

Số: 74 /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Bà Nguyễn Thị Hiền	Thôn Đại Phùng, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội	Thôn Đại Phùng, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội	20 VLAP	604 VLAP	321,9	Từ năm 1987	<p>Nguồn gốc đất.</p> <p><i>* Theo bản đồ năm 1986 và sổ mục kê ruộng đất năm 1984 thể hiện :</i></p> <p>- Thửa đất số 109, tờ bản đồ số 3, diện tích 294,0m²; Mục đích sử dụng đất: Thổ cư ; kê khai chủ sử dụng đất ông Tạ Đăng Nhai.</p> <p><i>* Theo danh sách chủ hộ sử dụng đất thổ cư thể hiện:</i></p> <p>Thửa đất số 109, tờ bản đồ số 3, diện tích 294,0m²; Mục đích sử dụng đất: Thổ cư; kê khai chủ sử dụng đất ông Tạ Đăng Nhai và đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng ruộng đất theo số 753/GCN-RĐ.</p> <p><i>* Theo bản đồ số địa chính năm 1997 thôn Đại Phùng, xã Đan Phượng và sổ địa chính Đất thổ cư - Ao cá nhân năm 2000 thể hiện:</i></p> <p>- Thửa đất số 109, tờ bản đồ số 3 (năm 1986) nay là thửa số 266, tờ bản đồ số 17, diện tích 317,0m²; Loại đất: Thổ cư; kê khai chủ sử dụng đất là ông Tạ Đăng Nhai.</p>	Sử dụng ổn định, có ranh giới rõ ràng, đã xây dựng nhà ở kiên cố và công trình phụ trợ trên thửa đất, các hộ xung quanh đã xây tường bao kiên cố, không có tranh chấp.	Không đăng ký quyền sở hữu tài sản	Thửa đất sử dụng ổn định, không có tranh chấp	Phù hợp quy hoạch là đất ở theo quy hoạch chung xây dựng huyện Đan Phượng đến năm 2030; Quy hoạch sử dụng đất phê duyệt tại Quyết định số 5149/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 của UBND thành phố Hà Nội là đất ở

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
								<p>* Theo bản đồ địa chính chính quy VLAP thể hiện:</p> <p>- Thửa số 604, tờ bản đồ số 20, diện tích 324,8m² kê khai đứng tên bà Nguyễn Thị Hiền (là vợ ông Tạ Đăng Nhai).</p> <p>Trích lục thửa đất do UBND xã Đan Phượng xác nhận ngày 21/01/2022 thể hiện diện tích là 321,9m².</p> <p>* Văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế quyền sử dụng đất do UBND xã Đan Phượng lập ngày 10/05/2022 thể hiện:</p> <p>- Ông Tạ Đăng Nhai, sinh năm 1944 chết năm 1987 không để lại di chúc gia đình thống nhất lập Văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế quyền sử dụng đất thửa số 109 (VLAP thửa số 604), tờ bản đồ số 03 (VLAP tờ số 20), diện tích 321,9m² các thành viên hàng thừa kế, tự nguyện thống nhất bà Nguyễn Thị Hiền có toàn quyền quản lý, sử dụng, định đoạt và là người đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất nêu trên.</p>				

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
								Hiện trạng sử dụng đất. - Diện tích hiện trạng là 321,9m ² để tăng 27,9m ² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng ruộng đất năm 1987. Phần diện tích tăng không có giấy tờ về quyền sử dụng đất, không có điều kiện lấn chiếm. Hiện tại xây dựng nhà ở và các công trình phụ trợ trên toàn bộ thửa đất thửa đất là 321,9m ² để phục vụ đời sống. Ranh giới thửa đất xung quanh rõ ràng, ổn định. Các thửa đất liền kề đã được cấp GCNQSD đất. - Phần diện tích tăng, gia đình cam kết hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.				

- Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 14/04/2026 đến ngày 29/04/2026 tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Đan Phượng và Nhà văn hoá thôn Đại Phùng, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

- Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp thông báo trên hệ thống đài truyền thanh xã và đăng tải trên Cổng thông tin điện tử xã Đan Phượng về nội dung Danh sách này trong thời gian niêm yết công khai.

- UBND xã Đan Phượng giao Phòng Kinh tế xã thực hiện niêm yết công khai và lập Biên bản kết thúc công khai theo quy định.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Đan Phượng để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Đan Phượng, ngày 13... tháng 04... năm 2026

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đăng Thịnh