UBND PHƯỜNG BỒ ĐỀ
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIỂU TỔNG HỢP KẾ HOẠCH THỰC HIỆN CÔNG TÁC GPMB NĂM 2026

TT	Tên dự án (Tổng: 34 dự án)	Quyết định phê dự án/CTĐT			Tổng khối lượng GPMB	Khối lượng Đã thực hiện	Khối lượng, nội dung còn lại phải thực hiện	Kế hoạch năm 2026												Cán bộ thực hiện ký nhận
		Số, ngày tháng	TMĐT (Triệu đồng)	trong đó: GPMB (Triệu đồng)				Tháng 1	Tháng 2	Tháng 3	Tháng 4	Tháng 5	Tháng 6	Tháng 7	Tháng 8	Tháng 9	Tháng 10	Tháng 11	Tháng 12	
I. Dự án trọng điểm (LÁN XANH - ưu tiên đặc biệt) - NS Thành phố (02 dự án)																				
1	Cầu Tứ Liên	NGhị Quyết 10/NQ-HĐND; QĐ 2651/QĐ-UBND TP phê 1.2 QĐ 103/QĐ-UBND Phường giao	20.171.000	762.000	*** Tổng 74 hộ + 04 đơn vị (1.92ha):** - 66 hộ đất ở (6.284m2) - 01 hộ đất NN (30m2) - 06 hộ Đất công (3.250m2) - Đất Tông giáo (4.300m2) - Đất giao thông (600m2) - Đất bãi bồi (4.160m2) - Di chuyển ngầm nổi	- 66 hộ đất ở: đã phê duyệt 41 hộ; thẩm tra thông qua 19 hộ; 06 hộ chưa thông qua - 07 hộ NN, đất công: đã thông qua công khai - Đất tôn giáo, ngầm nổi: Đang hoàn thiện chấm thầu	- 66 hộ đất ở: + 41 hộ (37 TĐC): chi trả tiền, giao đất, nhận mặt bằng. + 19 hộ công khai, phê duyệt, chi trả tiền, giao đất, nhận mặt bằng + 6 hộ chưa thông qua - 07 hộ đất NN, công: phê duyệt, tổ chức trả tiền, qđ cưỡng chế - Ngầm nổi: thi công, bàn giao và tiếp nhận mặt bằng	- 66 hộ đất ở: + 41 hộ (37 TĐC): chi trả tiền, giao đất, nhận mặt bằng. Ban hành QĐ thu hồi đất + 19 đã thông qua: Tổ chức bốc thăm, công khai, lấy ý kiến. + 6 hộ chưa thông qua: hoàn thiện trình HĐ thẩm tra, công khai phương án - 07 hộ đất NN, công: công khai, lấy ý kiến. - Ngầm nổi: Hoàn thiện chấm thầu	- 66 hộ đất ở: + 59 hộ (49 TĐC):đã phê duyệt, chi trả tiền và nhận bàn giao MB xong; + 6 hộ: đã công khai dự thảo PA; +1 hộ: chưa công khai. - 01 hộ đất NN: đã phê duyệt, chi trả tiền và nhận bàn giao MB xong. - 06 hộ đất công: đã công khai PA (01 hộ đã bàn giao MB; 05 hộ không đồng ý do giá thấp, đòi TĐC) - Đất tôn giáo: đã nhận tiền và bàn giao MB phần đất trống (ĐV thi công đã khởi công xây dựng chùa) - Đất giao thông: đã bàn giao xong - Đất bãi bồi: đã bàn giao xong - Ngầm nổi: Thi công	- 66 hộ đất ở: + 59 hộ (49 TĐC): xong + 6 hộ đã công khai dự thảo PA: hoàn thiện phê duyệt, chi trả tiền; khép quy trình ban hành QĐ cưỡng chế thu hồi đất trước 31/3/2026. +1 hộ chưa công khai: công khai dự thảo, hoàn thiện phê duyệt và chi trả tiền (đã bàn giao MB). - 06 đất công(5 hộ chưa đồng ý): hoàn thiện phê duyệt, chi trả tiền; khép quy trình ban hành QĐ cưỡng chế thu hồi đất trước 31/3/2026. - Đất tôn giáo (chùa Long Đọi): phối hợp với nhà chùa, đơn vị thi công lập PA tạm di chuyển - Ngầm nổi: Thi công	- 06/66 hộ đất ở còn lại: Tổ chức cưỡng chế