

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHÚC LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 872/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 04 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 26 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc giao quyền thực hiện các thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai;

Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 2);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 171/TTr-KT ngày 23/3/2026.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 1,2m<sup>2</sup> đất của Hộ bà Kiều Thị Xuyên, địa chỉ thường trú: Thôn Xuân Trù, xã Phúc Lộc; thuộc thửa đất số 4, tờ bản đồ GPMB số 8 theo mảnh trích đo địa chính số 8-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 5/8/2025, tương ứng với thửa đất số 143 tờ bản đồ SD6 trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ bà Kiều Thị Xuyên; trường hợp Hộ bà Kiều Thị Xuyên không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Trù.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Phúc Thọ; các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu:VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đình Trường**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHÚC LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~873~~/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày ~~04~~ tháng ~~4~~ năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 26 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc giao quyền thực hiện các thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai;

Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 2);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 171/TTr-KT ngày 23/3/2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 172,0m<sup>2</sup> đất của Hộ bà Cao Thị Đan, địa chỉ thường trú: Thôn Xuân Trù, xã Phúc Lộc; thuộc thửa đất số 5, tờ bản đồ GPMB số 8 theo mảnh trích đo địa chính số 8-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 5/8/2025, tương ứng với thửa đất số 146 tờ bản đồ SD6 trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ bà Cao Thị Đan; trường hợp Hộ bà Cao Thị Đan không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Trù.


2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Phúc Thọ; các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT. 

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

  
**Nguyễn Đình Trường**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHÚC LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 874/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 04 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 26 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc giao quyền thực hiện các thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai;

Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 2);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 171/TTr-KT ngày 23/3/2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 455,1m<sup>2</sup> đất của Hộ ông Khuất Duy Anh, địa chỉ thường trú: Thôn Xuân Trù, xã Phúc Lộc; thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ GPMB số 8 theo mảnh trích đo địa chính số 8-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 5/8/2025, tương ứng với thửa đất số 16 tờ bản đồ 10 trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Khuất Duy Anh; trường hợp Hộ ông Khuất Duy Anh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Trù.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Phúc Thọ; các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/d);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đình Trường**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHÚC LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 875/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 04 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 26 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc giao quyền thực hiện các thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai;

Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 2);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 171/TTr-KT ngày 23/3/2026.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 697,7m<sup>2</sup> đất của Hộ bà Lê Thị Chăm, địa chỉ thường trú: Thôn Xuân Trù, xã Phúc Lộc; thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ GPMB số 8 theo mảnh trích đo địa chính số 8-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 5/8/2025, tương ứng với thửa đất số 37 tờ bản đồ 10 trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ bà Lê Thị Chăm; trường hợp Hộ bà Lê Thị Chăm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Trù.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Phúc Thọ; các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/d);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đình Trường**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHÚC LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 876/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 04 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 26 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc giao quyền thực hiện các thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai;

Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 2);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 171/TTr-KT ngày 23/3/2026.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 1553,2m<sup>2</sup> đất của Hộ bà Nguyễn Thị Hồng, địa chỉ thường trú: Thôn Cự Lục, xã Phúc Lộc; thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ GPMB số 8 theo mảnh trích đo địa chính số 8-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 5/8/2025, tương ứng với thửa đất số 187 tờ bản đồ SD6 trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ bà Nguyễn Thị Hồng; trường hợp Hộ bà Nguyễn Thị Hồng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Cự Lục.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Phúc Thọ; các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/d);
- Lưu: VT, KT. *VS*

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

*[Signature]*  
**Nguyễn Đình Trường**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHÚC LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~877~~/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 04 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 26 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Quyết định số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ;*

*Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc giao quyền thực hiện các thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai;*

*Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 2);*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 171/TTr-KT ngày 23/3/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 622,9m<sup>2</sup> đất của Hộ bà Nguyễn Thị Da, địa chỉ thường trú: Thôn Cự Lục, xã Phúc Lộc; thuộc thửa đất số 6, tờ bản đồ GPMB số 8 theo mảnh trích đo địa chính số 8-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 5/8/2025, tương ứng với thửa đất số 200 tờ bản đồ SD6 trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ bà Nguyễn Thị Da; trường hợp Hộ bà Nguyễn Thị Da không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Cự Lục.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Phúc Thọ; các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/d);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đình Trường**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHÚC LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 878/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 04 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 26 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc giao quyền thực hiện các thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai;

Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 2);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 171/TTr-KT ngày 23/3/2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 263,3m<sup>2</sup> đất của Hộ ông Nguyễn Văn Duệ, địa chỉ thường trú: Thôn Cự Lục, xã Phúc Lộc; thuộc thửa đất số 7, tờ bản đồ GPMB số 8 theo mảnh trích đo địa chính số 8-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 5/8/2025, tương ứng với thửa đất số 188 tờ bản đồ SD6 trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

### Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Nguyễn Văn Duệ; trường hợp Hộ ông Nguyễn Văn Duệ không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Cự Lục.


