

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TOÀN TÂM

Số: 192.2026/TB-NY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Hà Nội, ngày 16 tháng 04 năm 2026

Kính gửi: UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Toàn Tâm – Thành phố Hà Nội nhận được hồ sơ của bà Nguyễn Thị Huệ, sinh ngày 07/07/1961, CCCD số 001161020419 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/04/2021; Nơi thường trú tại: Thôn 4, xã Yên Lãng, Thành phố Hà Nội về việc khai nhận di sản thừa kế của ông **Đỗ Kiến Hùng**, sinh năm 1961, đã chết ngày 19/05/2015, nơi chết: Xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, Thành phố Hà Nội theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 926/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội cấp ngày 17/03/2026 (Đã được đăng ký khai tử tại: Ủy ban nhân dân xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, Thành phố Hà Nội số 38/2015) và bà **Lê Thị Tung**, sinh năm 1941, đã chết ngày 26/07/2022, nơi chết: Tại nhà xóm 17 thôn 4 xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, Thành phố Hà Nội theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 927/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội cấp ngày 17/03/2026 (Đã được đăng ký khai tử tại: Ủy ban nhân dân xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, Thành phố Hà Nội số 64/2022 ngày 05 tháng 08 năm 2022).

Căn cứ vào Luật Công chứng, Văn phòng công chứng Toàn Tâm kính đề nghị UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai Thông báo về việc phân chia di sản thừa kế của gia đình bà Nguyễn Thị Huệ đối với di sản của ông Đỗ Kiến Hùng và bà Lê Thị Tung để lại trong thời hạn 15 ngày (kể từ ngày UBND xã Yên Lãng nhận được Thông báo này).

Hết thời hạn niêm yết 15 ngày, kính đề nghị UBND xã Yên Lãng gửi lại cho Văn phòng công chứng Toàn Tâm bản Thông báo đã công khai niêm yết có xác nhận của quý Ủy ban đến địa chỉ: Văn phòng công chứng Toàn Tâm, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Phố Huyện, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- UBND xã Yên Lãng
- Lưu VT

Công chứng viên



CÔNG CHỨNG VIÊN

Nguyễn Thị Thanh Ngừ

Số: 192.2026/TB-TT

Hà Nội, ngày 16 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ
(Do ông Đỗ Kiến Hùng chết ngày 19/05/2015 và
bà Lê Thị Tung chết ngày 26/07/2022 để lại)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Toàn Tâm, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của gia đình bà Nguyễn Thị Huệ đối với di sản của ông Đỗ Kiến Hùng và bà Lê Thị Tung để lại.

Tôi: **Nguyễn Thị Thanh Ngữ** - Công chứng viên, xin thông báo về việc Thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của ông Đỗ Kiến Hùng và bà Lê Thị Tung như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

1. Ông **Đỗ Kiến Hùng**, sinh năm 1961, đã chết ngày 19/05/2015, nơi chết: Xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, Thành phố Hà Nội theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 926/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội cấp ngày 17/03/2026 (Đã được đăng ký khai tử tại: Ủy ban nhân dân xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, Thành phố Hà Nội số 38/2015).

Trước khi chết ông Đỗ Kiến Hùng không để lại di chúc và không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài chính nào.

Ông Đỗ Kiến Hùng có bố đẻ là ông Đỗ Kiến Bài, sinh năm 1942, đã chết ngày 12/05/1968 theo “Mãi mãi ghi danh Người có công với cách mạng” và mẹ đẻ là bà Lê Thị Tung, sinh năm 1941, đã chết ngày 26/07/2022, nơi chết: Tại nhà xóm 17 thôn 4 xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, Thành phố Hà Nội theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 927/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội cấp ngày 17/03/2026 (Đã được đăng ký khai tử tại: Ủy ban nhân dân xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, Thành phố Hà Nội số 64/2022 ngày 05 tháng 08 năm 2022). Ngoài ra, ông Đỗ Kiến Hùng không có cha nuôi, mẹ nuôi, không có bố dượng mẹ kế có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng nhau như cha con, mẹ con.

Ông Đỗ Kiến Hùng có người vợ hợp pháp duy nhất là bà Nguyễn Thị Huệ, sinh năm 1961 (hiện còn sống). Ông Đỗ Kiến Hùng có 04 (bốn) người con đẻ là: Ông Đỗ Xuân Hòa, sinh năm 1981; bà Đỗ Thị Huyền, sinh năm 1985; bà Đỗ Thị Hương, sinh năm 1988; ông Đỗ Kiến Hậu, sinh năm 1996. Ngoài ra, ông Đỗ Kiến Hùng không còn ai là người con đẻ; con riêng hay con nuôi nào khác.

