

Số: 136/TB-TA

Hà Nội, ngày 03 tháng 04 năm 2026

**THÔNG BÁO VỀ VIỆC THỤ LÝ CÔNG CHỨNG  
VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN/CỬ NGƯỜI ĐẠI DIỆN CẤP ĐỔI GIẤY  
CHỨNG NHẬN**

Kính gửi: UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Văn phòng công chứng Tâm An, thành phố Hà Nội thông báo về việc thụ lý văn bản phân chia di sản của người có tên dưới đây:

Ông **Bùi Văn Tính**, sinh năm 1931, chết ngày 25/02/1994 theo Trích lục khai tử số 98/2026/TLKT đăng ký khai tử tại UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội ngày 03/04/2026

Văn phòng công chứng Tâm An, thành phố Hà Nội thông báo về việc phân chia di sản như sau:

**I. Di sản:**

Di sản do ông Bùi Văn Tính để lại là toàn bộ phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: **AA 05896895**, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: **CX 173** do UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày **11/03/2026**, đứng tên **Ông Bùi Văn Đại** (Là đại diện cho những người được thừa kế). Thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 338, tờ bản đồ số: 7
- Diện tích: 310,2 m<sup>2</sup>
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận.
- Địa chỉ: Thôn Phúc Đức, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Ông Bùi Văn Đại là người đại diện cho những người thừa kế của ông Bùi Văn Tính theo Văn bản thoả thuận về việc cử người đại diện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số chứng thực: 378, quyển số 02-SCT/CK,ĐC được Văn phòng công chứng Tâm An, thành phố Hà Nội chứng thực ngày 18/09/2025.

**II. Người để lại di sản:**

Ông **Bùi Văn Tính**, sinh năm 1931, chết ngày 25/02/1994 theo Trích lục khai tử số 98/2026/TLKT đăng ký khai tử tại UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội ngày 03/04/2026.

### **III. Người thừa kế:**

Trước khi chết ông **Bùi Văn Tính** không để lại di chúc và bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào. Nơi thường trú cuối cùng của ông **Bùi Văn Tính** trước khi chết tại: Thôn Phúc Đức, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội. Theo hồ sơ các đồng thừa kế cam kết và cung cấp thì:

- Cha của ông **Bùi Văn Tính** là **Bùi Văn Ngọ** đã chết năm 1990.
- Mẹ của ông **Bùi Văn Tính** là **Nguyễn Thị Vân** đã chết năm 1968
- Ông **Bùi Văn Tính** có vợ là bà **Nguyễn Thị Cúc**.
- Ông **Bùi Văn Tính** có 07 (bảy) người con là: Ông **Bùi Văn Thọ**, ông **Bùi Văn Toàn**, bà **Bùi Thị Lan**, bà **Bùi Thị Huệ**, bà **Bùi Thị Quế**, ông **Bùi Văn Đại** và ông **Bùi Văn Thông** (Ông **Bùi Văn Thông**, sinh năm 1956, chết ngày 05/01/2013 đã đăng ký khai tử tại UBND xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội số 15/2013 ngày 18/01/2013).

Do ông **Bùi Văn Thông** chết sau ông **Bùi Văn Tính** nên hàng thừa kế thứ nhất của ông **Bùi Văn Thông** sẽ được hưởng phần di sản mà ông **Bùi Văn Thông** được hưởng nếu còn sống. Ông **Bùi Văn Thông** có bố là ông **Bùi Văn Tính** (đã chết năm 1994), có mẹ là bà **Nguyễn Thị Cúc**. Ông **Bùi Văn Thông** có vợ là bà **Lý Thị Thu Ba**. Ông **Bùi Văn Thông** có 04 (bốn) người con gồm: Ông **Bùi Văn Dũng**, ông **Bùi Minh Trường**, bà **Bùi Thị Kim Quý** và ông **Bùi Minh Vương**. Ngoài những người có tên nêu trên ông **Bùi Văn Thông** không còn người bố mẹ nuôi, người vợ, người con đẻ, con riêng, con nuôi, người phải nuôi dưỡng nào khác.

