

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ QUỐC OAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Lê Thị Thúy Vân	Phường Trung Hòa- Hà Nội	Thôn Sơn Trung- Xã Quốc Oai- Hà Nội	15	188	67	Sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004	<p>Lấn đất công chưa sử dụng 67 m² thời điểm sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004 đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận theo khoản 3, Điều 139, Luật Đất đai năm 2024. Cụ thể như sau :</p> <p>- Thể hiện trên bản đồ và sổ dã ngoại đo đạc năm 1986 là một phần thửa đất số 29, tờ bản đồ Sơn Trung, diện tích 104 m², chủ sử dụng Thụy, loại đất: Đất ở.</p> <p>- Theo bản đồ và sổ mục kê năm 2001 là thửa đất số 1; tờ bản đồ số 15; Diện tích 352 m²; Chủ sử dụng Nguyễn Khắc Thi; Mục đích sử dụng: Ao.</p> <p>- Theo Trích đo thửa đất theo hiện trạng sử dụng đất của Công ty cổ phần trắc địa bản đồ Tuấn Phát ngày 07/2/2026 là thửa đất số 188, tờ bản đồ số 15, diện tích 67 m². Chủ sử dụng bà Lê Thị Thúy Vân.</p> <p>- Diện tích tăng 67 m² so với bản đồ năm 1986 lý do là lấn đất do UBND xã đã quản lý thời</p>	Nhà ở 01 tầng	Năm 2017	Không	Quy hoạch sử dụng đất huyện Quốc Oai đến năm 2030 theo Quyết định số 5163/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 của UBND thành phố Hà Nội, thửa đất phù hợp quy hoạch là đất ở

								điểm từ sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004.				
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 15/04/2026, đến ngày 29/04/2026, tại điểm hỗ trợ dịch vụ công số Quốc Oai, nhà văn hoá thôn Sơn Trung và được thông báo trên đài truyền thanh xã Quốc Oai.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Quốc Oai để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm DVTT xã; (*Để thông tin*)
- Văn phòng HĐND&UBND xã; (*Để niêm yết*)
- Trưởng thôn Sơn Trung; (*Để niêm yết*)
- Lưu hồ sơ; (02 bản)

Quốc Oai, ngày tháng năm 2026

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Sơn