

Số: 149 /TBNY- VPCCTA

Hà Nội, ngày 08 tháng 04 năm 2026.

**THÔNG BÁO VỀ VIỆC THỤ LÝ CÔNG CHỨNG
VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Tâm An, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng phân chia di sản của các đồng thừa kế đối với di sản của bà Dương Thị Ngọc.

I. Người để lại di sản:

Bà **Dương Thị Ngọc**, sinh năm 1930, chết ngày 26/10/2012 đã được đăng ký khai tử tại UBND xã Phụng Cách, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội số 21/2012 ngày 06/11/2012. Nơi chết tại: Xóm 7, thôn 2, xã Phụng Cách, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

II. Di sản:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **O 124591**, Vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **00588 QSDĐ/H** do Ủy ban nhân dân huyện Quốc Oai cấp ngày 02/7/1999, đứng tên **hộ bà Dương Thị Ngọc**. Cụ thể như sau:

Địa chỉ thửa đất: xã Phụng Cách, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây. (Nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội).

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
2	26/67	101	Lúa	20 năm	Mả Lan
1	41/1	318	Lúa	nt	Đìa Rẫy
1	4/66	209	Lúa	nt	Quai Thành
3	25/26	102	Lúa	nt	Vạn Trường
3	8/54	132,6	ĐRM	nt	Rông 2
3	33/28	60	ĐRM	nt	Miểu Si
2	54/10	68	ĐRM	nt	Ao Cầu
				Tính từ 10/1993	

***Những thay đổi sau khi cấp GCN :**

- Ngày 05/07/2008, Phòng Tài nguyên và Môi trường xác nhận: Theo QĐ 2076/QĐ-UBND tỉnh Hà Tây ngày 8/11/07 thu hồi 10,5 m² đất thuộc thửa 4/66 tờ bản đồ 01 để thực hiện dự án cải tạo kênh tiêu Yên Sơn.

- Ngày 05/06/2020, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Quốc Oai xác nhận: Thời hạn sử dụng đất: Được tiếp tục sử dụng đến ngày 15/10/2063 các thửa đất sau: Thửa đất số 26/67, tờ bản đồ số 2; Thửa đất số 41/1, 4/66 tờ bản đồ số 1 và thửa đất số 25/26 tờ bản đồ số 3; Thửa đất số 8/54, tờ bản đồ số 3; thửa đất số 33/28, tờ bản đồ số 03; Thửa đất số 54/10, tờ bản đồ 02.

- Ngày 14/09/2022, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Quốc Oai xác nhận: Thu hồi 11,9 m² đất chuyên trồng lúa nước tại thửa đất số 43, tờ bản đồ số 4, bản đồ phục vụ công tác bồi dưỡng, hỗ trợ tái định cư tỷ lệ 1/500 tại xứ đồng Quai Thành, xã Phương Cách theo quyết định số 1245/QĐ-UBND ngày 04/4/2022 của huyện Quốc Oai (Tương ứng trên Giấy chứng nhận QSD đất là thửa đất số 4/66 tờ bản đồ số 1 diện tích 198,5 m² theo báo cáo số 135/BC-UBND và danh sách đề nghị chỉnh lý GCNQSD đất ngày 28/06/2022 của UBND xã Phương Cách kèm theo). Diện tích còn lại thửa đất số 4/66 tờ bản đồ số 1 là 186,6 m².

Thửa đất số 41/1, tờ bản đồ số 1 thành thửa đất số 1863, tờ bản đồ số 5 do đo đạc lại bản đồ địa chính.

Thửa đất số 4/66, tờ bản đồ số 1 thành thửa đất số 220, tờ bản đồ số 3 do đo đạc lại bản đồ địa chính.

Thửa đất số 25/26, tờ bản đồ số 3 thành thửa đất số 287, tờ bản đồ số 6 do đo đạc lại bản đồ địa chính.

Thửa đất số 26/67, tờ bản đồ số 2 thành thửa đất số 14, tờ bản đồ số 5 do đo đạc lại bản đồ địa chính.

Thừa kế cho ông Nguyễn Đạt Ván, sinh năm 1953, Căn cước công dân số 001053011415; bà Nguyễn Thị Thu Hương, sinh năm 1978, CCCD số 001178017439; ông Nguyễn Đạt Tấn: Sinh năm 1980, CCCD số 001080011072. Nơi thường trú tại: Xóm 7, thôn 2, Phương Cách, Quốc Oai, Hà Nội. 001083021577 và ông Nguyễn Đạt Tần, sinh năm 1983. Tất cả các ông bà có cùng nơi thường trú tại: xã Phương Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội tại thửa đất số 1863, tờ bản đồ số 5, diện tích 318,0 m²; Thửa đất số 220, tờ bản đồ số 3, diện tích 186,6 m²; Thửa đất số 287, tờ bản đồ số 6, diện tích 102,0 m²; Thửa đất số 14, tờ bản đồ số 5, diện tích 101,0 m²; Cấp giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Đạt Ván, bà Nguyễn Thị Thu Hương, ông Nguyễn Đạt Tấn và ông Nguyễn Đạt Tần.

