

Số: 150 /CV-PCC9

Hà Nội, ngày 11 tháng 04 năm 2026

"V/v: Niêm yết Thông báo công khai"

Kính gửi: UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội đang thụ lý Hồ sơ phân chia di sản thừa kế của Ông **Nguyễn Hữu Định** đối với di sản thừa kế để lại của Bà **Đỗ Thị Sẻ**. Di sản thừa kế mà Bà Sẻ để lại là 1/5 giá trị quyền sử dụng đất của 01 thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **N 952163**; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 000923 QSDDD/448-H-1999 do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 21/07/1999

- Thực hiện Điều 44 - Nghị định 104/2025/NĐ-CP về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Đề nghị Ủy ban nhân dân xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội niêm yết, bảo quản, Văn bản niêm yết và thông báo công khai trên truyền thông văn hoá xã Yên Lãng đối với di sản thừa kế của Bà **Đỗ Thị Sẻ** (Theo nội dung Văn bản thông báo niêm yết chi tiết kèm theo). Sau thời gian niêm yết theo quy định, đề nghị quý cơ quan xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi văn bản về Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội để Phòng có căn cứ, cơ sở pháp lý thực hiện việc chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế của các ông bà có tên trên theo quy định của pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của quý cơ quan, để Phòng công chứng thực hiện các yêu cầu công chứng của công dân đảm bảo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: Văn thư.



TRƯỞNG PHÒNG

Phạm Hữu Hùng

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
Về việc phân chia di sản thừa kế

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội đang thụ lý Hồ sơ phân chia di sản thừa kế của Ông **Nguyễn Hữu Định** đối với di sản thừa kế để lại của Bà **Đỗ Thị Sẻ**. Di sản thừa kế mà Bà Sẻ để lại là 1/5 giá trị quyền sử dụng đất của 02 thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **N 952163**; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 000923 QSDDD/448-H-1999 do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 21/07/1999. *Đặc điểm của thửa đất cụ thể như sau:*

Tờ bản đồ	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
9	110	417.0	Ao(Hồ)	10/2013	
9	111	1469.0			
		200.0	T1	Lâu dài	
		1269.0	Vườn	10/2043	

*Đăng ký biến động: - Định chỉnh mục đích sử dụng đất 1469,0 m² (200,0 m² T1; 1269,0 m² Vườn) thành 200,0 m² đất ở, 1269,0 m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 111, tờ bản đồ số 9; bổ sung số đồ các thửa đất số 110, thửa 111 cùng tờ bản đồ số 9. Nội dung định chỉnh chỉ có giá trị khi giấy chứng nhận này còn hiệu lực. Hồ sơ số H26-223-250818-0113. Số vào sổ: 00084. Đã được UBND xã Yên Lãng xác nhận ngày 12/09/2025.

- Thửa đất số 110, tờ bản đồ số 9 tại Giấy chứng nhận được tiếp tục sử dụng đến ngày 15/10/2063, theo đề nghị của người sử dụng đất. Hồ sơ số 250916-0048. Đã được Văn Phòng đăng ký đất đai Hà Nội Chi nhánh huyện Mê Linh xác nhận ngày 03/11/2025. CH 04479.

- Chuyển mục đích sử dụng đất thửa 110 tờ bản đồ số 9 mục đích sử dụng đất ao thành đất trồng cây lâu năm theo đơn đề nghị của người sử dụng đất (đã hoàn thành" nghĩa vụ tài chính). Hồ sơ số 251114-0045. Đã được Văn Phòng đăng ký đất đai Hà Nội Chi nhánh huyện Mê Linh xác nhận ngày 19/12/2025. CMD 04560.

- Định chỉnh diện tích 417 m² thành 405,5 m² thửa đất số 110, tờ bản đồ số 9, (sơ đồ thửa đất được thể hiện tại mục I) theo Quyết định số 776/QĐ-UBND ngày 01/04/2026 của Chủ tịch UBND xã Yên Lãng. Nội dung định chỉnh, bổ sung chỉ có giá trị khi Giấy chứng nhận này còn hiệu lực. Hồ sơ số H26.223-250818-0113. Số vào sổ: 00788 Đã được UBND xã Yên Lãng xác nhận.

Bà **Đỗ Thị Sẻ**, sinh năm 1912, đã chết ngày 15/03/2008 theo trích lục khai tử bản sao số 5697/2025/TLKT-BS do UBND xã Yên Lãng cấp ngày 29/12/2025. Nơi chết tại: nhà riêng. Bà Đỗ Thị Sẻ có duy nhất một người chồng là Ông Nguyễn Hữu Tài, sinh năm 1914, đã chết ngày 28/02/1983 theo trích lục khai tử bản sao số 380/2026/TLKT-BS do UBND xã Yên Lãng cấp ngày 28/01/2026. Hai ông bà có 05



(Handwritten signature)

(năm) người con chung là: Bà Nguyễn Thị Tính, sinh năm 1939; Bà Nguyễn Thị Tâm Toán, sinh năm 1950; Ông Nguyễn Hữu Bàn, sinh năm 1950; Ông Nguyễn Hữu Định, sinh năm 1953; Ông Nguyễn Hữu Liệu, sinh năm 1956. Ngoài ra, Bà Đỗ Thị Sẻ không còn ai là chồng, là con đẻ, con nuôi, con riêng. Bố, mẹ đẻ của Bà Đỗ Thị Sẻ đã chết từ lâu. Bà Sẻ không có bố mẹ nuôi, bố dượng mẹ kế hoặc người phải phụng dưỡng nào khác. Trước khi chết Bà Đỗ Thị Sẻ không để lại di chúc cũng không để lại bất cứ một nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế của mình phải thực hiện.

*** Theo quy định của pháp luật về thừa kế** những người được hưởng di sản thừa kế của Bà **Đỗ Thị Sẻ** gồm: Bà Nguyễn Thị Tính, sinh năm 1939; Bà Nguyễn Thị Tâm Toán, sinh năm 1950; Ông Nguyễn Hữu Bàn, sinh năm 1950; Ông Nguyễn Hữu Định, sinh năm 1953; Ông Nguyễn Hữu Liệu, sinh năm 1956 (**thuộc hàng thừa kế thứ nhất**).

Nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, đến di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của **Bà Đỗ Thị Sẻ** đã nêu trên thì gửi văn bản khiếu nại, tố cáo về Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội theo địa chỉ: thôn Nội Đồng, xã Quang Minh, thành phố Hà Nội và thông tin cho UBND xã Yên Lãng. Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này mà không có khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào thì Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội sẽ chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế trên theo quy định của Pháp luật.

Đề nghị UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội niêm yết giúp Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội bản Thông báo này và xác nhận khi đủ thời gian niêm yết để Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội giải quyết việc phân chia di sản thừa kế cho công dân kịp thời, đúng pháp luật.

Xác nhận của UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

CÔNG CHỨNG VIỆN

Thông báo trên đã được niêm yết tại trụ sở UBND xã Yên Lãng từ ngày/...../2026 đến ngày...../...../2026 (Đủ 15 ngày).....



Phạm Hữu Hùng

Hà nội, ngày.....tháng.....năm 2026.

Ghi chú: Nếu Quý xã/phường/thị trấn phát hiện thấy còn sót người thừa kế nào đề nghị ghi rõ họ tên người đó. Sau đó ký, ghi rõ họ tên, chức danh và đóng dấu.