

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHÚ NGHĨA**

Số: 296/TB-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phú Nghĩa, ngày 15 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v Niêm yết công khai 09 dự thảo Phương án chi tiết bồi thường hỗ trợ và tái định cư để thực hiện Dự án thành phần 1.2: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng trên địa bàn huyện Chương Mỹ thuộc dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Ba La – Xuân Mai (đoạn qua địa bàn xã Phú Nghĩa, TP Hà Nội)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ điểm a, khoản 3, Điều 87, Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội nước CH XHCN Việt Nam về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về gia đất; Số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư và đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp; 89/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 18/2026/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 về việc ban hành giá xây dựng mới nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất để làm căn cứ tính bồi thường thiệt hại cho các đối tượng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 về ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 2461/TB-SNN ngày 31/12/2025 của Sở Nông nghiệp và môi trường thành phố Hà Nội quy định mức giá tối đa làm cơ sở tính bồi thường, hỗ trợ cho từng nhóm cây trồng, vật nuôi là thủy sản không di chuyển được khi Nhà nước thu hồi đất năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 969/QĐ-UBND ngày 18/3/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Ba La-Xuân Mai;

Căn cứ Quyết định số 1334/QĐ-UBND ngày 11/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án thành phần 1.2: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng trên địa bàn huyện Chương Mỹ thuộc dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Ba La-Xuân Mai;

Căn cứ Bản đồ phục vụ công tác bồi thường hỗ trợ và tái định cư tỷ lệ 1/500 của dự án đã được UBND huyện Chương Mỹ phê duyệt;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 284/TTr-KT ngày 13/4/2026.

UBND xã Phú Nghĩa thực hiện niêm yết công khai 09 dự thảo phương án chi tiết bồi thường hỗ trợ và tái định cư để thực hiện Dự án thành phần 1.2: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng trên địa bàn huyện Chương Mỹ thuộc dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Ba La - Xuân Mai, cụ thể như sau:

1. Hình thức niêm yết công khai:

1.1. Thực hiện niêm yết công khai 09 dự thảo phương án chi tiết bồi thường hỗ trợ và tái định cư, với tổng diện tích đất thu hồi: 950,2 m², tại thôn Phù Yên; tổng số tiền bồi thường hỗ trợ: **851.878.650** đồng;

(có danh sách tổng hợp và Phương án chi tiết kèm theo)

1.2. Gửi dự thảo phương án chi tiết bồi thường hỗ trợ và tái định cư đến các tổ chức, cá nhân có đất thu hồi.

2. Thời gian, địa điểm niêm yết:

2.1 Thời gian:

Thời gian niêm yết 10 ngày (từ ngày 14/4/2026 đến ngày 23/4/2026)

2.2 Địa điểm:

- Trụ sở HĐND và UBND xã Phú Nghĩa, thành phố Hà Nội.

(Địa chỉ: thôn Yên Kiện Làng, xã Phú Nghĩa, thành phố Hà Nội)

- Nhà văn hóa thôn Phù Yên, xã Phú Nghĩa, thành phố Hà Nội.

3. Thông báo trên hệ thống truyền thanh xã Phú Nghĩa

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã thực hiện thông báo trên hệ thống truyền thanh của xã.

Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông TP Hà Nội chủ trì phối hợp với Phòng Kinh tế và Trưởng thôn gửi phương án chi tiết bồi

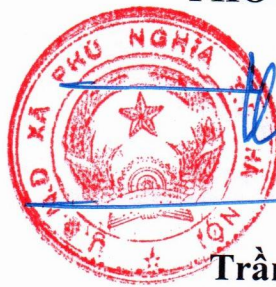
thường hỗ trợ và tái định cư đến tổ chức, cá nhân có đất thu hồi được biết và thực hiện theo quy định của pháp luật

Trên đây là thông báo niêm yết công khai 09 phương án chi tiết bồi thường hỗ trợ và tái định cư để thực hiện Dự án thành phần 1.2: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng trên địa bàn huyện Chương Mỹ thuộc dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Ba La – Xuân Mai (đoạn qua địa bàn thôn Phù Yên xã Phú Nghĩa). UBND xã Phú Nghĩa thông báo để các tổ chức, cá nhân được biết, theo dõi, đối chiếu và phối hợp thực hiện bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Ban QLDA ĐTXDCTGT TP HN;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã;
- Các cơ sở thôn Phù Yên;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Sơn

BẢNG TỔNG HỢP NIÊM YẾT, CÔNG KHAI PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÀI ĐỊNH CƯ
 Dự án thành phần 12: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện GPMB trên địa bàn huyện Chương Mỹ thuộc dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Ba La - Xuân Mai.
 (Địa giới hành chính xã Phú Nghĩa - Thành phố Hà Nội)
 (Kèm theo Thông báo số 296/TB-UBND ngày 15 tháng 04 năm 2026 của UBND xã Phú Nghĩa, thành phố Hà Nội)

