

Số: /TB-UBND

Thanh Oai, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tổ chức cưỡng chế, phá dỡ các công trình xây dựng trên đất công, đất nông nghiệp địa bàn xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012: Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính 2025; Các Nghị định của Chính phủ: Số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính; số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025, sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính; số 189/2025/NĐ-CP, quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính; số 166/2013/NĐ-CP ngày 12/11/2013 của Chính phủ quy định về cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024; Các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024; số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024, quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2024/NQ-HĐND ngày 19/11/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về quy định việc áp dụng biện pháp yêu cầu ngừng cung cấp dịch vụ điện, nước trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các quyết định cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn xã Thanh Oai.

Để bảo đảm thực hiện nghiêm Luật Đất đai, việc quản lý đất đai đúng theo quy định của pháp luật, UBND xã Thanh Oai thông báo tổ chức cưỡng chế, phá dỡ các trường hợp xây dựng vi phạm trên đất công, đất nông nghiệp trên địa bàn xã, cụ thể:

STT	Tên hộ vi phạm	Địa điểm vi phạm	Ghi chú
1	Phạm Văn Dũng	Thôn My Hạ	
2	Nguyễn Xuân Đức	Thôn My Hạ	
3	Nguyễn Xuân Đức	Thôn My Hạ	
4	Nguyễn Văn Cử	Thôn My Hạ	
5	Chu Văn Hà	Thôn My Thượng	
6	Vũ Văn Đức	Thôn My Thượng	
7	Tạ Xuân Thủy	Thôn My Thượng	
8	Ngô Văn Kiên + Lã Văn Hoan	Thôn My Dương	
9	Tạ Văn Tình + Lưu Văn Khanh	Thôn Cự Thần	
10	Lê Văn Hoa + Lê Văn La	Thôn Ngọc Liên	
11	Nguyễn Hữu Hạ	Thôn Kim Bài	

* **Đối với các trường hợp vi phạm nêu trên** UBND xã Thanh Oai đã ban hành các quyết định xử phạt, cưỡng chế, yêu cầu chủ hộ tự giác tháo dỡ tuy nhiên đến nay công trình vi phạm vẫn còn tồn tại. UBND xã Thanh Oai sẽ tổ chức cưỡng chế, phá dỡ các công trình xây dựng vi phạm trên đất công, đất nông nghiệp nêu trên theo quy định.

Thời gian thực hiện: 7 giờ 30 phút ngày 21/4/2026.

Trên đây là Thông báo tổ chức cưỡng chế, phá dỡ các công trình xây dựng vi phạm trên đất công, đất nông nghiệp địa bàn xã Thanh Oai. UBND xã yêu cầu các trường hợp vi phạm nghiêm túc chấp hành theo quy định.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy xã; (báo cáo)
- CT, PCT UBND xã;
- Công an xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- TTDVTH
- 11 chủ hộ vi phạm;
- Trưởng thôn;
- BTCB, TBCTMT (nơi vi phạm)
- Lưu VT, KT (Ng,20b)

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đăng Mạnh