

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Xử phạt vi phạm hành chính**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ Ô DIÊN**

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị quyết số 09/2025/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định mức tiền phạt đối với một số vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội (thực hiện khoản 1 Điều 33 Luật Thủ đô)

Căn cứ Quyết định số 181/QĐ-GQXP ngày 01 tháng 08 năm 2025 của UBND xã Ô Diên về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính.

Căn cứ Công văn số 1018/CNDP ngày 07/4/2026 về việc chuyển biên bản vi phạm hành chính cho người có thẩm quyền xử phạt; Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 30/BB-VPHC lập ngày 07/4/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Đan Phượng;

Theo Tờ trình số 182/TTr-KT ngày 13/4/2026 của Phòng Kinh tế xã về việc đề nghị ra Quyết định xử phạt vi phạm hành chính theo thẩm quyền.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông/bà có tên sau đây:

Họ và tên: Thái Thị Chín

Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 1958

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Lao động tự do.

Nơi ở hiện tại: Cụm 3, Liên Trung, xã Ô Diên, thành phố Hà Nội.

Số định danh cá nhân số: 001158021971 do Cục QLHC và TTXH cấp ngày: 10/4/2024.

2. Đã thực hiện 01 hành vi vi phạm hành chính: Hành vi không thực hiện đăng ký biến động đất đai đối với thửa đất số 291, tờ bản đồ số 3, diện tích 190,9 m<sup>2</sup> tại Thôn Hạ, xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, TP. Hà Nội (nay là

Thôn Hạ, Liên Trung, xã Ô Diên) theo văn bản khai nhận di sản thừa kế số 911 lập tại VPCC Nguyễn Luyện ngày 28/8/2024.

3. Quy định tại: Khoản 3, Điều 133 Luật đất đai năm 2024 và khoản 2, Điều 16, Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị quyết số 09/2025/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội.

4. Các tình tiết tăng nặng (nếu có): Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ (nếu có): Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền. Tổng số tiền phạt đối với 01 hành vi vi phạm hành chính là 5.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm triệu đồng chẵn).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc thực hiện đăng ký biến động đất đai.

Thời hạn thi hành biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Thái Thị Chín bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho bà Thái Thị Chín là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Thái Thị Chín có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Thái Thị Chín không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì bà Thái Thị Chín phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Bà Thái Thị Chín bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Phòng giao dịch số 17 - Kho bạc Nhà nước Khu vực I (địa chỉ: Khu Xuất khẩu, Đan Phượng, thành phố Hà Nội) hoặc nộp tiền phạt vào ngân hàng thương mại nơi Kho bạc Nhà nước: Phòng giao dịch số 17 - Kho bạc Nhà nước khu vực I mở tại ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn (Agribank) huyện Đan Phượng hoặc Ngân hàng - TMCPĐT và PT Việt nam - CN Hoài Đức (BIDV) theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau: Tài khoản thu NSNN: 7111.4.1136114 - UBND xã Ô Diên; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt: H26.211; Mã chương: 831; Mã địa bàn hành chính: 09817; Mã nội dung kinh tế: 4278 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà Thái Thị Chín có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi Phòng giao dịch số 17 - Kho bạc Nhà nước Khu vực I để thu tiền phạt.

3. Gửi cho phòng Kinh tế để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội chi nhánh số 9 để biết và phối hợp thực hiện./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bùi Thị Thu Hằng**