
- CNVPĐKĐĐ Đan Phượng;
- Ông Chu Văn Thường;
- Lưu: VT, KT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Viết Đạt**