Diện tích còn lại: 260,6 m². Theo hồ sơ số H26.103.25.19-250627-0094.

* Tại thời điểm giao đất nông nghiệp, **Hộ bà Dương Thị Ngọc** gồm **04 (bốn)** nhân khẩu được giao đất gồm: bà **Dương Thị Ngọc**, bà **Nguyễn Thị Thu Hương**, ông **Nguyễn Đạt Tấn** và ông **Nguyễn Đạt Tần** - theo Đơn xin xác nhận số nhân khẩu của hộ gia đình được giao đất nông nghiệp theo Nghị định 64-CP năm 1993 được Hợp tác xã nông nghiệp Phương Cách xác nhận.

** Như vậy di sản bà Dương Thị Ngọc để lại là 1/4 (một phần bốn) quyền sử dụng đất nêu trên.*

III. Người thừa kế:

Do bà Dương Thị Ngọc chết không để lại di chúc nên di sản của bà Dương Thị Ngọc để lại sẽ được chia theo quy định của pháp luật. Căn cứ vào hồ sơ do các đồng thừa kế cung cấp thì:

- Bố đẻ của bà Dương Thị Ngọc là ông **Dương Văn Tuyển**, chết năm **1965**.
- Mẹ đẻ của bà Dương Thị Ngọc là bà **Nguyễn Thị Ba**, chết năm **1967**.
- Bà Dương Thị Ngọc có chồng là ông **Nguyễn Đạt Thiếm**, chết năm **1982**.

- Bà Dương Thị Ngọc có **05 (năm)** người con đẻ là: ông **Nguyễn Đạt Ván**, bà **Nguyễn Thị Đáp**, ông **Nguyễn Đạt Vinh**, ông **Nguyễn Đạt Hiễn** và bà **Nguyễn Thị Vui**.

Ngoài những người có tên nêu trên bà Dương Thị Ngọc không có người bố nuôi, mẹ nuôi, người chồng, con đẻ, con nuôi, con chung, con riêng cũng như người thừa kế nào khác.

Như vậy tính đến thời điểm mở thừa kế, những người thừa kế theo pháp luật của bà Dương Thị Ngọc gồm: ông **Nguyễn Đạt Ván**, bà **Nguyễn Thị Đáp**, ông **Nguyễn Đạt Vinh**, ông **Nguyễn Đạt Hiễn** và bà **Nguyễn Thị Vui**.

Thông tin những người thừa kế của bà Dương Thị Ngọc cụ thể như sau:

1. Ông **Nguyễn Đạt Ván**, sinh năm **1953**, Căn cước công dân số **001053011415** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/04/2021. Nơi thường trú tại: Xóm 7, thôn Phụng Cách 2, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.
2. Bà **Nguyễn Thị Đáp**, sinh năm **1956**, Căn cước công dân số **001156018934** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/04/2021. Nơi thường trú tại: Xóm 5, thôn Phụng Cách 2, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.
3. Ông **Nguyễn Đạt Vinh**, sinh năm **1959**, Căn cước công dân số **001059002028** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 08/04/2021. Nơi thường trú tại: TT CTXD Khu Nam, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội.
4. Ông **Nguyễn Đạt Hiễn**, sinh năm **1965**, Căn cước số **001065023700** do Bộ Công an cấp ngày 07/10/2025. Nơi cư trú tại: Xóm 7, thôn Phụng Cách 2, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.
5. Bà **Nguyễn Thị Vui**, sinh năm **1968**, Căn cước công dân số **001168006383** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/06/2021. Nơi thường trú tại: Xóm 6, thôn Phụng Cách 2, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

IV. Những điểm cần lưu ý:

Trong thời hạn **15** ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản, bỏ sót người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản nói trên thì gửi Văn bản về Văn phòng Công chứng Tâm An theo địa chỉ: Số 315, Kim Mã, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội. Số điện thoại: **097.336.7979**.

Sau thời hạn trên, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Tâm An, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng việc thỏa thuận phân chia di sản cho những người có tên nói trên

Mong nhận được sự hợp tác của quý Ủy ban nhân dân.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TÂM AN



CÔNG CHỨNG VIÊN
Ninh Văn Thành

Xác nhận của UBND xã Quốc Oai

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Từ ngày/...../2026 đến ngày...../...../2026

.....
.....
.....

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

UBND xã Quốc Oai