thu hồi đất trước 10/4/2026 - 06 đất công (5 hộ chưa đồng ý): Tổ chức cưỡng chế thu hồi đất trước 20/4/2026 - Đất tôn giáo (chùa Long Đọi): thực hiện di chuyển từng phần - Ngầm nổi: Thi công	- Đất tôn giáo (chùa Long Đọi): thực hiện di chuyển từng phần - Xử lý phát sinh, tồn tại - Ngầm nổi: Thi công	- Đất tôn giáo (chùa Long Đọi): thực hiện di chuyển từng phần - Xử lý phát sinh, tồn tại - Ngầm nổi: Thi công	- Ngầm nổi: Thi công					Đinh Công Trí; Hoàng Thùy Dung; Nguyễn Tuấn Đạt
2	Cầu Trần Hưng Đạo	Đang nghiên cứu ranh giới, hướng tuyến	15.967.238	1.605.814,00	*** Tổng 206 hộ dân; 8 đơn vị (27.92ha: 12.33ha thu hồi + 15.59ha mặt nước không thu hồi):** - 172 hộ Đất NN (4.2ha) - 02 hộ Đất thuê thầu (1.8ha) - 02 công ty Hàng không (0.73ha) - Trồng lần Ngôi Nhà Mới (2.5ha) - Đất QP (1.5ha) - 34 hộ Đất ở (1.5ha) - Di chuyển: điện, nước, viễn thông, nước sạch, cây xanh, chiếu sáng, tín hiệu GT	- 172 hộ Đất NN: + Đã phê duyệt 125 hộ; + 47 hộ phê duyệt, chi trả tiền trong tháng 1.2026 - 02 hộ Đất thuê thầu : chưa phê duyệt - 02 công ty Hàng không: chưa phê duyệt - Trồng lần Ngôi Nhà Mới đã bàn giao, chưa phê duyệt - Đất QP: chưa ban hành thông báo thu hồi đất - 34 hộ Đất ở: chưa bổ sung ranh giới - Di chuyển ngầm nổi: chưa phê duyệt phương án	- 172 hộ Đất NN: + Đã phê duyệt 125 hộ: trả tiền, QĐ thu hồi đất, nhận mặt bằng + 47 hộ: phê duyệt phương án, trả tiền, QĐ thu hồi đất, nhận mặt bằng - 02 hộ Đất thuê thầu : nhận mặt bằng trước 31.1.2026, phê duyệt phương án trong tháng 03. - Công ty Hàng không : trả tiền, QĐ thu hồi đất, nhận mặt bằng - Trồng lần Ngôi Nhà Mới: trả tiền, QĐ thu hồi đất, nhận mặt bằng - Đất QP: Đo trích lục thửa đất - 34 hộ Đất ở: chưa bổ sung ranh giới - Di chuyển ngầm nổi: phê duyệt, khởi công	- 172 hộ Đất NN: Thu hồi mặt bằng xong. - 02 hộ đất thuê thầu (Đã bàn giao mặt bằng): Xác nhận NGĐ và các điều kiện lập PA, dự kiến phê duyệt trước 15/3/2026. - 02 công ty Hàng không: Trình Thẩm định, Phê duyệt, trả tiền, QĐ thu hồi đất, nhận mặt bằng - Trồng lần Ngôi Nhà Mới: Trình Thẩm định, Phê duyệt, trả tiền, QĐ thu hồi đất, nhận mặt bằng - Đất QP: ban hành TB THĐ - 34 hộ Đất ở: rà soát họp dân công khai thực hiện dự án - Di chuyển ngầm nổi: hoàn thiện thư tục mời thầu	- 02 hộ đất thuê thầu (Đã bàn giao mặt bằng): trình thẩm định, phê duyệt, chi trả tiền trong tháng 3/2026. - 02 công ty Hàng không : Xử lý phát sinh - Trồng lần Ngôi Nhà Mới: Xử lý phát sinh - Đất QP: đề nghị BQP phê duyệt dự toán di chuyển - 34 hộ Đất ở: Ban hành TB THĐ, tổ chức họp dân. - Di chuyển ngầm nổi: Trình thẩm định dự toán, bản vẽ TC trước 10/3/2026; trình phê duyệt PA trước 25/3/2026.	