

Số: /TB-UBND

Quốc Oai, ngày tháng 4 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Hội Tuấn đang sử dụng đất tại thôn Phụng Cách 2, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Mục VIII-C Phần V, Phục Lục I, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Văn bản số 1979/CV-CNHQO ngày 11/4/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quốc Oai về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

UBND xã Quốc Oai tiến hành niêm yết công khai việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 124395 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 02/7/1999 đứng tên hộ ông Nguyễn Hội Tuấn; số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 00440 QSDĐ/H. Địa chỉ các thửa đất: thôn 2, xã Phụng Cách, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (nay là thôn Phụng Cách 2, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội). Với các nội dung cụ thể như sau:

#### 1. Hồ sơ niêm yết công khai

Văn bản số 1979/CV-CNHQO ngày 11/4/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quốc Oai về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

#### 2. Nội dung niêm yết công khai

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quốc Oai đang thụ lý hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do bị mất bản gốc:

Chủ sử dụng ghi trên Giấy chứng nhận: hộ ông Nguyễn Hội Tuấn;

Thửa đất số: 38/11, TĐĐ số: 1, diện tích: 219,4 m<sup>2</sup>, đất lúa tại Đồng Gạo

Thửa đất số: 24/42, TĐĐ số: 2, diện tích: 125,0 m<sup>2</sup>, đất lúa tại Hào

Thửa đất số: 37/19, TĐĐ số: 2, diện tích: 72,0 m<sup>2</sup>, đất lúa tại Đồng Hương

Thửa đất số: 21/5, TĐĐ số: 3, diện tích: 62,4 m<sup>2</sup>, đất HNK tại Vạn Trường

Thửa đất số: 6/75, TĐĐ số: 3, diện tích: 85,6 m<sup>2</sup>, đất HNK tại Biểu 1

Thửa đất số: 3/31, TĐĐ số: 4, diện tích: 53,6 m<sup>2</sup>, đất HNK tại Mả Re

Thửa đất số: 65/18, TĐĐ số: 2, diện tích: 72,0 m<sup>2</sup>, đất HNK tại Ao Cầu

Địa chỉ các thửa đất: thôn Phụng Cách 2, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 124395 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 02/7/1999 đứng tên hộ ông Nguyễn Hội Tuấn; số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 00440 QSDĐ/H.

Thông báo này được niêm yết công khai trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày 16/4/2026 đến hết ngày 30/4/2026, tại UBND xã Quốc Oai, nhà văn hoá thôn Phụng Cách 2 và đăng tải trên Cổng thông tin điện tử xã Quốc Oai. Trong thời gian niêm yết, các cá nhân, tổ chức có liên quan đến quyền lợi, nghĩa vụ đối với việc cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ nêu trên, có đơn thư tranh chấp khiếu kiện hợp lệ, đề nghị phản ánh bằng văn bản gửi về UBND xã Quốc Oai để được kiểm tra, giải quyết theo thẩm quyền hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quốc Oai - Địa chỉ: số 38, đường 17/8, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Quá thời hạn niêm yết nêu trên, mọi việc khai báo thêm hoặc kiến nghị, phản ánh sẽ không được xem xét, giải quyết. Sau thời gian trên nếu không có ý kiến, kiến nghị, phản ánh của tổ chức, cá nhân nào, UBND xã Quốc Oai sẽ kết thúc công khai, hoàn thiện hồ sơ chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quốc Oai để cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ ông Nguyễn Hội Tuấn theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND xã; (để b/c)
- Các PCT UBND xã;
- VP HĐND&UBND xã; (để niêm yết)
- Chi nhánh VPĐK đất đai Quốc Oai;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã; (để đăng tải)
- Trưởng thôn Phụng Cách 2; (để niêm yết)
- Lưu: VT, KT(2b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**