2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Phúc Thọ; các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT. 

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

  
**Nguyễn Đình Trường**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHÚC LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **879** /QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày **04** tháng **4** năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 26 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc giao quyền thực hiện các thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai;

Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 2);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 171/TTr-KT ngày 23/3/2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 362,1m<sup>2</sup> đất của Hộ ông Đào Văn Toàn, địa chỉ thường trú: Thôn Cự Lục, xã Phúc Lộc; thuộc thửa đất số 8, tờ bản đồ GPMB số 8 theo mảnh trích đo địa chính số 8-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 5/8/2025, tương ứng với thửa đất số 189 tờ bản đồ SĐ6 trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Đào Văn Toàn; trường hợp Hộ ông Đào Văn Toàn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Cự Lục.


2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Phúc Thọ; các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/d);
- Lưu: VT, KT. 

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

  
**Nguyễn Đình Trường**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHÚC LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 880/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 04 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 26 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc giao quyền thực hiện các thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai;

Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 2);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 171/TTr-KT ngày 23/3/2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 315,6m<sup>2</sup> đất của Hộ ông Đào Văn Bình, địa chỉ thường trú: Thôn Cự Lục, xã Phúc Lộc; thuộc thửa đất số 9, tờ bản đồ GPMB số 8 theo mảnh trích đo địa chính số 8-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 5/8/2025, tương ứng với thửa đất số 190 tờ bản đồ SD6 trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Đào Văn Bình; trường hợp Hộ ông Đào Văn Bình không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Cự Lục.


2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Phúc Thọ; các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/d);
- Lưu: VT, KT. 

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

  
**Nguyễn Đình Trường**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHÚC LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **881** /QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày **04** tháng **4** năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 26 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc giao quyền thực hiện các thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai;

Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 2);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 171/TTr-KT ngày 23/3/2026.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 700,0m<sup>2</sup> đất của Hộ ông Dương Văn Đốc, địa chỉ thường trú: Thôn Cự Lục, xã Phúc Lộc; thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ GPMB số 8 theo mảnh trích đo địa chính số 8-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 5/8/2025, tương ứng với thửa đất số 18 tờ bản đồ SD10 trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Dương Văn Đốc; trường hợp Hộ ông Dương Văn Đốc không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Cự Lục.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Phúc Thọ; các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/d);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đình Trường**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHÚC LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **88.2**/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày **04** tháng **4** năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 26 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc giao quyền thực hiện các thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai;

Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 2);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 171/TTr-KT ngày 23/3/2026.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 279,3m<sup>2</sup> đất của Hộ ông Nguyễn Kim Tiến, địa chỉ thường trú: Thôn Cự Lục, xã Phúc Lộc; thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ GPMB số 8 theo mảnh trích đo địa chính số 8-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 5/8/2025, tương ứng với thửa đất số 19 tờ bản đồ SĐ10 trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Nguyễn Kim Tiến; trường hợp Hộ ông Nguyễn Kim Tiến không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Cự Lục.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Phúc Thọ; các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/d);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đình Trường**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHÚC LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 883 /QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 04 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 26 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Quyết định số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ;*

*Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc giao quyền thực hiện các thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai;*

*Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 2);*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 171/TTr-KT ngày 23/3/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 324,1m<sup>2</sup> đất của Hộ ông Dương Văn Giản, địa chỉ thường trú: Thôn Cự Lục, xã Phúc Lộc; thuộc thửa đất số 11, tờ bản đồ GPMB số 8 theo mảnh trích đo địa chính số 8-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 5/8/2025, tương ứng với thửa đất số 20 tờ bản đồ SĐ10 trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Dương Văn Giản; trường hợp Hộ ông Dương Văn Giản không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Cự Lục.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Phúc Thọ; các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/d);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đình Trường**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHÚC LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 884/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 04 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 26 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc giao quyền thực hiện các thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai;

Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 2);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 171/TTr-KT ngày 23/3/2026.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 34,7m<sup>2</sup> đất của Hộ ông Dương Văn Thìn, địa chỉ thường trú: Thôn Cự Lục, xã Phúc Lộc; thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ GPMB số 8 theo mảnh trích đo địa chính số 8-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 5/8/2025, tương ứng với thửa đất số 21 tờ bản đồ SĐ10 trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Dương Văn Thìn; trường hợp Hộ ông Dương Văn Thìn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Cự Lục.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Phúc Thọ; các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/d);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

  
**Nguyễn Đình Trường**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHÚC LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 885/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 04 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 26 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Quyết định số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ;*

*Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc giao quyền thực hiện các thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai;*

*Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 2);*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 171/TTr-KT ngày 23/3/2026.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 506,1m<sup>2</sup> đất của Hộ ông Dương Văn Giang, địa chỉ thường trú: Thôn Cự Lục, xã Phúc Lộc; thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ GPMB số 8 theo mảnh trích đo địa chính số 8-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 5/8/2025, tương ứng với thửa đất số 123 tờ bản đồ SĐ10 trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Dương Văn Giang; trường hợp Hộ ông Dương Văn Giang không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Cự Lục.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Phúc Thọ; các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/d);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đình Trường**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHÚC LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **886**/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày **04** tháng **4** năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 26 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc giao quyền thực hiện các thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai;

Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 2);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 171/TTr-KT ngày 23/3/2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 968,7m<sup>2</sup> đất của Hộ ông Nguyễn Văn Thao, địa chỉ thường trú: Thôn Cự Lục, xã Phúc Lộc; thuộc thửa đất số 20, tờ bản đồ GPMB số 8 theo mảnh trích đo địa chính số 8-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 5/8/2025, tương ứng với thửa đất số 124 tờ bản đồ SĐ10 trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Nguyễn Văn Thao; trường hợp Hộ ông Nguyễn Văn Thao không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Cự Lục.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Phúc Thọ; các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/d);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đình Trường**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHÚC LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 887/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 04 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 26 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc giao quyền thực hiện các thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai;

Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 2);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 171/TTr-KT ngày 23/3/2026.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 399,2m<sup>2</sup> đất của Hộ ông Dương Quang Tuyền, địa chỉ thường trú: Thôn Cự Lục, xã Phúc Lộc; thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ GPMB số 8 theo mảnh trích đo địa chính số 8-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 5/8/2025, tương ứng với thửa đất số 125 tờ bản đồ SĐ10 trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Dương Quang Tuyền; trường hợp Hộ ông Dương Quang Tuyền không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Cự Lục.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Phúc Thọ; các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đình Trường**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHÚC LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 888/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 04 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 26 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc giao quyền thực hiện các thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai;

Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 2);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 171/TTr-KT ngày 23/3/2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 158,1m<sup>2</sup> đất của Hộ bà Nguyễn Thị Liên, địa chỉ thường trú: Thôn Cự Lục, xã Phúc Lộc; thuộc thửa đất số 23, tờ bản đồ GPMB số 8 theo mảnh trích đo địa chính số 8-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 5/8/2025, tương ứng với thửa đất số 126 tờ bản đồ SĐ10 trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ bà Nguyễn Thị Liên; trường hợp Hộ bà Nguyễn Thị Liên không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Cự Lục.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Phúc Thọ; các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/d);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đình Trường**

Số: 889/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 04 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc)

### ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 26 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc giao quyền thực hiện các thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai;

Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 2);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 171/TTr-KT ngày 23/3/2026.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 528,2m<sup>2</sup> đất của Hộ ông Dương Văn Quyết, địa chỉ thường trú: Thôn Cự Lục, xã Phúc Lộc; thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ GPMB số 8 theo mảnh trích đo địa chính số 8-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 5/8/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Dương Văn Quyết; trường hợp Hộ ông Dương Văn Quyết không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Cự Lục.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Phúc Thọ; các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu:VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đình Trường**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHÚC LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 890/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 04 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 26 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc giao quyền thực hiện các thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai;

Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 2);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 171/TTr-KT ngày 23/3/2026.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 23,9m<sup>2</sup> đất của Hộ bà Đào Thị Quyên, địa chỉ thường trú: Thôn Cự Lục, xã Phúc Lộc; thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ GPMB số 8 theo mảnh trích đo địa chính số 8-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 5/8/2025, tương ứng với thửa đất số 142 tờ bản đồ SĐ10 trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ bà Đào Thị Quyên; trường hợp Hộ bà Đào Thị Quyên không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Cự Lục.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Phúc Thọ; các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu:VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đình Trường**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHÚC LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 891/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 04 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 26 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc giao quyền thực hiện các thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai;

Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 2);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 171/TTr-KT ngày 23/3/2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 964,2m<sup>2</sup> đất của Hộ bà Dương Thị Dần, địa chỉ thường trú: Thôn Cự Lục, xã Phúc Lộc; thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ GPMB số 9 theo mảnh trích đo địa chính số 9-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 5/8/2025, tương ứng với thửa đất số 143 tờ bản đồ SĐ10 trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

### Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ bà Dương Thị Dần; trường hợp Hộ bà Dương Thị Dần không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Cự Lục.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Phúc Thọ; các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

  
**Nguyễn Đình Trường**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHÚC LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 892/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 04 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 26 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc giao quyền thực hiện các thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai;

Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 2);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 171/TTr-KT ngày 23/3/2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 634,4m<sup>2</sup> đất của Hộ ông Nguyễn Văn Luyện, địa chỉ thường trú: Thôn Cựu Lục, xã Phúc Lộc; thuộc thửa đất số 4, tờ bản đồ GPMB số 9 theo mảnh trích đo địa chính số 9-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 5/8/2025, tương ứng với thửa đất số 145 tờ bản đồ SĐ10 trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Nguyễn Văn Luyện; trường hợp Hộ ông Nguyễn Văn Luyện không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Cựu Lục.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Phúc Thọ; các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/d);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

