

Số: /TB-UBND

Hòa Phú, ngày tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai Thông báo tiếp nhận công chứng
văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Đình Xuyên,
bà Nguyễn Thị Hán, ông Nguyễn Đình Tuyền và bà Lê Thị Ninh**

Ngày 14/04/2026, UBND xã Hòa Phú nhận được Thông báo số 629/TB-VPCC ngày 13/04/2026 của Văn phòng công chứng Hoàng Huy, thành phố Hà Nội về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Đình Xuyên, bà Nguyễn Thị Hán, ông Nguyễn Đình Tuyền và bà Lê Thị Ninh.

Những người để lại di sản là:

1. Ông Nguyễn Đình Xuyên sinh năm 1920, chết ngày 13/03/2000, nơi thường trú cuối cùng trước khi chết xóm Kho, xã Phú Nam An, huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây (nay là thôn Mỗ Xá, xã Hòa Phú, TP Hà Nội).

2. Bà Nguyễn Thị Hán sinh năm 1925, chết ngày 01/06/2005, nơi thường trú cuối cùng trước khi chết xóm Kho, xã Phú Nam An, huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây (nay là thôn Mỗ Xá, xã Hòa Phú, TP Hà Nội).

3. Ông Nguyễn Đình Tuyền, sinh năm 1939, chết ngày 19/04/2016, nơi thường trú cuối cùng trước khi chết xóm Kho, xã Phú Nam An, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội (nay là thôn Mỗ Xá, xã Hòa Phú, TP Hà Nội).

4. Bà Lê Thị Ninh sinh năm 1942, chết ngày 30/11/2020, nơi thường trú cuối cùng trước khi chết xóm Kho, xã Phú Nam An, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội (nay là thôn Mỗ Xá, xã Hòa Phú, TP Hà Nội).

Di sản mà ông Nguyễn Đình Xuyên, bà Nguyễn Thị Hán, ông Nguyễn Đình Tuyền và bà Lê Thị Ninh để lại:

Là 4/7 (bốn phần bảy) quyền sử dụng đất đối với các thửa đất tại xóm Kho, xã Phú Nam An, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội (nay là thôn Mỗ Xá, xã Hòa Phú, TP Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 787708, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00907, do UBND huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội cấp ngày 31/12/2016 cho hộ ông Nguyễn Đình Huy (Đã bao gồm phần mà người chết sau được hưởng di sản thừa kế từ người chết trước để lại theo quy định của Pháp luật).

Những hàng thừa kế như sau:

A. Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Đình Xuyên gồm các ông, bà sau:

1. Cha đẻ của ông Nguyễn Đình Xuyên là Nguyễn Đình Đệ, sinh năm 1860, chết năm 1933.
2. Mẹ đẻ của ông Nguyễn Đình Xuyên là Lê Thị Quát, sinh năm 1880, chết năm 1959.
3. Vợ của ông Nguyễn Đình Xuyên là Nguyễn Thị Hán, sinh năm 1925, chết năm 2005.
4. Các con của ông Nguyễn Đình Xuyên gồm:
 - 4.1. Nguyễn Đình Tuyên sinh năm 1939, chết năm 2016.
 - 4.2. Nguyễn Thị Thán sinh năm 1948.
 - 4.3. Nguyễn Thị Phán sinh năm 1954.
 - 4.4. Nguyễn Thị Hưng sinh năm 1959.
 - 4.5. Nguyễn Thị Hình sinh năm 1960.
 - 4.6. Nguyễn Thị Hằng sinh năm 1967.
 - 4.7. Nguyễn Thị Huyền sinh năm 1970.

Ngoài ra ông Nguyễn Đình Xuyên không có cha, mẹ nuôi, người vợ, không có bất kỳ người con đẻ, con nuôi nào và không có người nào có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng nhau như cha con, mẹ con.

B. Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Nguyễn Thị Hán gồm các ông, bà sau:

1. Cha đẻ của bà Nguyễn Thị Hán là Nguyễn Đăng Nhượng, sinh năm 1885, chết năm 1945.
2. Mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Hán là Nguyễn Thị Chững, sinh năm 1890, chết năm 1963.
3. Chồng của bà Nguyễn Thị Hán là Nguyễn Đình Xuyên, sinh năm 1920, chết năm 2000.
4. Các con của bà Nguyễn Thị Hán gồm:
 - 4.1. Nguyễn Thị Thán sinh năm 1948.
 - 4.2. Nguyễn Thị Phán sinh năm 1954.
 - 4.3. Nguyễn Thị Hưng sinh năm 1959.
 - 4.4. Nguyễn Thị Hình sinh năm 1960.
 - 4.5. Nguyễn Thị Hằng sinh năm 1967.
 - 4.6. Nguyễn Thị Huyền sinh năm 1970.

