

Số: *157* /CV-PCC9

Hà Nội, ngày 10 tháng 03 năm 2026

"V/v: Niêm yết Thông báo công khai"

Kính gửi: UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội đang thụ lý Hồ sơ phân chia di sản thừa kế của Ông **Phùng Việt Dương** đối với di sản thừa kế để lại của Bà **Nguyễn Thị Sửu**. Di sản thừa kế mà Bà Sửu để lại là 1/5 giá trị quyền sử dụng đất của thửa đất có địa chỉ tại: Đội 9, xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội). Theo "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất" số **K 363261**; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 325 QSDDD/336 do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 19/05/1998.

- Thực hiện Điều 44 - Nghị định 104/2025/NĐ-CP về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Đề nghị Ủy ban nhân dân xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội niêm yết, bảo quản, Văn bản niêm yết và thông báo công khai trên truyền thông văn hoá xã Yên Lãng đối với di sản thừa kế của Bà **Nguyễn Thị Sửu** (Theo nội dung Văn bản thông báo niêm yết chi tiết kèm theo). Sau thời gian niêm yết theo quy định, đề nghị quý cơ quan xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi văn bản về Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội để Phòng có căn cứ, cơ sở pháp lý thực hiện việc chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế của các ông bà có tên trên theo quy định của pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của quý cơ quan, để Phòng công chứng thực hiện các yêu cầu công chứng của công dân đảm bảo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: Văn thư.



Phạm Hữu Hùng

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
Về việc phân chia di sản thừa kế

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội đang thụ lý Hồ sơ phân chia di sản thừa kế của Ông **Phùng Viết Dương** đối với di sản thừa kế để lại của Bà **Nguyễn Thị Sửu**. Di sản thừa kế mà Bà Sửu để lại là 1/5 giá trị quyền sử dụng đất của thửa đất có địa chỉ tại: Đội 9, xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội). Theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số **K 363261**; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 325 QSĐĐ/336 do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 19/05/1998. *Đặc điểm của thửa đất cụ thể như sau:*

Tờ bản đồ	Số thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
5 ^A	97	552	Thổ cư	Lâu dài	

***Đăng ký biến động:** - Bổ sung sơ đồ thửa đất số 97, tờ bản đồ số 5A tại mục III theo Quyết định số 4251/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND Huyện Mê Linh. Hồ sơ số H26.29-250531-0012, số vào sổ: ĐC001655. Nội dung bổ sung sơ đồ thửa đất có giá trị khi Giấy chứng nhận này còn hiệu.

- Tặng cho ông Phùng Viết Dương, CMND số 013264250 và bà Nguyễn Thị Hải, CMND số 013283689, địa chỉ tại xóm 9, thôn 2, xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội thửa đất số 97-1, tờ bản đồ số 05a, diện tích 244,9 m² đất ở theo Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất số 19 được UBND xã Thạch Đà chứng thực ngày 21/12/2015. Diện tích còn lại 1968,1 m² (trong đó: 307,1 m² đất ở 1661,0 m² đất lúa). Đề nghị cấp chứng nhận số BY 053602 cho ông Phùng Viết Dương và bà Nguyễn Thị Hải.

- Cấp đổi toàn bộ các thửa đất nông nghiệp trên Giấy chứng nhận này theo Quyết định của UBND huyện.

Bà **Nguyễn Thị Sửu**, sinh năm 1950, đã chết ngày 18/01/2023 theo trích lục khai tử số 05/2023/TLKT do UBND xã Thạch Đà cấp ngày 30/01/2023. Nơi chết tại: Đội 9, xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội. Bà **Nguyễn Thị Sửu** có duy nhất một người chồng là Ông Phùng Viết Luân, sinh năm 1947. Hai ông bà có 04 (bốn) người con chung là: Bà Phùng Thị Thao, sinh năm 1974; Ông Phùng Viết Long, sinh năm 1977; Bà Phùng Thị Linh, sinh năm 1980; Ông Phùng Viết Dương, sinh năm 1984. Ngoài ra, Bà Nguyễn Thị Sửu không còn ai là chồng, là con đẻ, con nuôi, con riêng. Bố, mẹ đẻ của Bà Nguyễn Thị Sửu đã chết từ lâu. Bà Nguyễn Thị Sửu không có bố mẹ nuôi, bố dượng mẹ kế hoặc người phải phụng dưỡng nào khác. Trước khi chết Bà Nguyễn Thị Sửu không để lại di chúc cũng không để lại bất cứ một nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế của mình phải thực hiện.

*** Theo quy định của pháp luật về thừa kế** những người được hưởng di sản thừa kế của Bà **Nguyễn Thị Sửu** gồm: Ông Phùng Viết Luân, sinh năm 1947; Bà Phùng



Thị Thao, sinh năm 1974; Ông Phùng Việt Long, sinh năm 1977; Bà Phùng Thị Linh, sinh năm 1980; Ông Phùng Việt Dương, sinh năm 1984 (*thuộc hàng thừa kế thứ nhất*).

Nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, đến di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Bà **Nguyễn Thị Sửu** đã nêu trên thì gửi văn bản khiếu nại, tố cáo về Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội theo địa chỉ: thôn Nội Đồng, xã Quang Minh, thành phố Hà Nội và thông tin cho UBND xã Yên Lãng. Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này mà không có khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào thì Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội sẽ chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế trên theo quy định của Pháp luật.

Đề nghị UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội niêm yết giúp Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội bản Thông báo này và xác nhận khi đủ thời gian niêm yết đề Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội giải quyết việc phân chia di sản thừa kế cho công dân kịp thời, đúng pháp luật.

Xác nhận của UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

CÔNG CHỨNG VIÊN

Thông báo trên đã được niêm yết tại trụ sở UBND xã Yên Lãng từ ngày/...../2026 đến ngày...../...../2026 (Đủ 15 ngày).....

.....

Hà nội, ngày.....tháng.....năm 2026.



Đỗ Ngọc Hòa



Ghi chú: Nếu Quý xã/phường/thị trấn phát hiện thấy còn sót người thừa kế nào đề nghị ghi rõ họ tên người đó. Sau đó ký, ghi rõ họ tên, chức danh và đóng dấu.

.....