

SỞ TƯ PHÁP THÀNH PHỐ HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
VPCC HOÀNG HUY Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG OAI
Số: 619/UV-CCV

Hà Đông, ngày 09 tháng 04 năm 2026

ĐẾN (Số: phân chia di sản thừa kế)
Ngày: 13/4/2026

Chuyển:..... Kính gửi: UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội

Số và ký hiệu hồ sơ Văn phòng công chứng Hoàng Huy, thành phố Hà Nội nhận được đơn yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế đối với di sản là phần quyền sử dụng đất do ông Nguyễn Văn Tôn và bà Quách Thị Loan để lại. Khi chết ông Nguyễn Văn Tôn và bà Quách Thị Loan không để lại di chúc.

Để đáp ứng được yêu cầu công chứng, đảm bảo quyền lợi ích hợp pháp của công dân liên quan đến việc phân chia di sản, hưởng di sản thừa kế theo pháp luật, đồng thời nhằm hạn chế thấp nhất tình trạng tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến việc phân chia di sản thừa kế thì việc phân chia di sản thừa kế phải được niêm yết công khai tại UBND xã/phường nơi thường trú hoặc nơi tạm trú có thời hạn hoặc nơi có bất động sản của người để lại di sản trong vòng 15 ngày là hết sức cần thiết.

Vì vậy, Văn phòng công chứng Hoàng Huy, thành phố Hà Nội kính đề nghị UBND xã Quảng Oai giúp đỡ chúng tôi trong việc niêm yết thông báo về việc phân chia di sản tại trụ sở UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội - và hướng dẫn người dân liên hệ với Văn phòng công chứng Hoàng Huy nếu có khiếu nại tố cáo hoặc tranh chấp, theo địa chỉ: **Văn phòng công chứng Hoàng Huy; Trụ sở: Số 106, đường Vạn Phúc, tổ dân phố Bạch Đằng, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội.**

Rất mong sự quan tâm giúp đỡ của quý UBND xã!

(Gửi kèm công văn này là Thông báo niêm yết số 618 ngày 09/04/2026 của Công chứng viên Văn phòng công chứng Hoàng Huy, thành phố Hà Nội để niêm yết)

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HOÀNG HUY**



CÔNG CHỨNG VIÊN
Hoàng Duy Dũng

Số: 618 /CCHH-TB

Hà Nội, ngày 09 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công chứng Văn bản phân chia di sản

Văn phòng công chứng Hoàng Huy, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 106, đường Vạn Phúc, tổ dân phố Bạch Đằng, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội, đang thụ lý hồ sơ phân chia di sản do ông Nguyễn Văn Tôn và bà Quách Thị Loan để lại.

Ông **Nguyễn Văn Tôn**, sinh năm 1959, chết ngày 20/06/2022 theo Trích lục khai tử số 103/2022/TLKT-BS do UBND xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội trích lục từ sổ đăng ký khai tử ngày 20/06/2022. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của ông Nguyễn Văn Tôn tại: thôn Văn Minh, xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Bà **Quách Thị Loan**, sinh năm 1956, chết ngày 03/02/2025 theo Trích lục khai tử số 20/2025/TLKT-BS do UBND xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội trích lục từ sổ đăng ký khai tử ngày 03/02/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của bà Quách Thị Loan tại: thôn Văn Minh, xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Di sản của ông Nguyễn Văn Tôn và bà Quách Thị Loan để lại là phần quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Tôn và bà Quách Thị Loan tại địa chỉ: thôn Văn Minh, xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội) theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số **BH 573386**, Số vào sổ cấp GCN: **CH 00121/QSDD-CT** do Ủy ban nhân dân huyện Ba Vì cấp ngày 04/11/2011 – cấp cho ông Nguyễn Văn Tôn.

Ông Nguyễn Văn Thu đến yêu cầu công chứng việc phân chia di sản nói trên khai rằng:

- Cha đẻ ông Nguyễn Văn Tôn là ông Nguyễn Hưng Lương, sinh năm 1913, chết ngày 22/12/2002. Mẹ đẻ ông Nguyễn Văn Tôn là bà Nguyễn Thị Xuyên, sinh năm 1921, chết ngày 25/02/2017.

- Cha đẻ bà Quách Thị Loan là ông Quách Văn Tục, sinh năm 1921, chết ngày 21/06/1994. Mẹ đẻ bà Quách Thị Loan là bà Quách Thị Yết, sinh năm 1931, chết ngày 07/10/1994.

- Sinh thời, ông Nguyễn Văn Tôn và bà Quách Thị Loan có mối quan hệ vợ chồng. Đồng thời cả hai đều đã chết.

- Ông Nguyễn Văn Tôn và bà Quách Thị Loan có 03 (ba) người con là: bà Nguyễn Thị Xuân, bà Nguyễn Thị Hương và ông Nguyễn Văn Thu.

Ngoài những người có tên nêu trên, ông Nguyễn Văn Tôn và bà Quách Thị Loan không có bố nuôi, mẹ nuôi, người chồng/người vợ, con đẻ, con nuôi, con riêng hay người có nghĩa vụ nuôi dưỡng nào. Trước khi chết ông Nguyễn Văn Tôn và bà Quách Thị Loan không để lại Di chúc liên quan đến di sản nêu trên, không để lại bất cứ một nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế của ông Nguyễn Văn Tôn và bà Quách Thị Loan phải thực hiện.

Như vậy, những người được thừa kế di sản do ông Nguyễn Văn Tôn và bà Quách Thị Loan để lại gồm:

STT	HỌ TÊN	QUAN HỆ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN
1	Bà: Nguyễn Thị Xuân	Là con
2	Bà: Nguyễn Thị Hương	Là con
3	Ông: Nguyễn Văn Thu	Là con

Trong thời hạn 15 ngày (*mười lăm ngày*) kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi văn bản khiếu nại, tố cáo đó đến địa chỉ sau: Văn phòng công chứng Hoàng Huy, Số 106, đường Vạn Phúc, tổ dân phố Bạch Đằng, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào thì Văn phòng công chứng Hoàng Huy sẽ công chứng Văn bản phân chia di sản nói trên theo quy định của pháp luật.

Đề nghị UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội niêm yết giúp Văn phòng công chứng Hoàng Huy bản thông báo này và xác nhận khi đủ thời gian niêm yết để Văn phòng công chứng Hoàng Huy giải quyết việc công chứng Văn bản phân chia di sản theo đúng quy định của pháp luật.

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ QUẢNG OAI,
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Thông báo trên đã được niêm yết tại trụ sở UBND xã Quảng Oai, TP Hà Nội từ ngày...../...../.....đến hết ngày...../...../.....
(Đủ 15 ngày).

.....
.....
.....

CÔNG CHỨNG VIÊN



CÔNG CHỨNG VIÊN
Hoàng Duy Dũng