Như vậy, theo quy định của pháp luật, những người có tên dưới đây được hưởng di sản thừa kế của ông Đỗ Kiến Hùng gồm:

TT	Họ và tên	Năm sinh	Quan hệ với người để lại di sản thừa kế	Hàng thừa kế
1	Lê Thị Tung	1941	Mẹ đẻ	Thứ nhất (Đã chết)
2	Nguyễn Thị Huệ	1961	Vợ	Thứ nhất
3	Đỗ Xuân Hòa	1981	Con đẻ	Thứ nhất
4	Đỗ Thị Huyền	1985	Con đẻ	Thứ nhất
5	Đỗ Thị Hương	1988	Con đẻ	Thứ nhất
6	Đỗ Kiến Hậu	1996	Con đẻ	Thứ nhất

2. Bà Lê Thị Tung, sinh năm 1941, đã chết ngày 26/07/2022, nơi chết: Tại nhà xóm 17 thôn 4 xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, Thành phố Hà Nội theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 927/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội cấp ngày 17/03/2026 (Đã được đăng ký khai tử tại: Ủy ban nhân dân xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, Thành phố Hà Nội số 64/2022 ngày 05 tháng 08 năm 2022).

Trước khi chết bà Lê Thị Tung không để lại di chúc và không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài chính nào.

Bà Lê Thị Tung có bố đẻ là cụ ông Lê Văn Ngôn và mẹ đẻ là cụ bà Phùng Thị Cải, hai cụ đều đã chết từ lâu và chết trước bà Lê Thị Tung. Ngoài ra, bà Lê Thị Tung không có cha nuôi, mẹ nuôi, không có bố dượng mẹ kế có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng nhau như cha con, mẹ con.

Bà Lê Thị Tung có người chồng hợp pháp duy nhất là ông Đỗ Kiến Bài, sinh năm 1942, đã chết ngày 12/05/1968 theo “Mãi mãi ghi danh Người có công với cách mạng”. Bà Lê Thị Tung có 03 (ba) người con đẻ là:

1. Ông Đỗ Kiến Hùng, sinh năm 1961, đã chết năm 2015
2. Bà Đỗ Thị Dũng, sinh năm 1963
3. Ông Đỗ Kiến Dung, sinh năm 1966

Ngoài ra, bà Lê Thị Tung không còn ai là người con đẻ; con riêng hay con nuôi nào khác.

Do ông Đỗ Kiến Hùng chết trước bà Lê Thị Tung nên các con đẻ của ông Đỗ Kiến Hùng là: Ông Đỗ Xuân Hòa, bà Đỗ Thị Huyền, bà Đỗ Thị Hương, ông Đỗ Kiến Hậu được hưởng thừa kế thế vị phần di sản mà ông Đỗ Kiến Hùng được hưởng từ mẹ đẻ - bà Lê Thị Tung để lại.

Như vậy, theo quy định của pháp luật, những người có tên dưới đây được hưởng di sản thừa kế của bà Lê Thị Tung gồm:

TT	Họ và tên	Năm sinh	Quan hệ với người để lại di sản thừa kế	Hàng thừa kế
1	Đỗ Thị Dũng	1963	Con đẻ	Thứ nhất
2	Đỗ Kiến Dung	1966	Con đẻ	Thứ nhất
3	Đỗ Xuân Hòa	1981	Cháu nội	Thế vị (Hưởng phần di sản mà ông Đỗ Kiến Hùng được hưởng của bà Lê Thị Tung nếu ông Đỗ Kiến Hùng còn sống)
4	Đỗ Thị Huyền	1985	Cháu nội	
5	Đỗ Thị Hương	1988	Cháu nội	
6	Đỗ Kiến Hậu	1996	Cháu nội	



II. DI SẢN ĐỂ LẠI:

1. Di sản do ông Đỗ Kiến Hùng để lại là: 1/7 (một phần bảy) quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là Thôn 4, xã Yên Lãng, Thành phố Hà Nội) theo *Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 952061*, Vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 001028 QSDĐ/448-H-1999 do Ủy ban nhân dân huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 21/07/1999. Vị trí, diện tích và đặc điểm của thửa đất được ghi nhận cụ thể tại Giấy chứng nhận nêu trên.

2. Di sản do bà Lê Thị Tung để lại là:

- 1/7 (một phần bảy) quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là Thôn 4, xã Yên Lãng, Thành phố Hà Nội) theo *Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 952061*, Vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 001028 QSDĐ/448-H-1999 do Ủy ban nhân dân huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 21/07/1999. Vị trí, diện tích và đặc điểm của thửa đất được ghi nhận cụ thể tại Giấy chứng nhận nêu trên.

- Và 1/6 (một phần sáu) phần di sản được nhận thừa kế của ông Đỗ Kiến Hùng để lại nêu trên.

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thừa kế hoặc những vấn đề khác có liên quan đến việc Thỏa thuận phân chia di sản thừa kế nêu trên, xin liên hệ với **Văn phòng Công chứng Toàn Tâm** (Trụ sở: Phố Huyền, xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội), điện thoại: 024.3 384 4947 / 0974.079.081 và thông tin cho **Ủy ban nhân dân xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội** trong vòng 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này. Sau 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu không có yêu cầu ngăn chặn thì Văn phòng Công chứng Toàn Tâm sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản của gia đình bà Nguyễn Thị Huệ theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) sau ngày Văn phòng Công chứng Toàn Tâm công chứng sẽ do Tòa án xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TOÀN TÂM CÔNG CHỨNG VIÊN



CÔNG CHỨNG VIÊN

Nguyễn Thị Thanh Ngừ

Xác nhận của UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội:

Thông báo được niêm yết tại trụ sở UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội từ ngày.....
tháng.....năm 2026 đến ngày.....thángnăm 2026.

.....
.....
.....
.....