

**SỞ TƯ PHÁP TP HÀ NỘI  
PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 9**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 156 / CV- PCCS9

Hà Nội, ngày 15 tháng 04 năm 2026

*“V/v niêm yết việc tiếp nhận công chứng  
văn bản phân chia di sản”*

**Kính gửi: UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội**

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của Bà Nguyễn Thị Thúy đối với di sản để lại của Ông Nguyễn Văn Chiến, sinh năm 1975, **chết ngày 17/06/2022** theo Trích lục khai tử số 27/TLKT trích lục ngày 17/06/2022 tại UBND xã Hoàng Kim, huyện Mê Linh, Hà Nội. Nơi chết: xóm 6, thôn Hoàng Kim, xã Hoàng Kim, huyện Mê Linh, Hà Nội (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội).

Di sản để lại là quyền sử dụng đất tại xã Hoàng Kim, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội) theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số DA 001231, Sổ vào sổ cấp GCN: CS-ML 16700 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 08/12/2020

*Thực hiện Điều 44 - Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 qui định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.*

Đề nghị **UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội** bảo quản, niêm yết Văn bản niêm yết và thông báo công khai trên truyền thông văn hoá xã đối với di sản của Ông Nguyễn Văn Chiến (theo nội dung Văn bản niêm yết chi tiết kèm theo). Sau thời gian niêm yết theo quy định, đề nghị quý cơ quan xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội được biết để đủ điều kiện công chứng Văn bản phân chia di sản cho người yêu cầu công chứng kịp thời, đúng pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của quý cơ quan để Phòng công chứng thực hiện các yêu cầu công chứng của công dân đảm bảo đúng quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: Văn thư.

**TRƯỞNG PHÒNG**  
  
**PHẠM HỮU HÙNG**

Số: ...314. / TB- CCS9

Hà Nội, ngày 15 tháng 04 năm 2026

### VĂN BẢN NIÊM YẾT

Về việc phân chia di sản của Ông Nguyễn Văn Chiến

Kính gửi: UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội đang tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của Bà Nguyễn Thị Thúy như sau:

Lúc chết Ông Nguyễn Văn Chiến không để lại di chúc và cũng không để lại bất cứ một nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế của mình phải thực hiện, như vậy những người thừa kế theo pháp luật được hưởng di sản của Ông Nguyễn Văn Chiến.

Di sản của Ông Nguyễn Văn Chiến để lại là: toàn bộ quyền sử dụng đất tại xã Hoàng Kim, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội) theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số DA 001231, Số vào sổ cấp GCN: CS-ML 16700 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 08/12/2020; Cụ thể:

- Thửa đất số: 632, tờ bản đồ số: 4
- Diện tích: 202,2 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: hai trăm lẻ hai phẩy hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

Ông Nguyễn Văn Chiến, sinh năm 1975, chết ngày 17/06/2022 theo Trích lục khai tử số 27/TLKT trích lục ngày 17/06/2022 tại UBND xã Hoàng Kim, huyện Mê Linh, Hà Nội. Nơi chết: xóm 6, thôn Hoàng Kim, xã Hoàng Kim, huyện Mê Linh, Hà Nội (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội);

Sinh thời Ông Nguyễn Văn Chiến có vợ là bà Nguyễn Thị Thúy. Bố đẻ đã chết trước từ lâu, mẹ đẻ là bà Chử Thị Nguyệt. Ông có 04 (bốn) người con: Nguyễn Thị Phượng, Nguyễn Thị Thu Huyền, Nguyễn Kim Loan, Nguyễn Văn Cường.

Ngoài ra, Ông Nguyễn Văn Chiến không còn kết hôn với ai, không còn ai là cha dượng, mẹ kế, là con đẻ, con nuôi, con riêng, là người phải nuôi dưỡng, phụng dưỡng nào khác. Như vậy, những người được hưởng di sản của Ông Nguyễn Văn Chiến để lại nêu trên gồm: Chử Thị Nguyệt, Nguyễn Thị Phượng, Nguyễn Thị Thu Huyền, Nguyễn Kim Loan, Nguyễn Văn Cường, Nguyễn Thị Thúy (thuộc hàng thừa kế thứ nhất);

Nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Ông Nguyễn Văn Chiến nêu trên thì gửi văn bản về Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội theo địa chỉ: thôn Nội Đồng, xã Quang Minh, thành phố Hà Nội và thông tin cho UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội.



Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày niêm yết Văn bản này mà không có khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào thì Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội sẽ chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo quy định của Pháp luật.

Đề nghị **UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội** niêm yết giúp Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội Văn bản này, xác nhận thời gian và kết quả niêm yết theo quy định pháp luật để Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội công chứng Văn bản phân chia di sản cho người yêu cầu công chứng kịp thời, đúng pháp luật.

**Xác nhận của UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội**

Văn bản trên đã được niêm yết tại trụ sở UBND

từ ngày ... /... /2026 đến ngày ... /... /2026

(Đủ 15 ngày).

Ngày.....tháng.....năm 2026

**CÔNG CHỨNG VIÊN**



**Phạm Thị Dung**

