

Số: /TB-UBND

Hòa Phú, ngày tháng 04 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Niêm yết công khai Thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Mạc

Ngày 14/04/2026, UBND xã Hòa Phú nhận được Thông báo số 626/TB-VPCC ngày 13/04/2026 của Văn phòng công chứng Hoàng Huy, thành phố Hà Nội về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Mạc.

#### **Người để lại di sản là:**

Bà Nguyễn Thị Mạc sinh năm 1950, chết ngày 18/06/2022, nơi thường trú cuối cùng trước khi chết thôn Trung Vực Trong, xã Thượng Vực, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội (nay là thôn Trung Vực Trong, xã Hòa Phú, TP Hà Nội).

#### **Di sản mà bà Nguyễn Thị Mạc để lại:**

Là quyền sử dụng 1/5 (một phần năm) diện tích thửa đất số 475, tờ bản đồ số 12 tại thôn Trung Vực Trong, xã Thượng Vực, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trung Vực Trong, xã Hòa Phú, TP Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP883656, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00173, do UBND huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội cấp ngày 19/08/2013 mang tên hộ bà Nguyễn Thị Mạc.

#### **Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Nguyễn Thị Mạc gồm các ông, bà sau:**

1. Cha đẻ của bà Nguyễn Thị Mạc là Nguyễn Văn Yên, đã chết năm 1981.
2. Mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Mạc là Nguyễn Thị Kết, đã chết năm 1998.
3. Chồng của bà Nguyễn Thị Mạc là Nguyễn Văn Xuyên, sinh năm 1947, đã chết năm 2006.

#### 4. Các con của bà Nguyễn Thị Mạc và ông Nguyễn Văn Xuyên gồm:

- 4.1. Nguyễn Văn Quang sinh năm 1971.
- 4.2. Nguyễn Văn Vinh sinh năm 1972.
- 4.3. Nguyễn Thị Hường sinh năm 1974.
- 4.4. Nguyễn Thị Hồng sinh năm 1976.
- 4.5. Nguyễn Anh Tuấn sinh năm 1980.
- 4.6. Nguyễn Thị Vân Đoàn sinh năm 1983.

Ngoài ra bà Nguyễn Thị Mạc không có cha, mẹ nuôi, người chồng, không có bất kỳ người con đẻ, con nuôi nào và không có người nào có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng nhau như cha con, mẹ con.

Căn cứ Điều 44, Nghị định số 104/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, UBND xã Hoà Phú thông báo niêm yết công khai nội dung như sau:

1. Niêm yết công khai Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Mạc.

2. Thời gian niêm yết công khai: Từ ngày 15/04/2026 đến ngày 30/04/2026.

3. Hình thức niêm yết:

Niem yết tại Điểm hỗ trợ dịch vụ công số Hòa Phú (thuộc Trụ sở UBND xã Hòa Phú; địa chỉ thôn Hòa Xá, xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội); Trang thông tin điện tử xã Hòa Phú; Trụ sở nhà văn hóa thôn Trung Vực Trong, xã Hòa Phú; Đài truyền thanh xã Hòa Phú.

Sau thời gian niêm yết trên, nếu UBND xã Hòa Phú không tiếp nhận được đơn khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh, ý kiến, thắc mắc liên quan đến Thông báo niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Mạc. UBND xã sẽ kết thúc niêm yết công khai và chuyển về Văn phòng công chứng Hoàng Huy, thành phố Hà Nội.

Trong thời gian niêm yết công khai, mọi đơn thư, kiến nghị, phản ánh, ý kiến, thắc mắc có liên quan đến nội dung Thông báo niêm yết công khai văn bản phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Mạc gửi về UBND xã Hòa Phú (qua đồng chí Đinh Văn Mạnh – Chuyên viên Văn phòng HĐND&UBND xã; SĐT: 0982.214.573) để được tiếp nhận, giải quyết theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Điểm hỗ trợ dịch vụ công số Hòa Phú;
- Trưởng thôn Trung Vực Trong;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã;
- Lưu: VT, VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đỗ Xuân Tình**