

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu biệt thự Vườn Cam, xã Sơn Đồng, TP Hà Nội

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 686/QĐ-UBND ngày 28/3/2008 của UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Khu biệt thự nhà vườn Orange Garden tại xã Vân Canh, huyện Hoài Đức, tỉnh Hà Tây (nay là Khu biệt thự Vườn Cam thuộc địa bàn xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 8544/QĐ-UBND ngày 08/12/2017 (điều chỉnh lần 1), số 2005/QĐ-UBND ngày 16/4/2024 (điều chỉnh lần 2) của UBND Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch điều chỉnh số 140/KH-UBND ngày 30/9/2025 của UBND xã Sơn Đồng về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu biệt thự Vườn Cam;

Căn cứ Quyết định số 3164/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Sơn Đồng về việc ủy quyền các nội dung thuộc thẩm quyền của Chủ tịch ủy ban nhân dân cấp xã được quy định tại khoản 1 Điều 5 Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 468/TTr-KT ngày 10/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi 241.9 m² đất công do UBND xã Sơn Đồng quản lý tại xã Sơn Đồng.

- Thửa đất số 12, tờ bản đồ số 4, thể hiện tại Bản đồ phục vụ công tác Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Khu Biệt thự Vườn Cam (phần mở rộng), đã được UBND xã Sơn Đồng xác nhận ngày 20/10/2025.

- Địa chỉ thửa đất: Xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (đất công).

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu biệt thự Vườn Cam.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Đồng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Hoài Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Cao Văn Tâm