  
**Nguyễn Đình Trường**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHÚC LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 893/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 04 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 26 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc giao quyền thực hiện các thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai;

Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 2);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 171/TTr-KT ngày 23/3/2026.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 1353,3m<sup>2</sup> đất của Hộ ông Đào Văn Hanh, địa chỉ thường trú: Thôn Cự Lục, xã Phúc Lộc; thuộc thửa đất số 5, tờ bản đồ GPMB số 9 theo mảnh trích đo địa chính số 9-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 5/8/2025, tương ứng với thửa đất số 146 tờ bản đồ SĐ10 trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Đào Văn Hanh; trường hợp Hộ ông Đào Văn Hanh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Cự Lục.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Phúc Thọ; các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/d);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đình Trường**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHÚC LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 894/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 04 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 26 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Quyết định số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ;*

*Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc giao quyền thực hiện các thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai;*

*Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 2);*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 171/TTr-KT ngày 23/3/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 989,5m<sup>2</sup> đất của Hộ ông Dương Tiến Mão, địa chỉ thường trú: Thôn Cự Lục, xã Phúc Lộc; thuộc thửa đất số 7, tờ bản đồ GPMB số 9 theo mảnh trích đo địa chính số 9-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 5/8/2025, tương ứng với thửa đất số 163 tờ bản đồ SĐ10 trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Dương Tiến Mão; trường hợp Hộ ông Dương Tiến Mão không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Cự Lục.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Phúc Thọ; các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/d);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đình Trường**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHÚC LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 895/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 04 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 26 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc giao quyền thực hiện các thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai;

Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 2);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 171/TTr-KT ngày 23/3/2026.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 42,8m<sup>2</sup> đất của Hộ ông Nguyễn Văn Ca, địa chỉ thường trú: Thôn Cự Lục, xã Phúc Lộc; thuộc thửa đất số 6, tờ bản đồ GPMB số 9 theo mảnh trích đo địa chính số 9-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 5/8/2025, tương ứng với thửa đất số 159 tờ bản đồ SD10 trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Nguyễn Văn Ca; trường hợp Hộ ông Nguyễn Văn Ca không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Cự Lục.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Phúc Thọ; các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/d);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đình Trường**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHÚC LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 896/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 04 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 26 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc giao quyền thực hiện các thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai;

Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 2);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 171/TTr-KT ngày 23/3/2026.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 733,8m<sup>2</sup> đất của Hộ bà Phạm Thị Sợi, địa chỉ thường trú: Thôn Cự Lục, xã Phúc Lộc; thuộc thửa đất số 8, tờ bản đồ GPMB số 9 theo mảnh trích đo địa chính số 9-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 5/8/2025, tương ứng với thửa đất số 160 tờ bản đồ SD6 trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ bà Phạm Thị Sợi; trường hợp Hộ bà Phạm Thị Sợi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Cự Lục.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

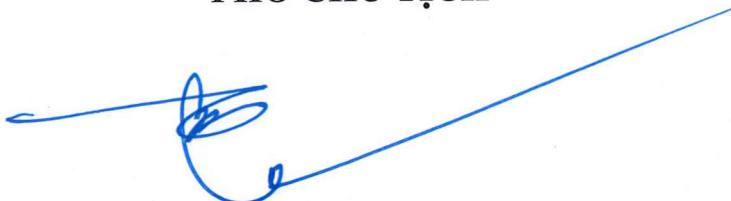
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Phúc Thọ; các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đình Trường**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHÚC LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 897/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 04 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 26 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Quyết định số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ;*

*Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc giao quyền thực hiện các thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai;*

*Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 2);*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 171/TTr-KT ngày 23/3/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 787,4m<sup>2</sup> đất của Hộ ông Nguyễn Văn Thúc, địa chỉ thường trú: Thôn Cự Lục, xã Phúc Lộc; thuộc thửa đất số 9, tờ bản đồ GPMB số 9 theo mảnh trích đo địa chính số 9-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 5/8/2025, tương ứng với thửa đất số 173 tờ bản đồ SĐ10 trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Nguyễn Văn Thúc; trường hợp Hộ ông Nguyễn Văn Thúc không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Cự Lục.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Phúc Thọ; các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

  
**Nguyễn Đình Trường**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHÚC LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 898/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 04 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 26 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc giao quyền thực hiện các thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai;

Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 2);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 171/TTr-KT ngày 23/3/2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 1401,0m<sup>2</sup> đất của Hộ bà Nguyễn Thị Loan, địa chỉ thường trú: Thôn Cự Lục, xã Phúc Lộc; thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ GPMB số 9 theo mảnh trích đo địa chính số 9-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 5/8/2025, tương ứng với thửa đất số 17 tờ bản đồ SĐ10 trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ bà Nguyễn Thị Loan; trường hợp Hộ bà Nguyễn Thị Loan không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Cự Lục.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Phúc Thọ; các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đình Trường**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHÚC LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 899/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 04 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 26 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Quyết định số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ;*

*Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc giao quyền thực hiện các thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai;*

*Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 2);*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 171/TTr-KT ngày 23/3/2026.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 42,9m<sup>2</sup> đất của Hộ bà Trần Thị Cúc, địa chỉ thường trú: Thôn Cự Lục, xã Phúc Lộc; thuộc thửa đất số 20, tờ bản đồ GPMB số 9 theo mảnh trích đo địa chính số 9-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 5/8/2025, tương ứng với thửa đất số 170 tờ bản đồ SĐ10 trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ bà Trần Thị Cúc; trường hợp Hộ bà Trần Thị Cúc không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Cự Lục.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Phúc Thọ; các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đình Trường**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHÚC LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 900 /QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 04 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 26 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Quyết định số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ;*

*Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc giao quyền thực hiện các thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai;*

*Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 2);*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 171/TTr-KT ngày 23/3/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 60,1m<sup>2</sup> đất của Hộ ông Hoàng Văn Phương, địa chỉ thường trú: Thôn Cự Lục, xã Phúc Lộc; thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ GPMB số 9 theo mảnh trích đo địa chính số 9-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 5/8/2025, tương ứng với thửa đất số 284 tờ bản đồ SĐ10 trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Hoàng Văn Phương; trường hợp Hộ ông Hoàng Văn Phương không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Cự Lục.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Phúc Thọ; các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đình Trường**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHÚC LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 901/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 04 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 26 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc giao quyền thực hiện các thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai;

Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 2);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 171/TTr-KT ngày 23/3/2026.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 28,4m<sup>2</sup> đất của Hộ ông Dương Văn Thơm, địa chỉ thường trú: Thôn Cự Lục, xã Phúc Lộc; thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ GPMB số 9 theo mảnh trích đo địa chính số 9-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 5/8/2025, tương ứng với thửa đất số 169 tờ bản đồ SD10 trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Dương Văn Thơm; trường hợp Hộ ông Dương Văn Thơm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Cự Lục.


2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Phúc Thọ; các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/d);
- Lưu: VT, KT. 

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

  
**Nguyễn Đình Trường**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHÚC LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 902/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 04 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 26 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Quyết định số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ;*

*Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc giao quyền thực hiện các thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai;*

*Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 2);*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 171/TTr-KT ngày 23/3/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 40,1m<sup>2</sup> đất của Hộ bà Cao Thị Hàn, địa chỉ thường trú: Thôn Cự Lục, xã Phúc Lộc; thuộc thửa đất số 17, tờ bản đồ GPMB số 9 theo mảnh trích đo địa chính số 9-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 5/8/2025, tương ứng với thửa đất số 241 tờ bản đồ SĐ10 trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ bà Cao Thị Hàn; trường hợp Hộ bà Cao Thị Hàn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Cự Lục.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Phúc Thọ; các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/d);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đình Trường**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHÚC LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **903** /QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày **04** tháng **4** năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 26 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Quyết định số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ;*

*Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc giao quyền thực hiện các thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai;*

*Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 2);*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 171/TTr-KT ngày 23/3/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 213,7m<sup>2</sup> đất của Hộ ông Dương Văn Huân, địa chỉ thường trú: Thôn Cự Lục, xã Phúc Lộc; thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ GPMB số 9 theo mảnh trích đo địa chính số 9-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 5/8/2025, tương ứng với thửa đất số 242 tờ bản đồ SD10 trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Dương Văn Huân; trường hợp Hộ ông Dương Văn Huân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Cự Lục.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Phúc Thọ; các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/d);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đình Trường**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHÚC LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 904/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 04 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 26 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Quyết định số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ;*

*Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc giao quyền thực hiện các thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai;*

*Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 2);*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 171/TTr-KT ngày 23/3/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 227,2m<sup>2</sup> đất của Hộ bà Doãn Thị Huê, địa chỉ thường trú: Thôn Cự Lục, xã Phúc Lộc; thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ GPMB số 9 theo mảnh trích đo địa chính số 9-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 5/8/2025, tương ứng với thửa đất số 243 tờ bản đồ SĐ10 trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ bà Doãn Thị Huê; trường hợp Hộ bà Doãn Thị Huê không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Cự Lục.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Phúc Thọ; các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/d);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

  
**Nguyễn Đình Trường**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHÚC LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 905/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 04 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 26 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc giao quyền thực hiện các thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai;

Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 2);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 171/TTr-KT ngày 23/3/2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 190,9m<sup>2</sup> đất của Hộ ông Dương Văn Khanh, địa chỉ thường trú: Thôn Cự Lục, xã Phúc Lộc; thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ GPMB số 10 theo mảnh trích đo địa chính số 10-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 5/8/2025, tương ứng với thửa đất số 224 tờ bản đồ SĐ10 trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Dương Văn Khanh; trường hợp Hộ ông Dương Văn Khanh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Cự Lục.


