

SỞ TƯ PHÁP TP HÀ NỘI
PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 9

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 152 / CV- PCCS9

Hà Nội, ngày 13 tháng 04 năm 2026

“V/v niêm yết việc tiếp nhận công chứng
văn bản phân chia di sản”

Kính gửi: UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của Bà Lê Thị The đối với di sản để lại của Ông Trần Văn Lân, sinh năm 1958, **chết ngày 01/02/2017** theo Bản sao Trích lục khai tử số 840/2026/TLKT-BS trích lục ngày 10/03/2026 tại UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội. Đã được đăng ký khai tử tại UBND xã Tiến Thịnh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội). Số: 010/2017 ngày 13/02/2017.

Di sản để lại là quyền sử dụng đất đang làm thủ tục đề nghị cấp Giấy chứng nhận lần đầu tại thôn Thọ Lão, xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội, cụ thể: thông tin thửa đất số 96, tờ bản đồ số 1 Bản đồ lập năm 1986 theo Văn bản số 186/KT-HC về việc cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai theo đơn đề nghị của bà Lê Thị The, thôn Thọ Lão, xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội.

Thực hiện Điều 44 - Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 qui định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Đề nghị **UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội** bảo quản, niêm yết Văn bản niêm yết và thông báo công khai trên truyền thông văn hoá xã đối với di sản của Ông Trần Văn Lân (theo nội dung Văn bản niêm yết chi tiết kèm theo). Sau thời gian niêm yết theo quy định, đề nghị quý cơ quan xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội được biết để đủ điều kiện công chứng Văn bản phân chia di sản cho người yêu cầu công chứng kịp thời, đúng pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của quý cơ quan để Phòng công chứng thực hiện các yêu cầu công chứng của công dân đảm bảo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: Văn thư.

TRƯỞNG PHÒNG



PHẠM HỮU HÙNG

Số: 320 / TB- CCS9

Hà Nội, ngày 13 tháng 04 năm 2026

VĂN BẢN NIÊM YẾT

Về việc phân chia di sản của Ông Trần Văn Lân

Kính gửi: UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội đang tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của Bà Lê Thị The như sau:

Lúc chết Ông Trần Văn Lân không để lại di chúc và cũng không để lại bất cứ một nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế của mình phải thực hiện, như vậy những người thừa kế theo pháp luật được hưởng di sản của Ông Trần Văn Lân.

Di sản của Ông Trần Văn Lân để lại là: quyền sử dụng đất đang làm thủ tục đề nghị cấp Giấy chứng nhận lần đầu tại thôn Thọ Lão, xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội, cụ thể: thông tin thửa đất số 96, tờ bản đồ số 1 Bản đồ lập năm 1986 theo Văn bản số 186/KT-HC về việc cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai theo đơn đề nghị của bà Lê Thị The, thôn Thọ Lão, xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội.

Ông Trần Văn Lân, sinh năm 1958, chết ngày 01/02/2017 theo Bản sao Trích lục khai tử số 840/2026/TLKT-BS trích lục ngày 10/03/2026 tại UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội. Đã được đăng ký khai tử tại UBND xã Tiến Thịnh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội). Số: 010/2017 ngày 13/02/2017;

Sinh thời Ông Trần Văn Lân có vợ là bà Lê Thị The. Bố, mẹ đẻ đã chết trước từ lâu. Ông có 03 (ba) người con: Trần Huy Toàn, Trần Thị Hằng, Trần Thị Nguyệt.

Ngoài ra, Ông Trần Văn Lân không còn kết hôn với ai, không còn ai là cha dượng, mẹ kế, là con đẻ, con nuôi, con riêng, là người phải nuôi dưỡng, phụng dưỡng nào khác. Như vậy, những người được hưởng di sản của Ông Trần Văn Lân để lại nêu trên gồm: Trần Huy Toàn, Trần Thị Hằng, Trần Thị Nguyệt, Lê Thị The (thuộc hàng thừa kế thứ nhất);

Nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Ông Trần Văn Lân nêu trên thì gửi văn bản về Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội theo địa chỉ: thôn Nội Đồng, xã Quang Minh, thành phố Hà Nội và thông tin cho UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội.

Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày niêm yết Văn bản này mà không có khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào thì Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội sẽ chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo quy định của Pháp luật.

Đề nghị UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội niêm yết giúp Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội Văn bản này, xác nhận thời gian và kết quả niêm yết theo quy định pháp luật để Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội công chứng Văn bản phân chia di sản cho người yêu cầu công chứng kịp thời, đúng pháp luật.



Xác nhận của UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

Văn bản trên đã được niêm yết tại trụ sở UBND

từ ngày ... /... /2026 đến ngày ... /... /2026

(Đủ 15 ngày).

Ngày.....tháng.....năm 2026

CÔNG CHỨNG VIÊN



Phạm Thị Dung

