

Số: 1015/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 17 tháng 4 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cưỡng chế thu hồi đất**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 736/QĐ-UBND ngày 26/3/2026, của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc về việc thu hồi đất đối với hộ ông Đỗ Văn Minh để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá khu Sáu Tán – Đồng Đuôi, xã Sen Phương;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 237 /TTr-KT ngày 13/4/2026 về việc đề nghị ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với 05 hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá khu Sáu Tán – Đồng Đuôi, xã Sen Phương. Và Báo cáo số 246/BC-KT ngày 17/4/2026 về việc tuyên truyền, vận động 05 hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá khu Sáu Tán – Đồng Đuôi, xã Sen Phương.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với Hộ ông Đỗ Văn Minh, địa chỉ thường trú: Thôn Sen Phương 10, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; diện tích 272 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa, xứ đồng Sáu Tấn, tại thửa đất 56, tờ bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do Công ty Cổ phần Địa chính Hà Nội đo đạc được UBND huyện Phúc Thọ xác nhận ngày 07/12/2024.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 18/4/2026 đến ngày 17/5/2026.

**Điều 2.** Trách nhiệm tổ chức thực hiện.

1. Phòng Kinh tế phối hợp Ban quản lý Dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định cho hộ ông Đỗ Văn Minh. Trường hợp hộ ông Đỗ Văn Minh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản. Niêm yết công khai Quyết định này tại nhà Văn hoá thôn Sen Phương 10 và trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc.

2. Giao Trung tâm dịch vụ tổng hợp đăng tải Quyết định cưỡng chế thu hồi đất hộ ông Đỗ Văn Minh trên Cổng thông tin điện tử của xã và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Giao Ban quản lý Dự án đầu tư - Hạ tầng chủ trì phối hợp các phòng, ban, ngành, đơn vị liên quan tổ chức triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế giao Ban quản lý Dự án đầu tư - Hạ tầng thực hiện, trích từ kinh phí phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá khu Sáu Tấn – Đồng Đuôi, xã Sen Phương.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư – Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; các phòng, ngành, tổ chức, đơn vị có liên quan và hộ ông Đỗ Văn Minh có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở NN&MT Hà Nội (đề b/c);
- CT, PCT UBND xã;
- Công an xã Phúc Lộc (đề p/h);
- Trưởng thôn Sen Phương 10 (đề t/h);
- Lưu: VT, KT. *lv*

**CHỦ TỊCH**



**Lê Văn Thu**