- Đất QP: lập phương án dự thảo, trình thẩm định, phê duyệt PA - 34 hộ Đất ở: điều tra kiểm đếm, xác định loại đất, NGĐ..; lập, thẩm tra dự thảo PA, bốc thăm TĐC; công khai dự thảo PA (đ/v các hộ không đồng thuận: khép kín quy trình cưỡng chế kiểm đếm trước 25/4) - Di chuyển ngầm nổi: Thi công hoàn trả	- Đất QP: tổ chức thực hiện PA di chuyển - 34 hộ Đất ở: Thẩm định, phê duyệt, chi trả tiền, bàn giao MB trước 30/5/2026 (đ/v các hộ không đồng thuận: thực hiện cưỡng chế kiểm đếm, Xác định loại đất, NGĐ,chuyển thông tin thuế trước 25/5) - Di chuyển ngầm nổi: Thi công hoàn trả	- Đất QP: thực hiện PA di chuyển, xử lý phát sinh. - 34 hộ Đất ở (đ/v các hộ không đồng thuận): lập PA, trình thẩm tra, bốc thăm TĐC, công khai phương án, thẩm định phê duyệt, chi trả tiền, giao đất trước 30/6/2026 - Di chuyển ngầm nổi: Thi công hoàn trả	Xử lý phát sinh	Xử lý phát sinh	Xử lý phát sinh	Xử lý phát sinh	Xử lý phát sinh	Xử lý phát sinh	Thái Hoàng Giang + Nguyễn Hồng Vân
II. Ngân sách Quận chuyển lại (26 dự án)																				-
1	Xây dựng 3 tuyến đường theo quy hoạch (01 tuyến đường 13.0m nối từ đường đê tả Hồng hữu Đuống đến đường 40m Ngọc Thụy. 01 tuyến từ ngõ 66 Ngọc Thụy đến đường 40m Ngọc Thụy và 01 tuyến 13.5m từ ngõ 140 Ngọc Thụy đến hết ô A.8/NT2)	6887 30/11/2020	149.544	91.801	* Tổng DT 17.919m2 liên quan 125 hộ đất ở, cấp TTQ, đất công	Đã ban hành 95/125 (luật cũ) thông báo thu hồi đất nhưng chưa triển khai các bước tiếp theo	Hoàn thiện ban hành lại thông báo thu hồi đất, thực hiện GPMB từ đầu	- Kiện toàn HĐ, TCT - Rà soát hồ sơ pháp lý của dự án	- Rà soát hồ sơ trình Sở XD Chuẩn bị quỹ tái định cư - Xây dựng kế hoạch chi tiết. - Lập dự toán chi phí GPMB.	- Họp tổ công tác GPMB. - Họp dân công khai chính sách - Rà soát số liệu, hồ sơ chuẩn bị cho việc ban hành lại thông báo thu hồi đất.	- Ban hành thông báo thu hồi đất - Tổ chức kiểm đếm; Xác nhận NGĐ, điều kiện lập phương án (bao gồm loại đất, nghĩa vụ TC). Dự kiến chia làm 2 đoạn để thực hiện GPMB (ưu tiên tuyến trước cổng trường tiểu học). + Đoạn 1 (01 tuyến) + Đoạn 2 (02 tuyến)	- Lập phương án trình HĐ thẩm tra - Tổ chức cưỡng chế kiểm đếm (các hộ không phối hợp)	- Bốc thăm TĐC, hoàn thiện công khai PA trước 20/6/2026	Hoàn thiện phê duyệt, chi trả tiền trước 30/7/2026	- Cưỡng chế thu hồi đất (đối với các hộ không phối hợp); - Ban hành QĐ thu hồi đất	- BàngGiao đất; - Xử lý phát sinh	- Xử lý phát sinh			Vũ Thị Anh Tuyết; Hoàng Thùy Dung; Nguyễn Hoàng Yến
