

Số: 143./TBNY- VPCCTA

Hà Nội, ngày 03 tháng 04 năm 2026.

**THÔNG BÁO VỀ VIỆC THỤ LÝ CÔNG CHỨNG
VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Tâm An, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng phân chia di sản của các đồng thừa kế đối với di sản của ông Dương Công Cừ và bà Nguyễn Thị Thi.

I. Người để lại di sản:

Ông **Dương Công Cừ**, sinh năm 1926, chết ngày 10/05/2015 đã được đăng ký khai tử tại UBND xã Phụng Cách, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội số 14 ngày 14/05/2015. Nơi chết tại: Thôn 2, xã Phụng Cách, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Bà **Nguyễn Thị Thi**, sinh năm 1937, chết ngày 12/03/2021 đã được đăng ký khai tử tại UBND xã Phụng Cách, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội số 10 ngày 18/03/2021. Nơi chết tại: Xóm 6, thôn 2, xã Phụng Cách, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

II. Di sản:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **O 124381**, Vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **00379 QSDĐ/H** do Ủy ban nhân dân huyện Quốc Oai cấp ngày 02/7/1999, đứng tên **Hộ ông (bà) Dương Công Cừ**. Cụ thể như sau:

Địa chỉ thửa đất: xã Phụng Cách, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây. (Nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội).

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
1	16/16	613,2	Lúa	20 năm	Đầu Núi
3	11/15	574,2	Lúa	nt	Ái Cốc
2	40/4	216	Lúa	nt	Vũng
3	30/9	186	Lúa	nt	Miếu
3	6/5	266,4	ĐRM	nt	Biểu 1
4	5/91	160,8	ĐRM	nt	Má Re
2	61/73	225,6	ĐRM	nt	Chương Tranh
				Tính từ 10/1993	

***Những thay đổi sau khi cấp GCN :**

- Ngày 21/4/2016, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Quốc Oai xác nhận: Các thửa đất dưới đây được tiếp tục sử dụng đến 15/10/2063 :

Thửa đất số 16/16, tờ bản đồ số 01, diện tích 613,2 m²

Thửa đất số 11/15, tờ bản đồ số 03, diện tích 574,2 m²

Thửa đất số 40/4, tờ bản đồ số 02, diện tích 216 m²

Thửa đất số 30/9, tờ bản đồ số 03, diện tích 186 m²
Thửa đất số 6/5, tờ bản đồ số 03, diện tích 266,4 m²
Thửa đất số 5/91, tờ bản đồ số 04, diện tích 160,8 m²

- Ngày 23/6/2025, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Quốc Oai xác nhận: Gia hạn sử dụng đất đến ngày 15/10/2063 thửa đất số 61/73, tờ bản đồ số 02, diện tích 225,6 m² theo hồ sơ số H26.103.25.19-250613-0078.

- Ngày 08/09/2017, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Quốc Oai xác nhận: Số thửa thay đổi từ 16/16 thành 1231, tờ bản đồ thay đổi từ 01 thành 04, diện tích thay đổi từ 613,2 m² thành 611,0 m² (đất lúa), diện tích giảm 2,2 m² là do sai số đo đạc; Số thửa thay đổi từ 11/15 thành 529, tờ bản đồ thay đổi từ 03 thành 05, diện tích thay đổi từ 574,2 m² thành 574,1 m² (đất lúa), diện tích giảm 0,1 m² là do sai số đo đạc; Số thửa thay đổi từ 6/5 thành 14, tờ bản đồ thay đổi từ 03 thành 01, diện tích thay đổi từ 266,4 m² (đất TCHN) và số thửa thay đổi từ 14/9 thành 188, tờ bản đồ thay đổi từ 03 thành 06, diện tích thay đổi từ 186 m² thành 186,1 m² (đất lúa), diện tích giảm 0,1 m² là do sai số đo đạc.

Để thừa kế và nhận tặng cho thửa đất số: 1213, số tờ bản đồ: 04, diện tích: 611m² (đất lúa) và thửa đất 188, số tờ bản đồ: 06, diện tích: 186,1 m² (đất lúa) cho ông Dương Công Nghĩa, sinh năm: 1976, SHK số: 241455501, địa chỉ thường trú: Xã Phụng Cách, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội; theo Văn bản phân chia di sản số: 03, quyền số: 01 TP/VPCC-SCT/HĐGD do UBND xã Phụng Cách chứng thực ngày 02/3/2016 và Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất số: 75 và 76, quyền số: 01 TP/VPCC-SCT/HĐGD do UBND xã Phụng Cách chứng thực ngày 13/10/2016.

