

## THÔNG BÁO

Niên yết về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản  
(Do ông Đào Ngọc Đồng để lại).

Kính gửi: UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Toàn Tâm nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của gia đình bà Đỗ Thị Thu đối với di sản của ông Đào Ngọc Đồng để lại.

Tôi: **Trần Tiểu Linh** - Công chứng viên, xin thông báo về việc phân chia di sản của ông Đào Ngọc Đồng như sau:

### **1. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:**

Ông **Đào Ngọc Đồng**, sinh ngày 09/01/1963, đã chết ngày 12/05/2021; Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng trước khi chết: xóm 10, thôn 3, xã Phượng Cách, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (Nay là xóm 10, thôn Phượng Cách 3, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội) theo *Trích lục khai tử* Bản sao số 56/2026/TLKT-BS, được Ủy ban nhân dân xã Phượng Cách cấp ngày 12/05/2021 (*Thực hiện trích lục từ: sổ đăng ký khai tử số: 13 ngày 12/05/2021*).

#### **\* Bà Đỗ Thị Thu tự khai và cam kết rằng:**

- Lúc sinh thời, ông Đào Ngọc Đồng không để lại di chúc cũng như bất kỳ nghĩa vụ dân sự nào khác về tài sản mà người thừa kế của ông phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Bố đẻ của ông Đào Ngọc Đồng là cụ ông Đào Văn Kiều, gia đình không nhớ năm sinh, đã chết năm 1974, cụ ông Đào Văn Kiều chết trước thời điểm ông Đào Ngọc Đồng chết.

- Mẹ đẻ của ông Đào Ngọc Đồng là cụ bà Dương Thị Thìn, gia đình không năm sinh chết năm 1991, bà Dương Thị Thìn chết trước thời điểm ông Đào Ngọc Đồng chết.

- Ông Đào Ngọc Đồng chỉ có một người vợ duy nhất là bà Đỗ Thị Thu. Hai ông, bà sinh được 02 (hai) người con gồm: Đào Thị Hương và Đào Ngọc Đức. Ngoài ra, ông Đào Ngọc Đồng không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, con riêng. Trước khi chết ông Đào Ngọc Đồng không để lại Di chúc liên quan đến di sản cũng như bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Như vậy, theo quy định của pháp luật, những người có tên dưới đây được hưởng di sản thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Đào Ngọc Đồng gồm:

STT	Họ và tên	Năm sinh	Quan hệ với người để lại di sản thừa kế
1	Bà Đỗ Thị Thu	1966	Là vợ của ông Đào Ngọc Đồng
2	Bà Đào Thị Hương	1989	Là con đẻ của ông Đào Ngọc Đồng
3	Ông Đào Ngọc Đức	1991	Là con đẻ của ông Đào Ngọc Đồng

Ngoài ra, hàng thừa kế thứ nhất của ông Đào Ngọc Đồng không còn ai khác.

**DI SẢN ĐỂ LẠI:** 1/4 (một phần bốn) quyền sử dụng đất tại thửa đất số: xã Phương Cách, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (Nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội) theo “*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*” số **O 124741**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00738 QSDĐ/H do Ủy ban nhân dân huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 02/7/1999 mang tên hộ ông Đào Ngọc Đồng (Theo xác nhận của Hợp tác xã Nông nghiệp Phương Cách thì tại thời điểm Nhà nước giao đất nông nghiệp năm 1993 theo Nghị định số 64/NĐ-CP của Chính phủ, thì Hộ ông Đào Ngọc Đồng gồm có 04 thành viên được giao đất nông nghiệp là: Ông Đào Ngọc Đồng, bà Đỗ Thị Thu, bà Đào Thị Hương, ông Đào Ngọc Đức). Vị trí, diện tích các thửa đất còn lại được ghi cụ thể tại Giấy chứng nhận nêu trên.

Căn cứ theo Điều 44 nghị định 104/2025/NĐ-CP của Chính Phủ, thông báo này được gửi đến UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội - nơi thường trú/tạm trú cuối cùng, đồng thời là nơi có bất động sản của người để lại di sản để niêm yết.

Trong vòng 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu phát hiện về việc bỏ sót người được thừa kế; giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu/quyền sử dụng của người để lại di sản hoặc những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản thừa kế nêu trên, xin liên hệ với **Văn phòng Công chứng Toàn Tâm** (Trụ sở: Phố Huyện, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội, điện thoại: 0243 384 4947).

Sau 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu không có yêu cầu ngăn chặn hay khiếu nại, khiếu kiện nào thì Văn phòng Công chứng Toàn Tâm sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) sau ngày Văn phòng Công chứng Toàn Tâm công chứng sẽ do Tòa án có thẩm quyền xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu VP;

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TOÀN TÂM**



**CÔNG CHỨNG VIÊN**

*Trần Diệu Linh*

**Xác nhận của UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội:**

Thông báo được niêm yết tại trụ sở UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội từ ngày ...../...../2026 đến ngày ...../...../2026.

.....  
.....  
.....  
.....

**UBND XÃ QUỐC OAI**