

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TAM HƯNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT
V/v triển khai Chỉ thị số 04/CT-
UBND ngày 10/4/2026 của
UBND Thành phố

Tam Hưng, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế xã;
- Công an xã;
- Công ty điện lực Thường Tín;
- Các Ông (bà) trưởng thôn trên địa bàn xã;
- Các cơ sở có nhà cho thuê để ở và người thuê nhà để ở.

Thực hiện Chỉ thị số 04/CT-UBND ngày 10/4/2026 của UBND Thành phố về việc thực hiện giá bán lẻ điện tại các điểm cho thuê nhà để ở (*bản chụp gửi kèm*).

Để thực hiện thống nhất, đúng quy định pháp luật về giá bán điện; bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người thuê nhà để ở; nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý Nhà nước trên địa bàn xã, UBND xã Tam Hưng chỉ đạo một số nội dung như sau:

1. Phòng Kinh tế xã

- Phối hợp với Công ty điện lực Thường Tín và cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức tuyên truyền, phổ biến rộng rãi chính sách giá điện đến các hộ kinh doanh nhà trọ và người thuê nhà trên địa bàn.

- Hướng dẫn các chủ cơ sở cho thuê nhà thực hiện đăng ký định mức hoặc ký hợp đồng mua bán điện đúng đối tượng để người thuê nhà được hưởng giá bán lẻ điện sinh hoạt bậc thang theo quy định.

- Tổ chức rà soát, kiểm tra định kỳ hoặc đột xuất việc thu tiền điện tại các điểm cho thuê nhà; tham mưu xử lý nghiêm các trường hợp chủ nhà trọ thu tiền điện cao hơn giá quy định (nếu có).

- Tổng hợp, tham mưu UBND xã báo cáo kết quả thực hiện định kỳ 06 tháng (trước ngày 20/6) và hàng năm (trước ngày 20/12) tổng kết và gửi kết quả thực hiện các nhiệm vụ được giao về Sở Công Thương theo quy định.

2. Công an xã Tam Hưng

Phối hợp cung cấp số liệu, xác nhận thông tin về cư trú (số người tạm trú, lưu trú) tại các điểm cho thuê nhà để làm cơ sở cho Công ty điện lực Thường Tín xác định số định mức hữu hiệu khi tính giá điện.

3. Công ty điện lực Thường Tín

- Niêm yết công khai biểu giá bán lẻ điện và hướng dẫn thủ tục mua điện tại các khu vực có nhà trọ.

- Phối hợp chặt chẽ với chủ nhà để lắp đặt công tơ riêng (nếu đủ điều kiện) hoặc áp dụng định mức cho người thuê nhà đúng theo quy định hiện hành.

- Chủ động phát hiện và thông báo cho cơ quan chức năng các trường hợp không tuân thủ chính sách giá điện đối với người thuê nhà.

4. Trung tâm dịch vụ tổng hợp

Tuyên truyền nội dung Chỉ thị số 04/CT-UBND ngày 10/4/2026 của UBND Thành phố về việc thực hiện giá bán lẻ điện tại các điểm cho thuê nhà để ở và vận bản triển khai của xã để các tổ chức, cá nhân và nhân dân trên địa bàn nắm bắt được và thực hiện theo quy định.

5. Các ông (bà) Trưởng thôn

- Thống kê, tổng hợp danh sách các tổ chức, cá nhân có hoạt động cho thuê nhà để ở trên địa bàn quản lý.

- Phối hợp tuyên truyền về quyền lợi của người thuê nhà và trách nhiệm của chủ nhà trọ trong việc thực hiện giá điện.

- Nắm bắt tình hình địa bàn và kịp thời phản ánh các kiến nghị, đề xuất của nhân dân về UBND xã (qua Phòng Kinh tế) để tổng hợp, giải quyết (nếu có).

6. Các cơ sở có nhà cho thuê để ở và người thuê nhà để ở

- Các tổ chức, cá nhân có hoạt động cho thuê nhà để ở trên địa bàn xã có trách nhiệm chấp hành nghiêm quy định của pháp luật về giá bán điện, về cư trú, về thuế, an toàn điện và các quy định pháp luật có liên quan.

- Người thuê nhà để ở cho mục đích sinh hoạt cần tuân thủ các quy định của pháp luật về cư trú, sử dụng điện an toàn tiết kiệm, có trách nhiệm phối hợp và chủ động cung cấp thông tin, dữ liệu về tiền điện làm cơ sở để các cơ quan có thẩm quyền kiểm tra, xác minh, xử lý theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Tam Hưng đề nghị các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân và nhân dân trên địa bàn nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như đề gửi;
- Đ/c Chủ tịch UBND xã; (để b/c)
- Các Phó CT UBND xã;
- Lưu: VT, PKT (Hà, 01).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thu Sơn