Để thừa kế và nhận tặng cho thửa đất số 529, số tờ bản đồ: 05, diện tích: 574,1 m² (đất lúa) và thửa đất số: 14, số tờ bản đồ: 01, diện tích: 266,4 m² (đất TCHN) cho ông Dương Công Vượng, sinh năm: 1973, CMND số: 111170818, địa chỉ thường trú: Xã Phụng Cách, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội; Theo Văn bản phân chia di sản số: 03, quyền số: 01 TP/VPCC-SCT/HĐGD do UBND xã Phụng Cách chứng thực ngày 02/3/2016 và Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất số 78 và 79, quyền số 01 TP/VPCC-SCT/HĐGD do UBND xã Phụng Cách chứng thực ngày 13/10/2016.

- 08/09/2017, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Quốc Oai xác nhận: Diện tích còn lại thửa đất 40/4, tờ bản đồ số 2, diện tích 216 m² (đất lúa) của bà Dương Thị Minh, sinh năm 1971, CMND số 111086339, địa chỉ thường trú: xã Phụng Cách, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội và thửa đất 5/91, tờ bản đồ 4 diện tích 160,8 m² (đất TCHN khác) của bà Nguyễn Thị Thi, sinh năm 1937, SHK số 241455518, địa chỉ thường trú: xã Phụng Cách, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội; theo Văn bản phân chia di sản số 03, quyền số 01 TP/VPCC-SCT/HĐGD do UBND xã Phụng Cách chứng thực ngày 02/3/2016. Và diện tích còn lại của ông Dương Văn Cừ thửa đất 61/73, tờ bản đồ 2, diện tích 225,6 m² (đất TCHN khác)

- Ngày 12/01/2024, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Quốc Oai xác nhận: Thu hồi 130,9 m² đất chuyên trồng lúa nước tại thửa đất số 40/4, tờ bản đồ số 2, về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng nhà văn hóa thôn 3, xã Phụng Cách, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội tại Xứ đồng Vững, xã Phụng Cách theo quyết định số 4911/QĐ-UBND ngày 24/10/2023 của huyện Quốc Oai (theo báo cáo số 338/BC-UBND và danh sách đề nghị chỉnh lý GCNQSD đất ngày 27/12/2023 của UBND xã Phụng Cách kèm theo). Diện tích còn lại của thửa đất số 40/4 tờ bản đồ số 2 là 85,1 m².

- Ngày 23/01/2025, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Quốc Oai xác nhận: Thửa đất số 5/91, TĐĐ số 4 thay đổi thành thửa đất số 1214, TĐĐ số 6 Nhận thừa kế cho ông Dương Công Vượng, sinh năm 1973, CCCD số 001073030259 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/4/2021. Đăng ký địa chỉ thường trú tại : Xóm 6, thôn 2, xã Phụng Cách, Quốc Oai, thành phố Hà Nội. Theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế số chứng thực 514 – Quyền số 02/2024-SCT/HĐ,GD lập tại UBND xã Phụng Cách ngày 04/12/2024. Cấp mới Giấy chứng nhận số phát hành AA 00236061 cho ông Dương Công Vượng.

* Tại thời điểm giao đất nông nghiệp, **Hộ ông (bà) Dương Công Cừ** gồm **06 (sáu)** nhân khẩu được giao đất gồm: 1. **Dương Công Cừ**, 2. **Nguyễn Thị Thi**, 3. **Dương Thị Minh**, 4. **Dương Công Vượng**, 5. **Đỗ Thị Thơm** và 6. **Dương Công Nghĩa** - theo Đơn xin xác nhận số nhân khẩu của hộ được giao đất nông nghiệp theo Nghị định 64-CP năm 1993 được Hợp tác xã nông nghiệp Phụng Cách xác nhận.

III. Người thừa kế:

1. Người thừa kế của bà Nguyễn Thị Thi

Do bà Nguyễn Thị Thi chết không để lại di chúc nên di sản của bà Nguyễn Thị Thi để lại sẽ được chia theo quy định của pháp luật. Căn cứ vào hồ sơ do các đồng thừa kế cung cấp thì:

- Bố đẻ của bà Nguyễn Thị Thi là ông **Nguyễn Hội Cách**, chết năm **1982**.
- Mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Thi là bà **Dương Thị Khuê**, chết năm **1980**.
- Bà Nguyễn Thị Thi có chồng là ông **Dương Công Cừ**, chết năm **2015**.
- Bà Nguyễn Thị Thi có **05 (năm)** người con đẻ là: ông **Dương Công Tích**, bà **Dương Thị Thiện**, bà **Dương Thị Minh**, ông **Dương Công Nghĩa** và ông **Dương Công Vượng**.