2	Xây dựng trường Mầm non tại ô quy hoạch A.8/NT2 phường Ngọc Thụy	6884 30/11/2020	124.335	46.700	25 hộ đất cấp trái thẩm quyền: 1.500m2	Đã ban hành 25 (luật cũ) thông báo thu hồi đấtđã có giá cụ thể tháng 7/2024 nhưng chưa thực hiện	Hoàn thiện ban hành lại thông báo thu hồi đất, thực hiện GPMB từ đầu	- Rà soát hồ sơ pháp lý của dự án	- Kiện toàn Hội đồng, Tổ công tác - Rà soát hồ sơ trình Sở XD Chuẩn bị quỹ tái định cư - Xây dựng kế hoạch chi tiết. - Lập dự toán chi phí GPMB. - Họp Tổ công tác GPMB	Rà soát, Tổ chức họp dân	- Ban hành TB thu hồi đất - Tổ chức điều tra, kiểm đếm trước 20/4/2026	- Xác nhận NGĐ, điều kiện lập phương án trước 15/5/2026 - Chuyển thông tin thuế trước 30/5/2026 - Hoàn thiện ban hành QĐ cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc (hộ không phối hợp)	- Lập phương án trình HĐ thẩm tra phương án trước 30/6/2026 - Tổ chức cưỡng chế kiểm đếm (các hộ không phối hợp)	- Bốc thăm TĐC, hoàn thiện công khai PA trước 20/7/2026 (các hộ cam kết). - Xác nhận NGĐ, các đk lập PA (các hộ không phối hợp)	- Hoàn thiện thẩm định, trình phê duyệt phương án, chi trả tiền (các hộ cam kết) trước 30/8/2026. - Lập phương thẩm tra, công khai (các hộ không phối hợp)	- Giao nhà (hộ TĐC), QĐ thu hồi đất, nhận mặt bằng - Thẩm định, trình phê duyệt, tổ chức chi trả tiền (các hộ không phối hợp)	- Xử lý phát sinh, đơn thư, hoàn thiện giao nhà (các hộ TĐC); - Khép quy trình, vận động các hộ không phối hợp	Ban hành QĐ cưỡng chế, thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất (các hộ không phối hợp)	Tổ chức cưỡng chế thu hồi đất	Hoàng Thùy Dung; Vũ Thị Ánh Tuyết; Nguyễn Tuấn Đạt;
3	Hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật ô đất A.8/CC phường Ngọc Thụy, quận Long Biên	768/QĐ-UBND ngày 03/03/2021	28.521	22.231	Tổng diện tích thực hiện dự án 9002.5m2; trong đó: + 03 hộ giao đất trái thẩm quyền với diện tích 612.6m2 + 01 hộ Đất NN giao theo NĐ 64/CP 819.7m2 + Đất công cho thuê thầu diện tích khoảng 5800m2 phần còn lại là đất công	Đang rà soát	Hoàn thiện GPMB từ đầu	- Kiện toàn HĐ, TCT, xây dựng kế hoạch chi tiết (nếu có) - Rà soát số liệu chuẩn bị cho việc họp dân; rà soát nhu cầu TĐC	- Ban hành KH chi tiết GPMB - Rà soát trình Sở XD Chuẩn bị quỹ tái định cư, giá bán căn hộ TĐC	Rà soát, Tổ chức họp dân trước 30/3/2026	- Ban hành TB thu hồi đất - Tổ chức điều tra, kiểm đếm trước 20/4/2026	- Xác nhận NGĐ, điều kiện lập phương án trước 15/5/2026 - Chuyển thông tin thuế trước 30/5/2026 - Hoàn thiện ban hành QĐ cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc (hộ không phối hợp)	- Lập phương án trình HĐ thẩm tra phương án trước 30/6/2026 - Tổ chức cưỡng chế kiểm đếm (các hộ không phối hợp)	- Bốc thăm TĐC, hoàn thiện công khai PA trước 20/7/2026 (các hộ cam kết). - Lập phương thẩm tra, công khai (các hộ không phối hợp)	- Hoàn thiện thẩm định, trình phê duyệt phương án, chi trả tiền (các hộ cam kết) trước 30/8/2026. - Lập phương thẩm tra, công khai (các hộ không phối hợp)	- Giao nhà (hộ TĐC), QĐ thu hồi đất, nhận mặt bằng - Thẩm định, trình phê duyệt, tổ chức chi trả tiền (các hộ không phối hợp)	- Xử lý phát sinh, đơn thư, hoàn thiện giao nhà (các hộ TĐC); - Khép quy trình, vận động các hộ không phối hợp	Ban hành QĐ cưỡng chế, thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất (các hộ không phối hợp)	Tổ chức cưỡng chế thu hồi đất	Nguyễn Tuấn Đạt; Hoàng Thùy Dung; Nguyễn Hoàng Yến
