

Số: 134/TB-BQL

Quảng Bị, ngày 17 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai dự thảo phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu dân cư nông thôn mới để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu Dộc, thôn Đạo Ngạn xã Hợp Đồng.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/NQ-QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, trong đó, sửa đổi quy định các chi phí đầu tư xây dựng để xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 99/QĐ-UBND ngày 27 tháng 1 năm 2026 của Ủy ban nhân xã Quảng Bị về giao nhiệm vụ Chủ đầu tư đối với các dự án/nhiệm vụ chi cấp xã khi thực hiện phân cấp đầu tư công theo các Nghị quyết của HĐND Thành phố và các Quyết định của UBND Thành phố.

Căn cứ Trích đo Bản đồ địa chính: Số 1-2025 (phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư) tỷ lệ 1/500 dự án Xây dựng HTKT khu dân cư nông thôn mới để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu Dộc, thôn Đạo Ngạn xã Hợp Đồng.

Ban QLDA Đầu tư Hạ tầng phối hợp với UBND xã Quảng Bị thực hiện niêm yết công khai dự thảo phương án chi tiết bồi thường hỗ trợ và tái định cư của 20 hộ gia đình (20 thửa đất) và 01 tổ chức (05 thửa đất) để thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu dân cư nông thôn mới để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu Dộc, thôn Đạo Ngạn xã Hợp Đồng;

I. Hình thức niêm yết công khai và gửi thông báo dự thảo phương án chi tiết bồi thường hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu dân cư nông thôn mới để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu



Độc, thôn Đạo Ngạn xã Hợp Đồng;

Thực hiện niêm yết đối với 20 hộ gia đình (20 thửa đất) và 01 tổ chức (05 thửa đất). (có danh sách kèm theo).


1. Địa điểm niêm yết:

- Trụ sở UBND xã Quảng Bị, thành phố Hà Nội.
- Nhà văn hóa thôn Đạo Ngạn, xã Quảng Bị, thành phố Hà Nội.

2. Thời gian niêm yết: Từ ngày 17/4/2026 đến hết ngày 28/4/2026.

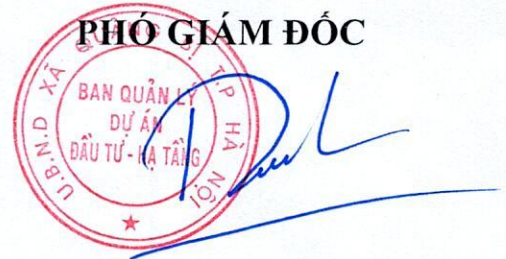
1. Gửi thông báo phương án chi tiết bồi thường hỗ trợ và tái định cư đến các tổ chức, cá nhân.

Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã chủ trì phối hợp với UBND xã tổ chức hội nghị trực tiếp phát phương án dự thảo đến từng hộ bị ảnh hưởng để tổ chức, cá nhân biết và thực hiện theo quy định của pháp luật.

Trên đây là thông báo niêm yết công khai dự thảo phương án chi tiết bồi thường hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu dân cư nông thôn mới để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu Độc, thôn Đạo Ngạn xã Hợp Đồng. 

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Ban QLDA đầu tư - hạ tầng xã;
- Trung tâm VH - TT&TT xã;
- Cơ sở thôn: Thôn Đạo Ngạn;
- Lưu: VT.

PHÓ GIÁM ĐỐC


Nguyễn Thị Diệu Quỳnh



DANH SÁCH

Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện công khai phương án dự thảo
Bồi thường hỗ trợ TĐC

Dự án: Xây dựng HTKT khu dân cư nông thôn mới để thực hiện đấu giá
quyền sử dụng đất ở tại khu Độc, thôn Đạo Ngạn xã Hợp Đồng

STT	Họ và tên chủ sử dụng đất theo TB THĐ	Địa chỉ thường trú	Thửa số	Tờ bản đồ	DT dự kiến thu hồi đất (m ²)
1	Đặng Thị Ánh (Tiên)	Thôn Đạo Ngạn	1	1	45.0
2	Lương Văn Kế	Thôn Đạo Ngạn	2	1	75
3	Lương Văn Sáu	Thôn Đạo Ngạn	3	1	75
4	Lương Văn Sắc	Thôn Đạo Ngạn	4	1	60
5	Nguyễn Thị Lan (Tô Văn Sơn)	TDP Yên Khê, Phường Chương Mỹ	5	1	30
6	Bùi Hữu Thành	Thôn Đạo Ngạn	6	1	60
7	Nguyễn Đức Sinh	Thôn Đạo Ngạn	7	1	75
8	Bùi Hữu Cường	Thôn Đạo Ngạn	8	1	30
9	Nguyễn Đình Cường	Thôn Đạo Ngạn	9	1	60
10	Nguyễn Đình Kha	Thôn Đạo Ngạn	10	1	45
11	Nguyễn Đình Thắng	Thôn Đạo Ngạn	11	1	30
12	Nguyễn Đình Thắng	Thôn Đạo Ngạn	12	1	30
13	Lương Văn Lưu	Thôn Đạo Ngạn	13	1	105
14	Lương Văn Lập	Thôn Đạo Ngạn	14	1	60
15	Nguyễn Đình Mạnh	Thôn Đạo Ngạn	15	1	45
16	Nguyễn Thị Lan (Lương Văn Vinh)	Thôn Đạo Ngạn	16	1	15
17	Bùi Thị Tình	Thôn Đạo Ngạn	17	1	60
18	Cao Văn Đức	Thôn Đạo Ngạn	19	1	51.8
19	Nguyễn Viết Hồng	Thôn Đạo Ngạn	20	1	45
20	Lương Văn Bình (Tín)	Thôn Đạo Ngạn	22	1	210
21	UBND xã Quảng Bị	xã Quảng Bị	18;23; 24;25;27	1	1555