Ngoài những người có tên nêu trên bà Nguyễn Thị Thi không có người bố nuôi, mẹ nuôi, người chồng, con đẻ, con nuôi, con chung, con riêng cũng như người thừa kế nào khác.

Như vậy tính đến thời điểm mở thừa kế, những người thừa kế theo pháp luật của bà Nguyễn Thị Thi gồm: ông **Dương Công Tích**, bà **Dương Thị Thiện**, bà **Dương Thị Minh**, ông **Dương Công Nghĩa** và ông **Dương Công Vượng**.

2. Người thừa kế của ông Dương Công Cừ

Do ông Dương Công Cừ chết không để lại di chúc nên di sản của ông Dương Công Cừ để lại sẽ được chia theo quy định của pháp luật. Căn cứ vào hồ sơ do các đồng thừa kế cung cấp thì:

- Bố đẻ của ông Dương Công Cừ là ông **Dương Đình Thạch**, chết năm **1975**.
- Mẹ đẻ của ông Dương Công Cừ là bà **Nguyễn Thị Nghị**, chết năm **1976**.
- Ông Dương Công Cừ có vợ là bà **Nguyễn Thị Thi**, chết năm **2021**.

Do bà Nguyễn Thị Thi chết sau ông Dương Công Cừ nên hàng thừa kế thứ nhất của bà Nguyễn Thị Thi sẽ được hưởng phần di sản của bà Nguyễn Thị Thi được hưởng nếu còn sống. (Hàng thừa kế thứ nhất của bà Nguyễn Thị Thi có thông tin nhân thân nêu trên). Ngoài những người có tên nêu trên bà Nguyễn Thị Thi không có người bố nuôi, mẹ nuôi, người chồng, con đẻ, con nuôi, con chung, con riêng cũng như người thừa kế nào khác.

- Ông Dương Công Cừ có **05 (năm)** người con đẻ là: ông **Dương Công Tích**, bà **Dương Thị Thiện**, bà **Dương Thị Minh**, ông **Dương Công Nghĩa** và ông **Dương Công Vượng**.

Ngoài những người có tên nêu trên ông Dương Công Cừ không có người bố nuôi, mẹ nuôi, người vợ, con đẻ, con nuôi, con chung, con riêng cũng như người thừa kế nào khác.

Như vậy tính đến thời điểm mở thừa kế, những người thừa kế theo pháp luật của bà Nguyễn Thị Thi gồm: ông **Dương Công Tích**, bà **Dương Thị Thiện**, bà **Dương Thị Minh**, ông **Dương Công Nghĩa** và ông **Dương Công Vượng**.

Thông tin những người thừa kế của ông Dương Công Cừ và bà Nguyễn Thị Thi cụ thể như sau:

1. Ông **Dương Công Tích**, sinh năm **1964**, Căn cước số **001064010954** do Bộ công an cấp ngày 09/01/2025. Nơi cư trú tại: Xóm 5, thôn Phụng Cách 2, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.
2. Bà **Dương Thị Thiện**, sinh năm **1968**, Căn cước công dân số **001168000836** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021. Nơi thường trú tại: Đội 1, thôn Sơn Trung, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.
3. Bà **Dương Thị Minh**, sinh năm **1971**, Căn cước công dân số **001171017184** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/07/2021. Nơi thường trú tại: Xóm 6, thôn Phụng Cách 2, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.
4. Ông **Dương Công Nghĩa**, sinh năm **1976**, Căn cước công dân số **001076020863** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/07/2021. Nơi thường trú tại: Xóm 11, thôn Phụng Cách 3, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.
5. Ông **Dương Công Vượng**, sinh năm **1973**, Căn cước công dân số **001073030259** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/04/2021. Nơi thường trú tại: Xóm 6, thôn Phụng Cách 2, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

IV. Những điểm cần lưu ý:

Trong thời hạn **15** ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản, bỏ sót người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản nói trên thì gửi Văn bản về Văn phòng Công chứng Tâm An theo địa chỉ: Số 315, Kim Mã, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội. Số điện thoại: **097.336.7979**.

Sau thời hạn trên, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Tâm An, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng việc thỏa thuận phân chia di sản cho những người có tên nói trên

Mong nhận được sự hợp tác của quý Ủy ban nhân dân.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TÂM AN



CÔNG CHỨNG VIÊN
Trần Quang Sang

Xác nhận của UBND xã Quốc Oai

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Từ ngày/...../2026 đến ngày...../...../2026

.....
.....
.....

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

UBND xã Quốc Oai

