

## THÔNG BÁO

**V/v công khai Dự thảo chứng thư và Báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất đối với 02 thửa đất đặc biệt phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án thành phần 1.1: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng trên địa bàn quận Hà Đông thuộc Dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp Quốc Lộ 6 đoạn Ba La - Xuân Mai (trên địa bàn phường Kiến Hưng, thành phố Hà Nội)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số: 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15”;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 969/QĐ-UBND ngày 18/3/2022 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Xây dựng, cải tạo nâng cấp Quốc Lộ 6 đoạn Ba La - Xuân Mai;

Căn cứ Quyết định số 2027/QĐ-UBND ngày 17/4/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án thành phần 1.1: Bồi thường hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng trên địa bàn quận Hà Đông thuộc dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Ba La – Xuân Mai.

Căn cứ Quyết định số 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển Chủ đầu tư và đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Bản định vị tọa độ mốc giới thực hiện theo Văn bản số: 5958/STNMT-QHKHSDD ngày 15/8/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội về việc: xác định mốc giới phục vụ công tác GPMB. Dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Ba La - Xuân Mai (Bổ sung) ngày 13/12/2022 được Sở TNMT Hà Nội xác nhận ngày 21/12/2022.

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất của UBND phường Kiến Hưng đối với các thửa đất nằm trong phạm vi thu hồi để thực hiện dự án thành phần 1.1: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng trên địa bàn quận Hà Đông thuộc Dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Ba La - Xuân Mai (trên địa bàn phường Kiến Hưng, thành phố Hà Nội).

Căn cứ Hợp đồng số 68061.ĐG.VCVN ngày 25/12/2025 giữa Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường Kiến Hưng, thành phố Hà Nội và Công ty TNHH Thẩm định giá Value Control Việt Nam (VCVN).

Căn cứ Văn bản số 145/KTHT &ĐT ngày 15/4/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Kiến Hưng về việc đề nghị Công ty TNHH Thẩm định giá Value Control Việt Nam rà soát lại vị trí thửa đất định giá nằm vào quy hoạch dự án: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Ba La - Xuân Mai, địa bàn phường Kiến Hưng.

Căn cứ biên bản khảo sát hiện trường ngày 16/4/2026.

Phòng kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Kiến Hưng thông báo công khai Dự thảo chứng thư và Báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất đối với 02 thửa đất đặc biệt phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án thành phần 1.1: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng trên địa bàn quận Hà Đông thuộc Dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Ba La - Xuân Mai (trên địa bàn phường Kiến Hưng, thành phố Hà Nội) để các phòng, ban, ngành, đoàn thể của phường, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong và ngoài địa bàn phường được biết

Hình thức công khai: Trên Cổng thông tin điện tử của phường Kiến Hưng.

Đề nghị Trung tâm Văn hoá - Thông tin và thể thao thông tin tuyên truyền trên hệ thống loa truyền thanh và trên cổng thông tin phường Kiến Hưng.

Tài liệu gửi kèm Văn bản:

- Dự thảo chứng thư Định giá đất do Công ty TNHH thẩm định giá Value control Việt Nam lập ngày 16/4/2026;

- Báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất do Công ty TNHH thẩm định giá Value control Việt Nam lập ngày 16/4/2026./.

**Nơi nhận:**

- TT. Đảng ủy, HĐND, UBND phường; (để b/c)
- VP HĐND&UBND phường;
- Trung tâm VH TT&TT phường (để đăng tin);
- Ban Quản lý công trình Giao thông TP Hà Nội;
- TDP 7P;
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, HS.

**TRƯỞNG PHÒNG**

**Phạm Nguyễn Trọng**