

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

- Cấp cho ông Lỗ Quốc Bằng
- Địa chỉ liên hệ: Thôn Phú Mỹ, xã Tiến Thắng, Thành phố Hà Nội.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
- Theo hồ sơ thiết kế do Công ty TNHH thiết kế xây dựng ANZ lập được chủ đầu tư ký và phòng Kinh tế đóng dấu xác nhận.
- Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số LK-03-13, Tờ bản đồ QHTMB chia lô, Diện tích sử dụng 75 m² đất ở tại khu đất đấu giá thôn Phú Mỹ, xã Tiến Thắng.
 - + Cốt nền xây dựng công trình: Cao 0.15m so với cốt sàn tầng 1;
 - + Mật độ xây dựng: 93,3 %; Hệ số sử dụng đất: 3,5 lần;
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng phía tiếp giáp với đường trùng với chỉ giới đường đỏ; chỉ giới xây dựng phía sau thửa đất lùi lại 1m so với ranh giới thửa đất được cấp.
 - + Diện tích xây dựng tầng 1: 70 m²;
 - + Tổng diện tích sàn: 266,1 m²;
 - + Chiều cao công trình: 14,25m; Số tầng: 4 tầng;
 - + Vấn đề bảo vệ môi trường và an toàn công trình: Chủ đầu tư thực hiện đúng theo quy định.
- Giấy tờ về QSD đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DO 680295 do chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Mê Linh cấp ngày 10/05/2024.

Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Ông Lỗ Quốc Bằng;
- Chủ tịch UBND xã (để b/cáo);
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp (để đăng tải trên Cổng thông tin điện tử);
- Diêm phục vụ hành chính công xã Tiến Thắng;
- PCVP;
- Lưu VT.Cường-01bản.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Đình Quý

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

....., ngày tháng năm

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN