

THÔNG BÁO

Niên yết về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản
(Do ông Nguyễn Văn Yên và bà Dương Thị Quỳnh để lại).

Kính gửi: UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Toàn Tâm nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của gia đình ông Nguyễn Văn Trường đối với di sản của ông Nguyễn Văn Yên và bà Dương Thị Quỳnh để lại.

Tôi: **Trần Tiểu Linh** - Công chứng viên, xin thông báo về việc phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Yên và bà Dương Thị Quỳnh như sau:

1. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

1.1. Ông **Nguyễn Văn Yên**, sinh ngày 14/04/1938, đã chết ngày 25/03/2024; Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng trước khi chết: xóm 6, thôn 2, xã Phương Cách, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (Nay là xóm 6, thôn Phương Cách 2, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội) theo *Trích lục khai tử* Bản sao số 405/TLKT-BS, được Ủy ban nhân dân xã Phương Sơn cấp ngày 17/05/2025 (*Thực hiện trích lục từ: Sổ đăng ký khai tử số: 15/2024 ngày 05/4/2024*).

*** Ông Nguyễn Văn Trường tự khai và cam kết rằng:**

- Lúc sinh thời, ông Nguyễn Văn Yên không để lại di chúc cũng như bất kỳ nghĩa vụ dân sự nào khác về tài sản mà người thừa kế của ông phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Bố đẻ và mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Yên đã chết và trước thời điểm ông Nguyễn Văn Yên chết.

- Sinh thời ông Nguyễn Văn Yên có vợ là bà Dương Thị Quỳnh và là vợ chồng duy nhất của nhau. Hai ông, bà sinh được 07 (bảy) người con gồm: Nguyễn Văn Ân, Nguyễn Thị Oanh, Nguyễn Thị Yến, Nguyễn Thị Hương, Nguyễn Thị Như Hoa, Nguyễn Văn Tình, Nguyễn Văn Trường. Ngoài ra, ông Nguyễn Văn Yên không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, con riêng. Trước khi chết ông Nguyễn Văn Yên không để lại Di chúc liên quan đến di sản cũng như bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

1.2. Bà **Dương Thị Quỳnh**, sinh năm 1938, đã chết ngày 21/07/2014; Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng trước khi chết: xã Phương Cách, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (Nay xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội) theo *Trích lục khai tử* Bản sao số 1156/2025/TLKT-BS, được Ủy ban nhân dân xã Quốc Oai cấp ngày 27/10/2025 (*Thực hiện trích lục từ: Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử số: 26 ngày 04/8/2014*).



*** Ông Nguyễn Văn Trường tự khai và cam kết rằng:**

- Lúc sinh thời, bà Dương Thị Quý không để lại di chúc cũng như bất kỳ nghĩa vụ dân sự nào khác về tài sản mà người thừa kế của bà phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Bố đẻ và mẹ đẻ của bà Dương Thị Quý đã chết và trước thời điểm bà Dương Thị Quý chết.

- Sinh thời bà Dương Thị Quý có chồng là ông Nguyễn Văn Yên và là vợ chồng duy nhất của nhau. Hai ông, bà sinh được 07 (bảy) người con gồm: Nguyễn Văn Ân, Nguyễn Thị Oanh, Nguyễn Thị Yên, Nguyễn Thị Hương, Nguyễn Thị Như Hoa, Nguyễn Văn Tình, Nguyễn Văn Trường. Ngoài ra, bà Dương Thị Quý không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, con riêng. Trước khi chết bà Dương Thị Quý không để lại Di chúc liên quan đến di sản cũng như bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện.

Như vậy, theo quy định của pháp luật, những người có tên dưới đây được hưởng di sản thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Yên và bà Dương Thị Quý gồm:

STT	Họ và tên	Năm sinh	Quan hệ với người để lại di sản thừa kế
1	Ông Nguyễn Văn Ân	1958	Là con đẻ của ông Nguyễn Văn Yên và bà Dương Thị Quý
2	Bà Nguyễn Thị Oanh	1962	Là con đẻ của ông Nguyễn Văn Yên và bà Dương Thị Quý
3	Bà Nguyễn Thị Yên	1965	Là con đẻ của ông Nguyễn Văn Yên và bà Dương Thị Quý
4	Bà Nguyễn Thị Hương	1971	Là con đẻ của ông Nguyễn Văn Yên và bà Dương Thị Quý
5	Bà Nguyễn Thị Như Hoa	1975	Là con đẻ của ông Nguyễn Văn Yên và bà Dương Thị Quý
6	Ông Nguyễn Văn Tình	1979	Là con đẻ của ông Nguyễn Văn Yên và bà Dương Thị Quý
7	Ông Nguyễn Văn Trường	1982	Là con đẻ của ông Nguyễn Văn Yên và bà Dương Thị Quý

Ngoài ra, hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Yên và bà Dương Thị Quý không còn ai khác.

DI SẢN ĐỂ LẠI: 1/4 (một phần bốn) quyền sử dụng đất tại thửa đất số: xã Phương Cách, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (Nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội) theo "Giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất” số **O 124304**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00303 QSDĐ/H do Ủy ban nhân dân huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 02/7/1999 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Yên (Theo xác nhận của Hợp tác xã Nông nghiệp Phương Cách thì tại thời điểm Nhà nước giao đất nông nghiệp năm 1993 theo Nghị định số 64/NĐ-CP của Chính phủ, thì Hộ ông Nguyễn Văn Yên gồm có 04 thành viên được giao đất nông nghiệp là: Ông Nguyễn Văn Yên, bà Dương Thị Quý, ông Nguyễn Văn Tinh, ông Nguyễn Văn Trường). Vị trí, diện tích các thửa đất còn lại được ghi cụ thể tại Giấy chứng nhận nêu trên.

Căn cứ theo Điều 44 nghị định 104/2025/NĐ-CP của Chính Phủ, thông báo này được gửi đến UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội - nơi thường trú/tạm trú cuối cùng, đồng thời là nơi có bất động sản của người để lại di sản để niêm yết.

Trong vòng 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu phát hiện về việc bỏ sót người được thừa kế; giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu/quyền sử dụng của người để lại di sản hoặc những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản thừa kế nêu trên, xin liên hệ với **Văn phòng Công chứng Toàn Tâm** (Trụ sở: Phố Huyền, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội, điện thoại: 0243 384 4947).

Sau 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu không có yêu cầu ngăn chặn hay khiếu nại, khiếu kiện nào thì Văn phòng Công chứng Toàn Tâm sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) sau ngày Văn phòng Công chứng Toàn Tâm công chứng sẽ do Tòa án có thẩm quyền xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP;

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TOÀN TÂM



CÔNG CHỨNG VIÊN
Trần Diệu Linh



Xác nhận của UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội:

Thông báo được niêm yết tại trụ sở UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội từ ngày/...../2026 đến ngày/...../2026.

.....
.....
.....
.....

UBND XÃ QUỐC OAI