

SỞ TƯ PHÁP THÀNH PHỐ HÀ NỘI
PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 9

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 158 /CV-PCC9

Hà Nội, ngày 16 tháng 4 năm 2026

V/v: Niêm yết thông báo công khai

Kính gửi: UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội.

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội thụ lý hồ sơ phân chia di sản thừa kế theo yêu cầu của bà Nguyễn Thị Thu Hằng đối với di sản thừa kế để lại của ông Nguyễn Văn Cương, bà Lê Thị Kiên và ông Nguyễn Trung Kiên.

Di sản để lại là phần quyền sử dụng thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **X494703**; Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 02065.. QSDĐ/1126/QĐ-UB do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 18/12/2002

- Thực hiện Điều 44 - nghị định 104/2025/NĐ-CP về việc qui định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng

Đề nghị Ủy ban nhân dân xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội niêm yết, bảo quản, Văn bản niêm yết và thông báo công khai trên truyền thông văn hoá xã Yên Lãng đối với di sản thừa kế để lại của ông Nguyễn Văn Cương, bà Lê Thị Kiên và ông Nguyễn Trung Kiên. (Theo nội dung Văn bản thông báo niêm yết chi tiết kèm theo). Sau thời gian niêm yết theo quy định, đề nghị quý cơ quan xác nhận về thời gian kết quả niêm yết và gửi văn bản về Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội để Phòng có căn cứ, cơ sở pháp lý thực hiện việc chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế của các ông bà có tên trên theo quy định của pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của quý cơ quan, để Phòng công chứng thực hiện các yêu cầu công chứng của công dân đảm bảo đúng quy định của pháp luật./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: Văn thư.



TRƯỞNG PHÒNG

Phạm Hữu Hùng

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Về việc phân chia di sản thừa kế

Kính gửi: UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội đang thụ lý Hồ sơ phân chia di sản thừa kế để lại của Ông **Nguyễn Văn Cường**, sinh năm 1960, đã chết ngày 02/03/2019 và bà Lê Thị Kiên, sinh năm 1963, đã chết ngày 18/07/2010. Di sản thừa kế mà Ông Nguyễn Văn Cường và bà Lê Thị Kiên để lại là một phần giá trị quyền sử dụng đất của 02 (hai) thửa đất có địa chỉ tại: Xóm 2 Nại Châu, Chu Phan, Mê Linh, Vĩnh Phúc (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội). Theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số **X494703**; Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 02065.. QSDĐ/1126/QĐ-UB do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 18/12/2002; *Đặc điểm cụ thể của 02 (hai) thửa đất như sau:*

**Thửa thứ nhất:*

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m) ²	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
3	20	395,0			Diện tích tự khai
-	-	200,0	Đất ở	Lâu dài	
-	-	195,0	Đất vườn	10/2043	

**Thửa thứ hai:*

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m) ²	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
3	18	140,0	Đất vườn	10/2043	Diện tích tự khai

- Bổ sung sơ đồ thửa đất số 20, tờ bản đồ số 3, diện tích 395m² (200m² đất ở, 195 m² đất vườn)

- Bổ sung sơ đồ thửa đất số 18, tờ bản đồ số 3, diện tích 140 m² đất vườn, Theo quyết định số 3147/QĐ-UBND ngày 04/06/2025 của UBND huyện Mê Linh.

1. Ông Nguyễn Văn Cường, sinh năm 1960, đã chết ngày 02/03/2019, theo trích lục khai tử bản sao số: 308/TLKT-BS do UBND xã Chu Phan, Mê Linh, Hà Nội thực hiện trích lục từ sổ đăng ký khai tử ngày 10/05/2025. Nơi chết tại: thôn Nại Châu, Chu Phan, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội).

2. Bà Lê Thị Kiên, sinh năm 1963, đã chết ngày 18/07/2010, theo trích lục khai tử bản sao số: 309/TLKT-BS do UBND xã Chu Phan, Mê Linh, Hà Nội thực hiện trích lục từ sổ đăng ký khai tử ngày 10/05/2025. Nơi chết tại: thôn Nại Châu, Chu Phan, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội).

*Ông Nguyễn Văn Cường và bà Lê Thị Kiên là vợ chồng. Hai ông bà có 02 người con là: Bà Nguyễn Thị Thu Hằng, sinh năm 1990 và ông Nguyễn Trung Kiên, sinh năm 1987 (Ông Nguyễn Trung Kiên, đã chết ngày 12/06/2020). Ngoài ra, Ông Nguyễn Văn Cường và bà Lê Thị Kiên không còn ai là vợ, là chồng, là con đẻ, con nuôi, con riêng. Bố mẹ đẻ của Ông Nguyễn Văn Cường và bà Lê Thị Kiên đã chết trước từ lâu. Ông Nguyễn Văn Cường và bà Lê Thị Kiên không có bố mẹ nuôi, bố

dượng mẹ kế hoặc người phải phụng dưỡng nào khác. Trước khi chết Ông Nguyễn Văn Cường và bà Lê Thị Kiên không để lại di chúc cũng không để lại bất cứ một nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế của ông, bà phải thực hiện.

* Ông Nguyễn Trung Kiên, sinh năm 1987, đã chết ngày 12/06/2010, theo trích lục khai tử bản sao số: 311/TLKT-BS do UBND xã Chu Phan, Mê Linh, Hà Nội thực hiện trích lục từ sổ đăng ký khai tử ngày 10/05/2025. Nơi chết tại: thôn Nại Châu, Chu Phan, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội). Sinh thời ông Nguyễn Trung Kiên không có vợ con (theo đơn xin xác nhận do người thân khai và được UBND xã Chu Phan xác nhận). Ngoài ra, Ông Nguyễn Trung Kiên không có con nuôi, con riêng. Bố mẹ đẻ của ông Nguyễn Trung Kiên là ông Nguyễn Văn Cường và bà Lê Thị Kiên đã chết trước ông Nguyễn Trung Kiên. Ông Nguyễn Trung Kiên không có bố mẹ nuôi, bố dượng mẹ kế hoặc người phải phụng dưỡng nào khác. Trước khi chết Ông Nguyễn Trung Kiên không để lại di chúc cũng không để lại bất cứ một nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

* **Theo quy định của pháp luật về thừa kế** người được hưởng di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Cường, bà Lê Thị Kiên và ông Nguyễn Trung Kiên là Bà Nguyễn Thị Thu Hằng.

Nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, đến di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Nguyễn Văn Cường, bà Lê Thị Kiên và ông Nguyễn Trung Kiên đã nêu trên thì gửi văn bản khiếu nại, tố cáo về Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội theo địa chỉ: thôn Nội Đồng, xã Quang Minh, thành phố Hà Nội và thông tin cho UBND xã Yên Lãng. Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này mà không có khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào thì Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội sẽ chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế trên theo quy định của Pháp luật.

Đề nghị UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội niêm yết giúp Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội bản Thông báo này và xác nhận khi đủ thời gian niêm yết để Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội giải quyết việc phân chia di sản thừa kế cho công dân kịp thời, đúng pháp luật.

Xác nhận của UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội
Thông báo trên đã được niêm yết tại trụ sở UBND
xã Yên Lãng từ ngày/...../2026 đến
ngày...../...../2026 (Đủ 15 ngày).....

CÔNG CHỨNG VIÊN



Đỗ Ngọc Hòa

Hà Nội, ngày.....tháng năm 2026.

Ghi chú: Nếu Quý xã/phường/thị trấn phát hiện thấy còn sót người thừa kế nào đề nghị ghi rõ họ tên người đó. Sau đó ký, ghi rõ họ tên, chức danh và đóng dấu.