

Kính gửi: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Quảng Bì.

Ngày 15/4/2026 Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã phối hợp với UBND xã Quảng Bì đã tổ chức Hội nghị Công khai phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư đối với 01 hộ gia đình cá nhân có đất thu hồi để thực hiện dự án: Đường phân luồng giao thông kết hợp với cứng hóa mặt đê máng 7 (đoạn từ xã Hoàng Diệu – xã Thượng Vực). Thực hiện Điều 87 Luật đất đai 2024 và điểm b, Khoản 9, Điều 3, Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội, Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã đề nghị Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Quảng Bì thực hiện niêm yết công khai 01 phương án dự thảo bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định để thực hiện dự án: Đường phân luồng giao thông kết hợp với cứng hóa mặt đê máng 7 (đoạn từ xã Hoàng Diệu – xã Thượng Vực) như sau:


1. Nội dung Thông báo: Thông báo niêm yết công khai toàn bộ 01 phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư của 01 hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án: Đường phân luồng giao thông kết hợp với cứng hóa mặt đê máng 7 (đoạn từ xã Hoàng Diệu – xã Thượng Vực)

(Có danh sách Phương án chi tiết kèm theo Thông báo này).

2. Địa điểm niêm yết:

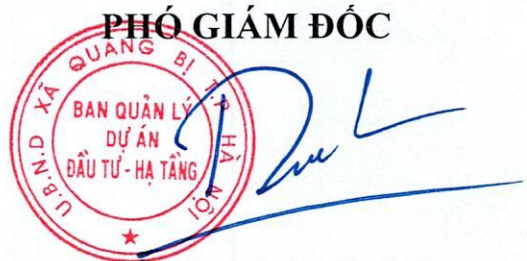
- Trang thông tin điện tử của UBND xã Quảng Bì, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian niêm yết: Từ ngày 15/4/2026 đến ngày 25/4/2026.

Trên đây là thông báo niêm yết công khai phương án dự thảo bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án: Đường phân luồng giao thông kết hợp với cứng hóa mặt đê máng 7 (đoạn từ xã Hoàng Diệu – xã Thượng Vực). Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã thông báo niêm yết để các tổ chức, cá nhân được biết, theo dõi, đối chiếu và phối hợp thực hiện bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp theo quy định của pháp luật./. 

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Ban QLDA đầu tư - hạ tầng xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Cơ sở thôn: Thôn Bài Trượng;
- Lưu: VT.

PHÓ GIÁM ĐỐC


Nguyễn Thị Diệu Quỳnh

12

102

[Handwritten signature]

CHANG
BAN QUẢN LÝ
DU AN
PHU TU HAT KHU

UBND XÃ QUẢNG BỊ
BAN QLĐA ĐẦU TƯ - XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Bị, ngày 15 tháng 4 năm 2026



dự thảo

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB

Dự án: Đường phân luồng giao thông kết hợp với cứng hóa mặt đê máng 7
đoạn từ xã Hoàng Diệu – xã Thượng Vực
(thuộc địa bàn thôn Bài Trượng xã Quảng Bị, thành phố Hà Nội)

1

I. HỌ VÀ TÊN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, SỞ HỮU TÀI SẢN BỊ THU HỒI: Lê Học Liêm

- Hộ khẩu thường trú: Thôn Bài Trượng, xã Quảng Bị, TP Hà Nội Họ & tên : **Lê Học Liêm**

- Địa chỉ nơi thu hồi đất: Thôn Bài Trượng, xã Quảng Bị, TP Hà Nội

- Tổng diện tích đất đang sử dụng theo GCNQSDĐ:	3.468,0 m ²	Số tờ ĐĐ	2
+ Tổng diện tích thu hồi:	91,9 m ²	Số thửa	3
+ Diện tích thu hồi trong GCN:	62,2 m ²		
+ Diện tích thu hồi ngoài GCN:	29,7 m ²		
+ Tỷ lệ % thu hồi:	1,794 %		

- Nguồn gốc đất: Diện tích 91,9m² trong chỉ giới GPMB. Trong đó: 62,2m² là đất được Nhà nước giao theo nghị định 64; 29,7 m² là đất công do UBND xã quản lý.

II. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:

1. Bồi thường về đất và tái định cư:

Tiền bồi thường (giá trị quyền sử dụng đất) của diện tích đất thu hồi				Bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở tái định cư (nếu có)			Số tiền chênh lệch giữa tiền bồi thường đất thu hồi và tiền đất ở, nhà ở tái định cư được bố trí (đồng)	
Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Tỷ lệ BT (%)	Thành tiền 1 (đồng)	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền 2 (đồng)	Người bị thu hồi đất được nhận (nếu thành tiền 1 lớn hơn thành tiền 2)	Người bị thu hồi đất phải nộp (nếu thành tiền 1 nhỏ hơn thành tiền 2)
62,2	155.000	100	9.641.000				9.641.000	
Tổng tiền							9.641.000	

2. Bồi thường, hỗ trợ về tài sản gắn liền với đất thu hồi:

Tên tài sản	ĐV tính	Quy cách tài sản	Khối lượng	Đơn giá	Tỷ lệ BT, HT (%)	Thành tiền	Ghi chú
A. Nhà, công trình xây dựng						0	

	m2					0
B. Cây trồng, vật nuôi là thủy sản						0
- Bồi thường 1 vụ lúa	m2		62,2	7.700	100	478.940
Tổng tiền						478.940

3. Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác:

Khoản bồi thường, hỗ trợ	Khối lượng	ĐV tính	Đơn giá	Hệ số điều chỉnh	Thành tiền (đ)	Ghi chú
1. Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm (Đ16, QĐ40)	62,2	m2	775.000		48.205.000	
2. Thưởng tiền độ bàn giao mặt bằng (Điểm 1, Đ20, QĐ40) đất NN: 10.000đ/m2	62,2	m2	10.000		622.000	
3. Hỗ trợ ổn định đời sống, Điểm a, Khoản 2, Đ19, NĐ88) ; khoản 2, điều 17, QĐ40.	7	khâu	498.000	3 tháng	10.458.000	
Tổng tiền					59.285.000	

4. Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận: 69.404.940 đồng

Bằng chữ: Sáu mươi chín triệu, bốn trăm lẻ bốn ngàn, chín trăm bốn mươi đồng chẵn

Tổ công tác tiến hành công khai phương án dự thảo chi tiết tới hộ trong vòng 10 ngày. Trong thời gian công khai nếu hộ gia đình có ý kiến thắc mắc về bản dự thảo phương án chi tiết BTHT này thì gửi đơn về Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Quảng Bị để được giải quyết.

Tôi không đồng ý với phương án dự thảo chi tiết trên. Lý do

.....

.....

.....

Tôi đồng ý với phương án dự thảo chi tiết trên:

(Đánh dấu X vào ô đồng ý, hoặc không đồng ý)