2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Phúc Thọ; các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu:VT, KT. 

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

  
**Nguyễn Đình Trường**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHÚC LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 906/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 09 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 26 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc giao quyền thực hiện các thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai;

Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 2);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 171/TTr-KT ngày 23/3/2026.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 478,0m<sup>2</sup> đất của Hộ bà Trịnh Thị Nghĩa, địa chỉ thường trú: Thôn Cự Lục, xã Phúc Lộc; thuộc thửa đất số 2, tờ bản đồ GPMB số 10 theo mảnh trích đo địa chính số 10-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 5/8/2025, tương ứng với thửa đất số 245 tờ bản đồ SĐ10 trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ bà Trịnh Thị Nghĩa; trường hợp Hộ bà Trịnh Thị Nghĩa không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Cự Lục.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Phúc Thọ; các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/d);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đình Trường**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHÚC LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 907/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 04 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 26 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Quyết định số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ;*

*Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc giao quyền thực hiện các thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai;*

*Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 2);*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 171/TTr-KT ngày 23/3/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 402,4m<sup>2</sup> đất của Hộ ông Dương Văn Thục, địa chỉ thường trú: Thôn Cự Lục, xã Phúc Lộc; thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ GPMB số 10 theo mảnh trích đo địa chính số 10-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 5/8/2025, tương ứng với thửa đất số 298 tờ bản đồ SĐ10 trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Dương Văn Thục; trường hợp Hộ ông Dương Văn Thục không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Cự Lục.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Phúc Thọ; các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/d);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đình Trường**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHÚC LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 908/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 04 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 26 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Quyết định số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ;*

*Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc giao quyền thực hiện các thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai;*

*Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 2);*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 171/TTr-KT ngày 23/3/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 578,4m<sup>2</sup> đất của Hộ ông Dương Văn Khoa, địa chỉ thường trú: Thôn Cự Lục, xã Phúc Lộc; thuộc thửa đất số 4, tờ bản đồ GPMB số 10 theo mảnh trích đo địa chính số 10-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 5/8/2025, tương ứng với thửa đất số 253 tờ bản đồ SD10 trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Dương Văn Khoa; trường hợp Hộ ông Dương Văn Khoa không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Cự Lục.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Phúc Thọ; các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đình Trường**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHÚC LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 909/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 04 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 26 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Quyết định số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ;*

*Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc giao quyền thực hiện các thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai;*

*Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 2);*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 171/TTr-KT ngày 23/3/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 251,3m<sup>2</sup> đất của Hộ ông Dương Văn Tuấn, địa chỉ thường trú: Thôn Cự Lục, xã Phúc Lộc; thuộc thửa đất số 6, tờ bản đồ GPMB số 10 theo mảnh trích đo địa chính số 10-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 5/8/2025, tương ứng với thửa đất số 253 tờ bản đồ SĐ10 trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Dương Văn Tuấn; trường hợp Hộ ông Dương Văn Tuấn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Cự Lục.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Phúc Thọ; các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

  
**Nguyễn Đình Trường**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHÚC LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 910/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 04 tháng 9 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 26 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc giao quyền thực hiện các thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai;

Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 2);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 171/TTr-KT ngày 23/3/2026.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 407,2m<sup>2</sup> đất của Hộ ông Dương Văn Thuý, địa chỉ thường trú: Thôn Cự Lục, xã Phúc Lộc; thuộc thửa đất số 7, tờ bản đồ GPMB số 10 theo mảnh trích đo địa chính số 10-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 5/8/2025, tương ứng với thửa đất số 299 tờ bản đồ SĐ10 trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Dương Văn Thuý; trường hợp Hộ ông Dương Văn Thuý không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Cự Lục.


2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Phúc Thọ; các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/d);
- Lưu: VT, KT. 

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đình Trường**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHÚC LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *9M* /QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày *09* tháng *4* năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 26 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Quyết định số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ;*

*Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc giao quyền thực hiện các thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai;*

*Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 2);*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 171/TTr-KT ngày 23/3/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 353,4m<sup>2</sup> đất của Hộ ông Hoàng Văn Cách, địa chỉ thường trú: Thôn Cự Lục, xã Phúc Lộc; thuộc thửa đất số 9, tờ bản đồ GPMB số 10 theo mảnh trích đo địa chính số 10-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 5/8/2025, tương ứng với thửa đất số 254 tờ bản đồ SĐ10 trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Hoàng Văn Cách; trường hợp Hộ ông Hoàng Văn Cách không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Cự Lục.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Phúc Thọ; các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

  
**Nguyễn Đình Trường**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHÚC LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 912/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 04 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 26 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Quyết định số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ;*

*Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc giao quyền thực hiện các thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai;*

*Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 2);*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 171/TTr-KT ngày 23/3/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 106,9m<sup>2</sup> đất của Hộ ông Nguyễn Thanh Minh, địa chỉ thường trú: Thôn Cự Lục, xã Phúc Lộc; thuộc thửa đất số 11, tờ bản đồ GPMB số 10 theo mảnh trích đo địa chính số 10-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 5/8/2025, tương ứng với thửa đất số 261 tờ bản đồ SĐ11 trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Nguyễn Thanh Minh; trường hợp Hộ ông Nguyễn Thanh Minh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Cự Lục.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Phúc Thọ; các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu:VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đình Trường**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHÚC LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **913** /QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày **04** tháng **4** năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 26 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Quyết định số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ;*

*Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc giao quyền thực hiện các thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai;*

*Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 2);*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 171/TTr-KT ngày 23/3/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 106,7m<sup>2</sup> đất của Hộ ông Nguyễn Tiến Hùng, địa chỉ thường trú: Thôn Cự Lục, xã Phúc Lộc; thuộc thửa đất số 5, tờ bản đồ GPMB số 10 theo mảnh trích đo địa chính số 10-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 5/8/2025, tương ứng với thửa đất số 251 tờ bản đồ SD10 trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Nguyễn Tiến Hùng; trường hợp Hộ ông Nguyễn Tiến Hùng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Cự Lục.


2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.


**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Phúc Thọ; các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT. 

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đình Trường**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHÚC LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 914/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 04 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 26 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Quyết định số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ;*

*Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc giao quyền thực hiện các thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai;*

*Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 2);*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 171/TTr-KT ngày 23/3/2026.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 291,0m<sup>2</sup> đất của Hộ ông Đào Anh Tuấn, địa chỉ thường trú: Thôn Cự Lục, xã Phúc Lộc; thuộc thửa đất số 8, tờ bản đồ GPMB số 10 theo mảnh trích đo địa chính số 10-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 5/8/2025, tương ứng với thửa đất số 252 tờ bản đồ SD10 trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Đào Anh Tuấn; trường hợp Hộ ông Đào Anh Tuấn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Cự Lục.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Phúc Thọ; các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đình Trường**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHÚC LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 915 /QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 09 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 26 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc giao quyền thực hiện các thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai;

Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 2);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 171/TTr-KT ngày 23/3/2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 311,7m<sup>2</sup> đất của Hộ ông Đào Văn Hợp, địa chỉ thường trú: Thôn Cự Lục, xã Phúc Lộc; thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ GPMB số 10 theo mảnh trích đo địa chính số 10-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 5/8/2025, tương ứng với thửa đất số 255 tờ bản đồ SD10 trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Đào Văn Hợp; trường hợp Hộ ông Đào Văn Hợp không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Cự Lục.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Phúc Thọ; các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đình Trường**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHÚC LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 916 /QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 04 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 26 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc giao quyền thực hiện các thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai;

Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 2);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 171/TTr-KT ngày 23/3/2026.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 2000,2m<sup>2</sup> đất của Hộ ông Đào Văn Tính, địa chỉ thường trú: Thôn Cự Lục, xã Phúc Lộc; thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ GPMB số 10 theo mảnh trích đo địa chính số 10-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 5/8/2025, tương ứng với thửa đất số 256 tờ bản đồ SĐ10 trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Đào Văn Tính; trường hợp Hộ ông Đào Văn Tính không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Cự Lục.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Phúc Thọ; các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

  
**Nguyễn Đình Trường**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHÚC LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 917/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 04 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 26 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Quyết định số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ;*

*Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc giao quyền thực hiện các thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai;*

*Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 2);*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 171/TTr-KT ngày 23/3/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 376,0m<sup>2</sup> đất của Hộ bà Nguyễn Thị Nga, địa chỉ thường trú: Thôn Cự Lục, xã Phúc Lộc; thuộc thửa đất số 17, tờ bản đồ GPMB số 10 theo mảnh trích đo địa chính số 10-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 5/8/2025, tương ứng với thửa đất số 273 tờ bản đồ SĐ11 trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

**1.** Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ bà Nguyễn Thị Nga; trường hợp Hộ bà Nguyễn Thị Nga không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Cự Lục.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Phúc Thọ; các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đình Trường**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHÚC LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 918 /QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 04 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 26 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Quyết định số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ;*

*Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc giao quyền thực hiện các thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai;*

*Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 2);*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 171/TTr-KT ngày 23/3/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 220,2m<sup>2</sup> đất của Hộ bà Nguyễn Thị Chiến, địa chỉ thường trú: Thôn Cự Lục, xã Phúc Lộc; thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ GPMB số 10 theo mảnh trích đo địa chính số 10-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 5/8/2025, tương ứng với thửa đất số 274 tờ bản đồ SĐ11 trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ bà Nguyễn Thị Chiến; trường hợp Hộ bà Nguyễn Thị Chiến không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Cự Lục.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Phúc Thọ; các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đình Trường**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHÚC LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 919/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 04 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 26 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc giao quyền thực hiện các thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai;

Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 2);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 171/TTr-KT ngày 23/3/2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 55,7m<sup>2</sup> đất của Hộ ông Dương Văn Long, địa chỉ thường trú: Thôn Cự Lục, xã Phúc Lộc; thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ GPMB số 10 theo mảnh trích đo địa chính số 10-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 5/8/2025, tương ứng với thửa đất số 275 tờ bản đồ SĐ1 trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

### Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Dương Văn Long; trường hợp Hộ ông Dương Văn Long không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Cự Lục.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Phúc Thọ; các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu:VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

  
**Nguyễn Đình Trường**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHÚC LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 920/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 04 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 26 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Quyết định số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ;*

*Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc giao quyền thực hiện các thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai;*

*Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 2);*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 171/TTr-KT ngày 23/3/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 70,9m<sup>2</sup> đất của Ông Trần Văn Toan, địa chỉ thường trú: Thôn Xuân Đông, xã Phúc Lộc; thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ GPMB số 10 theo mảnh trích đo địa chính số 10-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 5/8/2025, tương ứng với thửa đất số 269 tờ bản đồ SĐ10 trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Ông Trần Văn Toan; trường hợp Ông Trần Văn Toan không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đông.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Phúc Thọ; các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đình Trường**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHÚC LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 921/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 04 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 26 tháng 6 năm 2025;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc giao quyền thực hiện các thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai;

Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 2);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 171/TTr-KT ngày 23/3/2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 402,8m<sup>2</sup> đất của Hộ bà Khuất Thị Thuận, địa chỉ thường trú: Thôn Xuân Đông, xã Phúc Lộc; thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ GPMB số 10 theo mảnh trích đo địa chính số 10-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 5/8/2025, tương ứng với thửa đất số 275 tờ bản đồ 10 trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

### Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ bà Khuất Thị Thuận; trường hợp Hộ bà Khuất Thị Thuận không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đông.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Phúc Thọ; các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu:VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

  
**Nguyễn Đình Trường**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHÚC LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 922/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 04 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 26 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc giao quyền thực hiện các thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai;

Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 2);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 171/TTr-KT ngày 23/3/2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 270,8m<sup>2</sup> đất của Hộ ông Trần Văn Khanh, địa chỉ thường trú: Thôn Xuân Đông, xã Phúc Lộc; thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ GPMB số 10 theo mảnh trích đo địa chính số 10-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 5/8/2025, tương ứng với thửa đất số 91 tờ bản đồ SD17 trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

## Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Trần Văn Khanh; trường hợp Hộ ông Trần Văn Khanh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đông.


2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Phúc Thọ; các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu:VT, KT. 

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đình Trường**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHÚC LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 923/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 04 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 26 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc giao quyền thực hiện các thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai;

Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 2);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 171/TTr-KT ngày 23/3/2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 438,4m<sup>2</sup> đất của Hộ ông Nguyễn Văn Lâm, địa chỉ thường trú: Thôn Xuân Đông, xã Phúc Lộc; thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ GPMB số 10 theo mảnh trích đo địa chính số 10-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 5/8/2025, tương ứng với thửa đất số 19 tờ bản đồ SD17 trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

### Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Nguyễn Văn Lâm; trường hợp Hộ ông Nguyễn Văn Lâm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đông.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Phúc Thọ; các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đình Trường**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHÚC LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 924/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 04 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 26 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Quyết định số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ;*

*Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc giao quyền thực hiện các thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai;*

*Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 2);*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 171/TTr-KT ngày 23/3/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 468,4m<sup>2</sup> đất của Bà Đặng Minh Thuý, địa chỉ thường trú: Thôn Xuân Đông, xã Phúc Lộc; thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ GPMB số 12 theo mảnh trích đo địa chính số 10-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 5/8/2025, tương ứng với thửa đất số 29 tờ bản đồ SĐ18 trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Bà Đặng Minh Thuý; trường hợp Bà Đặng Minh Thuý không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Xuân Đông.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Phúc Thọ; các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/d);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đình Trường**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHÚC LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 925/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 04 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 26 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 2273/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án tuyến dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3285/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Xuân Đình cũ nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc giao quyền thực hiện các thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai;

Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc - đợt 2);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 171/TTr-KT ngày 23/3/2026.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 364,4m<sup>2</sup> đất của Ông Nguyễn Tiến Thân, địa chỉ thường trú: Thôn Ân Phú, xã Phúc Lộc; thuộc thửa đất số 2, tờ bản đồ GPMB số 13 theo mảnh trích đo địa chính số 10-2025 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH TM và dịch vụ KHKT lập được UBND xã Phúc Lộc xác nhận ngày 5/8/2025, tương ứng với thửa đất số 136 tờ bản đồ SĐ18 trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, huyện Phúc Thọ (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Ông Nguyễn Tiến Thân; trường hợp Ông Nguyễn Tiến Thân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc và tại Nhà văn hóa Thôn Ân Phú.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Phúc Thọ; các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/đ);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đình Trường**