

Số: /TB-BQLDA Sơn Tây, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai dự thảo phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ di chuyển mộ, dự án: Đầu tư Mở rộng tuyến đường tránh Thị xã Sơn Tây (đoạn từ nút giao Viện Quân Y 105 đến nút giao QL 32), thị xã Sơn Tây (nay là các phường Sơn Tây, Tùng Thiện), thành phố Hà Nội

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định các nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 5296/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư Mở rộng tuyến đường tránh thị xã Sơn Tây (đoạn từ nút giao Viện Quân y 105 đến nút giao QL32), thị xã Sơn Tây (nay là các phường: Sơn Tây, Tùng Thiện), thành phố Hà Nội;

Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng & Đô thị tổ chức:

1. Niêm yết công khai dự thảo phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ di chuyển mộ đối với 77 hộ gia đình tổ dân phố Phụ Khang có mộ xây phải thực hiện di chuyển thuộc dự án Đầu tư Mở rộng tuyến đường tránh thị xã Sơn Tây (đoạn từ nút giao Viện Quân y 105 đến nút giao QL32), thị xã Sơn Tây (nay là các phường: Sơn Tây, Tùng Thiện), thành phố Hà Nội.

(Có Bảng tổng hợp phương án và phương án chi tiết kèm theo).

*** Địa điểm niêm yết công khai:**

- Trụ sở UBND phường Sơn Tây;
- Nhà văn hóa Tổ dân phố Phụ Khang, phường Sơn Tây.

*** Đăng tải trên Trang thông tin điện tử của phường, địa chỉ truy cập:**
<https://sontay.hanoi.gov.vn/>;

*** Thời gian niêm yết công khai:** Từ ngày 10/04/2026 đến hết ngày 19/4/2026.

2. Giao dự thảo phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ di chuyển mộ cho 77 hộ gia đình Tổ dân phố Phụ Khang có mộ phải thực hiện di chuyển nằm trong chỉ giới đất bị thu hồi thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án.

*** Thời gian:** 8 giờ 00 phút ngày 10/04/2026 (Sáng thứ Sáu).

*** Địa điểm:** Tại Nhà Văn hóa Tổ DP Phụ Khang, phường Sơn Tây.

- Ban Quản lý dự án đầu tư hạ tầng phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng & Đô thị tổ chức niêm yết công khai, giao dự thảo phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ di chuyển mộ; thông báo và mời hộ gia đình đến nhận dự thảo phương án theo thời gian và địa điểm nêu trên.

- Đề nghị các hộ gia đình có Mộ phải thực hiện di chuyển ra khỏi phần diện tích đất nằm trong chỉ giới thu hồi kiểm tra phương án bồi thường, hỗ trợ di chuyển; nếu có sai lệch hoặc nhầm lẫn đề nghị phản ánh bằng văn bản gửi UBND phường Sơn Tây hoặc Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng trong thời gian niêm yết công khai để xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND phường Sơn Tây;
- Trang thông tin điện tử của Phường;
- Đ/c Giám đốc Ban (để b/c);
- Tổ trưởng TDP Phụ Khang;
- Lưu: VT. Hạng.05b.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phan Thị Minh Hạnh

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ DI CHUYỂN MỘ
Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư Mở rộng tuyến đường tránh
Thị xã Sơn Tây (đoạn từ nút giao Viện Quân Y 105 đến nút giao QL 32), thị xã
Sơn Tây (nay là các phường Sơn Tây, Tùng Thiện), thành phố Hà Nội

*(Kèm theo Thông báo số /TB-BQLDA ngày tháng 4 năm 2026
của Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Sơn Tây)*

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ:

Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Quyết định số 5296/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư Mở rộng tuyến đường tránh thị xã Sơn Tây (đoạn từ nút giao Viện Quân y 105 đến nút giao QL32), thị xã Sơn Tây (nay là các phường: Sơn Tây, Tùng Thiện), thành phố Hà Nội;

Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định các nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành đơn giá xây dựng mới nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất để làm căn cứ tính bồi thường thiệt hại cho các đối tượng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm MỘ phải di chuyển để phục vụ công tác GPMB Dự án đầu tư Mở rộng tuyến đường tránh thị xã Sơn Tây (đoạn từ nút giao

Viện Quân y 105 đến nút giao QL32), thị xã Sơn Tây (nay là các phường: Sơn Tây, Tùng Thiện), thành phố Hà Nội.

II. NỘI DUNG PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ DI CHUYỂN MỘ

1. Khối lượng

- Mộ đất kích thước hố đào (chưa cải táng): dài 2,2m x rộng 0,8m x sâu 1,5m: 14 ngôi.

- Mộ xây gạch trát vữa xi măng (kích thước nhỏ hơn (1,44x0,96x1,6m) (Vận dụng đơn giá mộ xây gạch, ốp đá xẻ hoặc trát vữa xi măng kích thước (1,44x0,96x1,6m): 136 ngôi.

- Mộ xây bằng gạch, trát vữa xi măng, quét nước xi măng, kích thước mộ (dài 2,4 x rộng 1,24 x cao 0,8): 07 ngôi.

- Mộ xây bằng gạch, ốp đá xẻ, kích thước mộ (dài 2,4 x rộng 1,24 x cao 0,8): 03 ngôi.

2. Đơn giá

Áp dụng Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 của UBND thành phố Hà Nội; cụ thể:

- Mộ đất kích thước hố đào (chưa cải táng): dài 2,2m x rộng 0,8m x sâu 1,5m; đơn giá: 6.039.300 đồng/ngôi.

- Mộ xây gạch trát vữa xi măng, kích thước nhỏ hơn (1,44x0,96x1,6m) - Vận dụng đơn giá mộ xây gạch, ốp đá xẻ hoặc trát vữa xi măng; kích thước (1,44x0,96x1,6m); đơn giá: 7.204.600 đồng/ngôi.

- Mộ xây bằng gạch, trát vữa xi măng, quét nước xi măng, kích thước mộ (dài 2,4 x rộng 1,24 x cao 0,8); đơn giá: 13.091.200 đồng/ngôi.

- Mộ xây bằng gạch, ốp đá xẻ, kích thước mộ (dài 2,4 x rộng 1,24 x cao 0,8m); đơn giá: 15.817.900 đồng/ngôi.

3. Tổng hợp kinh phí bồi thường, hỗ trợ di chuyển mộ: 3.623.763.700 đồng
(*Bằng chữ: Ba tỷ, sáu trăm hai mươi ba triệu, bảy trăm sáu mươi ba nghìn, bảy trăm đồng*)/.