

Số: **143** /TB-UBND

Phúc Lộc, ngày **13** tháng **4** năm 2026

## THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông Đoàn Văn Thảo và bà Hồ Thị Thanh trên địa bàn thôn Bảo Lộc 2, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội**

UBND xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội nhận được Hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đoàn Văn Thảo và bà Hồ Thị Thanh đang sử dụng thửa đất số 10+13, tờ bản đồ số 9, diện tích 331,0 m<sup>2</sup> trên địa bàn thôn Bảo Lộc 2, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội.

Sau khi nhận được đề nghị, UBND xã Phúc Lộc đã giao Phòng Kinh tế tiến hành kiểm tra thực địa và hồ sơ lưu giữ tại UBND xã để có cơ sở niêm yết công khai. Kết quả kiểm tra, rà soát hồ cho thấy: Thửa đất ông Đoàn Văn Thảo và bà Hồ Thị Thanh đang sử dụng ổn định, không tranh chấp với các hộ liền kề.

Vậy, Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đoàn Văn Thảo và bà Hồ Thị Thanh theo quy định của pháp luật, cụ thể như sau:

### 1. Công khai các nội dung quy định

(theo Mẫu số 17 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ)

(Danh sách công khai kèm theo Thông báo)

### 2. Địa điểm niêm yết công khai

- Tại trụ sở UBND xã Phúc Lộc;
- Nhà văn hóa thôn Bảo Lộc 2.

**3. Thời gian niêm yết công khai:** 15 ngày, kể từ ngày **13 / 4 /2026** đến hết ngày **28 / 4 /2026**.

Trong thời gian công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, các tổ chức, cá nhân phát hiện thông tin không đúng hoặc có ý kiến, kiến nghị liên quan đến việc sử dụng đất của ông Đoàn Văn Thảo và bà Hồ Thị Thanh nêu trên thì gửi ý kiến đến Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc hoặc đến kiến nghị, phản ánh trực tiếp với cán bộ tiếp nhận thủ tục về đất đai thuộc Điểm hỗ trợ dịch vụ công số Phúc Lộc vào giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần để được xem xét giải quyết theo quy định.

Hết thời gian niêm yết, UBND xã Phúc Lộc không nhận được ý kiến, kiến nghị nào liên quan đến nội dung công khai, UBND xã Phúc Lộc sẽ lập và hoàn thiện

hồ sơ và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đoàn Văn Thảo và bà Hồ Thị Thanh theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc thông báo và công khai để mọi người dân và các tổ chức được biết./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó Chủ tịch UBND xã (để c/đ);
- Phòng Kinh tế xã;
- VP HĐND&UBND xã (Để niêm yết tại trụ sở UBND xã);
- TT DVTH (Để Thông báo trên loa TT);
- Trưởng thôn Bảo Lộc 2 (Để niêm yết tại khu dân cư nơi có đất);
- Diêm hỗ trợ DV công số Phúc Lộc;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đình Trường**

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**  
**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**  
*( Kèm theo Thông báo số 143 ngày 13 / 4 /2026 của UBND xã Phúc Lộc)*

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Đoàn Văn Thảo và bà Hồ Thị Thanh	Thôn Bảo Lộc 2, xã Phúc Lộc	Thôn Bảo Lộc 2, xã Phúc Lộc	9	10+13-1	331,0	Diện tích 231 m <sup>2</sup> trước năm 1993; Diện tích 90 m <sup>2</sup> năm 1999	Đất ông cha để lại: 231 m <sup>2</sup> và đất được xử lý theo quyết định 1966: 90 m <sup>2</sup>	Đã xây dựng nhà ở và trồng cây	Trước năm 1993	Không có tranh chấp	Phù hợp quy hoạch

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 13 /4/2026, đến ngày 28 /4/2026 Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Phúc Lộc, Nhà văn hóa thôn Thôn Bảo Lộc 2, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Phúc Lộc để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.