Như vậy, theo quy định của pháp luật về thừa kế tại thời điểm mở thừa kế, người được hưởng thừa kế phần di sản của ông **Bùi Văn Tính** để lại gồm: Bà **Nguyễn Thị Cúc**, ông **Bùi Văn Thọ**, ông **Bùi Văn Toàn**, bà **Bùi Thị Lan**, bà **Bùi Thị Huệ**, bà **Bùi Thị Quế**, ông **Bùi Văn Đại**, bà **Lý Thị Thu Ba**, ông **Bùi Văn Dũng**, ông **Bùi Minh Trường**, bà **Bùi Thị Kim Quý** và ông **Bùi Minh Vương**. Cụ thể như sau:

1. Bà **Nguyễn Thị Cúc**, sinh ngày **01/01/1933**, Căn cước công dân số **001133001778** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/08/2022. Nơi thường trú tại: Thôn Phúc Đức, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.
2. Ông **Bùi Văn Thọ**, sinh ngày **10/03/1958**, Căn cước công dân số **001058010862** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 07/01/2022. Nơi thường trú tại: Thôn Phúc Đức, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.
3. Ông **Bùi Văn Toàn**, sinh ngày **02/11/1961**, Căn cước công dân số **001061027995** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/06/2021. Nơi thường trú tại: Thôn Phúc Đức, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.
4. Bà **Bùi Thị Lan**, sinh ngày **16/03/1963**, Căn cước công dân số **001163046626** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/07/2021. Nơi thường trú tại: Thôn Đa Phúc, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

5. Bà **Bùi Thị Huệ**, sinh ngày **17/07/1968**, Căn cước công dân số **001168004919** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021. Nơi thường trú tại: Thôn Phúc Đức, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.
6. Bà **Bùi Thị Quế**, sinh ngày **04/04/1971**, Căn cước công dân số **001171046165** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021. Nơi thường trú tại: Thôn Phúc Đức, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.
7. Ông **Bùi Văn Đại**, sinh ngày **27/05/1979**, Căn cước công dân số **001079046674** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/07/2021. Nơi thường trú tại: Thôn Phúc Đức, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.
8. Bà **Lý Thị Thu Ba**, sinh ngày **06/04/1958**, Căn cước công dân số **079158030982** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021. Nơi thường trú tại: Thôn Phúc Đức, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.
9. Ông **Bùi Văn Dũng**, sinh ngày **29/03/1980**, Căn cước công dân số **001080016521** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/04/2021. Nơi thường trú tại: Thôn Phúc Đức, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.
10. Ông **Bùi Minh Trường**, sinh ngày **15/01/1982**, Căn cước công dân số **001082017538** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/02/2022. Nơi thường trú tại: Thôn Phúc Đức, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.
11. Bà **Bùi Thị Kim Quý**, sinh ngày **14/12/1983**, Căn cước công dân số **001183024129** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/04/2024. Nơi thường trú tại: Thôn Thạch Thán 2, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.
12. Ông **Bùi Minh Vương**, sinh ngày **03/08/1988**, Căn cước công dân số **001088029262** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/03/2022. Nơi thường trú tại: Thôn Phúc Đức, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

#### **IV. Những điểm cần lưu ý:**

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Bùi Văn Tính để nêu trên thì gửi văn bản cho **Văn phòng công chứng Tâm An, thành phố Hà Nội** theo địa chỉ: Số 315 phố Kim Mã, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội – Điện thoại: 0973367979.

Sau thời hạn này, nếu không có văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng công chứng Tâm An, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận văn bản thỏa thuận phân chia di sản cho những người có tên nêu trên.

## VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TÂM AN



*Ninh Văn Thành*

### Xác nhận của UBND xã Quốc Oai

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Từ ngày ...../...../2026 đến ngày...../...../2026



Hà Nội, ngày .... tháng .... năm 2026

**UBND xã Quốc Oai**