

Số: /TB-UBND

Sơn Tây, ngày tháng năm 2026

### THÔNG BÁO

**V/v niêm yết công khai việc mất giấy tờ liên quan đến thửa đất 30, tờ bản đồ số 8, diện tích 162,1m<sup>2</sup> tại số nhà 33 tổ dân phố Phố Hàng, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội phục vụ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu người sử dụng đất ông Đào Đức Hiền và bà Bùi Thị Chót.**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Thực hiện thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, GCNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

UBND phường Sơn Tây nhận được đơn trình báo của ông Đào Đức Hiền và bà Bùi Thị Chót, địa chỉ thường trú: số nhà 33, tổ dân phố Phố Hàng, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, Hà Nội (nay là tổ dân phố Phố Hàng, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội) về việc trong quá trình bảo quản do bất cẩn nên đã làm thất lạc mất bản chính gồm:

1. Giấy tờ giao đất cho ông Nguyễn Hữu Bắc năm 1963 (thể hiện tại bản án số 133/2022/HC –ST ngày 19/8/2022).
2. Giấy tờ về việc ông Bắc bán nhà đất cho vợ chồng ông Hiền năm 1980; Hồ sơ chuyển nhượng ngày 05/8/1992 (thể hiện tại bản án số 133/2022 /HC- ST ngày 19/8/2022).
3. Đơn xin bán nhà trên đất ngày 26/02/1991 (ông Đào Đức Hiền bán nhà, đất cho ông Phan Văn Hay) (thể hiện tại bản án số 133/2022HC-ST ngày 19/8/2022).
4. Đơn xin phép làm lại nhà bằng ngày 30/10/1981.
5. Biên bản kiểm tra đất ngày 02/6/1985.
6. Đơn xin mua nhà trên đất công năm 1982.
7. Phiếu thu ngân sách xã năm 1982
8. Biên bản kiểm tra số 42 KT việc quản lý sử dụng đất xây dựng các công trình dọc tuyến đường giao thông số 32 ngày 27/9/1993.

9. Biên bản kiểm tra, quản lý, sử dụng đất ngày 13/5/1995 (thể hiện tại bản án số 133/2022/HC-ST ngày 19/8/2022).
10. Đơn đề nghị ngày 23/02/2002.
11. Quyết định số 37 của UBND thị xã Sơn Tây ngày 14/01/2025.
12. Bản án số 133/2022/HC-ST ngày 19/8/2022
13. Tập hóa đơn thuế từ năm 2005 đến năm 2025.

Giấy tờ bị mất có liên quan đến thửa đất 30 tờ bản đồ số 8 diện tích 162,1m<sup>2</sup> tại số nhà 33 tổ dân phố Phố Hàng, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội, người sử dụng đất là ông Đào Đức Hiền và bà Bùi Thị Chót.

**Địa điểm niêm yết:**

- Thông báo trên hệ thống đài truyền thanh phường 03 ngày liên tục.
- Niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Sơn Tây và nhà văn hóa tổ dân phố Phố Hàng.

**Thời gian niêm yết:** 30 ngày kể từ ngày UBND phường ký Thông báo.

Nếu ai phát hiện thông tin trên là sai sự thật hay ý kiến thắc mắc, kiến nghị liên quan đến việc mất giấy tờ của ông Đào Đức Hiền và bà Bùi Thị Chót, đề nghị liên hệ đến UBND phường (qua bà Nguyễn Thị Hồng Ngọc - chuyên viên phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; SĐT 0985327157) hoặc gửi văn bản về UBND phường./.

**Nơi nhận:**

- Tổ trưởng TDP Phố Hàng;
- Trang thông tin điện tử của phường.
- Đài Truyền thanh phường;
- Lưu: VT. ĐC. HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Khuất Quang Hạnh**