Ngoài ra bà Nguyễn Thị Hán không có cha, mẹ nuôi, người chồng, không có bất kỳ người con đẻ, con nuôi nào và không có người nào có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng nhau như cha con, mẹ con.

C. Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Đình Tuyên gồm các ông, bà sau:

1. Cha đẻ của ông Nguyễn Đình Tuyên là Nguyễn Đình Xuyên, sinh năm 1920, chết năm 2000.
2. Mẹ đẻ của ông Nguyễn Đình Tuyên là Lê Thị Bể, đã chết năm 1940.
3. Vợ của ông Nguyễn Đình Tuyên là Lê Thị Ninh, sinh năm 1942, chết năm 2020.
4. Các con của ông Nguyễn Đình Tuyên gồm:
 - 4.1. Nguyễn Đình Huy sinh năm 1963.
 - 4.2. Nguyễn Thị Hiền sinh năm 1966.

Ngoài ra ông Nguyễn Đình Tuyên không có cha, mẹ nuôi, người vợ, không có bất kỳ người con đẻ, con nuôi nào và không có người nào có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng nhau như cha con, mẹ con.

D. Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Lê Thị Ninh gồm các ông, bà sau:

1. Cha đẻ của bà Lê Thị Ninh là Lê Công Liên, sinh năm 1921, chết năm 1987.
2. Mẹ đẻ của bà Lê Thị Ninh là Nguyễn Thị Miễn, sinh năm 1919, đã chết năm 1955.
3. Chồng của bà Lê Thị Ninh là ông Nguyễn Đình Tuyên, sinh năm 1939, chết năm 2016.
4. Các con của bà Lê Thị Ninh gồm:
 - 4.1. Nguyễn Đình Huy sinh năm 1963.
 - 4.2. Nguyễn Thị Hiền sinh năm 1966.

Ngoài ra bà Lê Thị Ninh không có cha, mẹ nuôi, người chồng, không có bất kỳ người con đẻ, con nuôi nào và không có người nào có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng nhau như cha con, mẹ con.

Căn cứ Điều 44, Nghị định số 104/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, UBND xã Hoà Phú thông báo niêm yết công khai nội dung như sau:

1. Niêm yết công khai Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Đình Xuyên, bà Nguyễn Thị Hán, ông Nguyễn Đình Tuyên và bà Lê Thị Ninh.
2. Thời gian niêm yết công khai: Từ ngày 15/04/2026 đến ngày 30/04/2026.

3. Hình thức niêm yết:

Niem yết tại Điểm hỗ trợ dịch vụ công số Hòa Phú (thuộc Trụ sở UBND xã Hòa Phú; địa chỉ thôn Hòa Xá, xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội); Trang thông tin điện tử xã Hòa Phú; Trụ sở nhà văn hóa thôn Mỗ Xá, xã Hòa Phú; Đài truyền thanh xã Hòa Phú.

Sau thời gian niêm yết trên, nếu UBND xã Hòa Phú không tiếp nhận được đơn khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh, ý kiến, thắc mắc liên quan đến Thông báo niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Đình Xuyên, bà Nguyễn Thị Hán, ông Nguyễn Đình Tuyên và bà Lê Thị Ninh. UBND xã sẽ kết thúc niêm yết công khai và chuyển về Văn phòng công chứng Hoàng Huy, thành phố Hà Nội.

Trong thời gian niêm yết công khai, mọi đơn thư, kiến nghị, phản ánh, ý kiến, thắc mắc có liên quan đến nội dung Thông báo niêm yết công khai văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Đình Xuyên, bà Nguyễn Thị Hán, ông Nguyễn Đình Tuyên và bà Lê Thị Ninh gửi về UBND xã Hòa Phú (qua đồng chí Đinh Văn Mạnh – Chuyên viên Văn phòng HĐND&UBND xã; SĐT: 0982.214.573) để được tiếp nhận, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Điểm hỗ trợ dịch vụ công số Hòa Phú;
- Trưởng thôn Mỗ Xá;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã;
- Lưu: VT, VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Xuân Tình