STT	Chưa sử dụng đất	Số định danh cá nhân	Nơi ở hiện nay	Vị trí đất thu hồi	Tờ bản đồ số	Thửa số	Nội dung bồi thường hỗ trợ về đất										Số tiền thanh lịch giữa tiền bồi thường đất thu hồi và tiền đất ở, nhà ở tái định cư được bố trí:	Bồi thường về tài sản cây cối hoa màu (đồng)	Bồi thường về các khoản hỗ trợ	Tổng tiền Bồi thường, hỗ trợ (đồng)						
							Tổng diện tích hiện do đặc biệt		Trong đó		Diện tích đất thu hồi		Diện tích đất NN được giao theo ND 64/CP		Diện tích đất NN không được giao theo ND 64/CP						Tổng diện tích đất NN được Giao	Tỷ lệ thu hồi	Bồi thường bằng đất ở tái định cư		Số hộ nhận	Số nhân khẩu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25		
1	Hồ ông Trần Văn Đức và bà Lê Thị Thoa	001077013830	Thôn Phú Yên - Xã Phú Nghĩa - Thành phố Hà Nội	Xú đồng Mã Quan, thôn Phú Yên, Xã Phú Nghĩa - Thành phố Hà Nội	TD 01-2024	4	161,0	137,8	23,2	137,8	137,8		161,0	85,6%	0	-	1,0	5	21.359.000			0	0	138.035.000	159.412.000	
2	Nguyễn Hữu Đô	001061021119	Thôn Phú Yên - Xã Phú Nghĩa - Thành phố Hà Nội	Xú đồng Cửa Đình, thôn Phú Yên, Xã Phú Nghĩa - Thành phố Hà Nội	7	5	276,0	267,1	8,9	267,1	267,1		2.295,0	11,6%			1,0	3	41.400.500			0	233.950	214.155.500	255.789.950	
3	Hồ ông Đỗ Xuân Kiên	001068026024	Thôn Phú Yên - Xã Phú Nghĩa - Thành phố Hà Nội	Xú đồng Mã Quan, thôn Phú Yên, Xã Phú Nghĩa - Thành phố Hà Nội	TD 01-2024	1	184,0	116,7	67,3	116,7	116,7		2.008,0	5,8%			1,0	7	18.088.500			0	272.050	102.067.500	120.428.050	
4	UBND xã Phú Nghĩa	1660004813	Thôn Phú Yên - Xã Phú Nghĩa - Thành phố Hà Nội					0,0											0			0	0	0	0	
5	Hồ ông Nguyễn Chí Giang	001069000776	Thôn Phú Yên - Xã Phú Nghĩa - Thành phố Hà Nội	Thôn Phú Yên, Xã Phú Nghĩa - Thành phố Hà Nội	4	29	4,3	4,3	0,0	4,3			4,3						0			0	0	0	0	
6	Hồ ông Nguyễn Hữu Ba và bà Nguyễn Thị Thu	001069024937	Thôn Phú Yên - Xã Phú Nghĩa - Thành phố Hà Nội	Xú đồng Mã Quan, thôn Phú Yên, Xã Phú Nghĩa - Thành phố Hà Nội	TD 01-2024	3	226,0	222,9	3,1	222,9	222,9		1.361,0	16,4%			1,0	9	34.549.500			0	0	0	188.422.500	222.972.000
7	Ông Nguyễn Trung Hiếu; bà Nguyễn Xuân Duy; bà Nguyễn Diệp Linh, và bà Nguyễn Thu Phương (là con ông Nguyễn Xuân Tuyen và bà Trần Thị Hoa, đã chết)	001087030419 - 001078047899 - 001182057089 - 001185028306	Thôn Nhật Tiến - Xã Phú Nghĩa - Thành phố Hà Nội	Xú đồng Mã Quan, thôn Phú Yên, Xã Phú Nghĩa - Thành phố Hà Nội	TD 01-2024	2	144,0	88,6	55,4	88,6	88,6		88,6	6,6%			1,0	4	13.733.000			0	403.150	75.527.000	89.663.150	
8	Nguyễn Hữu Chuyên	001068031295	Thôn Phú Yên - Xã Phú Nghĩa - Thành phố Hà Nội	Vị trí 1 Quốc lộ 6, thôn Phú Yên, Xã Phú Nghĩa - Thành phố Hà Nội	4	9	45,9	45,9	0,0	45,9									0			0	0	0	0	
9	Hồ ông Nguyễn Quý Bình	001054013596	Thôn Phú Yên - Xã Phú Nghĩa - Thành phố Hà Nội	Thôn Phú Yên, Xã Phú Nghĩa - Thành phố Hà Nội	4	28	66,9	66,9	0,0	66,9	21,9								3.394.500			0	0	0	219.000	3.613.500
	Tổng cộng:						1.108,1	950,2	157,9	950,2	833,1								132.525.000,0			0,0	990.150,0		851.878.650,0	