4	Xây dựng tuyến đường 30m nối từ phố Ngô Gia Khảm đến ô đất A.3/CCTP1 và tuyến đường 30m từ ô đất A.4/CCKO2 đến đường 30m, tại các phường Thượng Thanh, Gia Thụy, Ngọc Lâm	3588 12/9/2024	407.983	188.578	Tổng số hộ: 105 đất nông nghiệp; 30 hộ đất ở Tổng diện tích: 22.645 m2 đất nông nghiệp Di dời khoảng 600 ngôi mộ	- 95 hộ NN: Đã phê duyệt phương án BT, HT -Mộ: Đã kiểm đếm, phê duyệt phương án di dời	- 95 hộ đất NN: Tiến hành chi trả tiền, thu hồi đất; rà soát 10 hộ còn lại - Mộ: Tổ chức vận động di dời, tiếp tục kiểm đếm, lập phương án các hộ còn lại - Đất ở: 30 hộ.	- Đất NN: + Chi trả tiền BT, HT đối với 95 hộ + Ban hành quyết định thu hồi đất. + Các hộ còn lại: rà soát thực hiện tiếp đối với 10 hộ còn lại - Mộ: Tổ chức vận động di dời, tiếp tục kiểm đếm, lập phương án các hộ còn lại (cuốn chiếu) - Đất ở: Rà soát số liệu chuẩn bị cho công tác ban hành thông báo thu hồi đất, chuẩn bị quỹ TĐC	- Đất NN: + Rà soát bổ sung các hộ chưa giải thửa, chưa ban hành TBTHĐ - Mộ: Tổ chức vận động di dời, tiếp tục kiểm đếm, lập phương án các hộ còn lại (cuốn chiếu) - Đất ở: Làm việc với Sở XD cho quỹ TĐC, trình ban hành thông báo thu hồi đất	- 10 hộ Đất NN: rà soát, ban hành thông báo thu hồi đất trước 20/3/2026 - Kiểm đếm, xác nhận NGĐ trước 30/3/2026 - Đất ở: Làm việc với Sở XD hoàn thiện quỹ TĐC; họp dân trước 30/3/2026	- 10 hộ Đất NN: + Lập PA, thẩm tra, công khai trước 10/4/2026 + Thẩm định, trình phê duyệt, chi trả tiền trước 30/4/2026 - Đất ở: + Ban hành thông báo thu hồi đất, tổ chức kiểm đếm trước 10/4 + Xác nhận NGĐ, các đk lập PA trước 30/4/2026	- Mộ: Tiếp tục rà soát quy chủ; Tổ chức vận động di dời, tiếp tục kiểm đếm, lập phương án các hộ còn lại (cuốn chiếu) - Đất ở: Lập PA, trình thẩm tra PA trước 20/5/2026	- Mộ: Tổ chức vận động di dời, tiếp tục kiểm đếm, lập phương án các hộ còn lại (cuốn chiếu) - Đất ở: Bốc tham mhà TĐC, hoàn thiện công khai PA trước 20/6/2026	- Mộ: Tổ chức vận động di dời, tiếp tục kiểm đếm, lập phương án các hộ còn lại (cuốn chiếu) - Đất ở: hoàn thiện trình phê duyệt, chi trả tiền trước 30/7/2026	- Mộ: Tổ chức vận động di dời, tiếp tục kiểm đếm, lập phương án các hộ còn lại (cuốn chiếu) - Đất ở: hoàn thiện thủ tục giao nhà, đất TĐC (nếu có)	- Mộ: Tổ chức vận động di dời, tiếp tục kiểm đếm, lập phương án các hộ còn lại (cuốn chiếu) - Đất ở: Thẩm định, trình phê duyệt, tổ chức chi trả tiền, hoàn thiện thủ tục giao nhà, đất TĐC (nếu có)	- Mộ: Tổ chức vận động di dời, tiếp tục kiểm đếm, lập phương án các hộ còn lại (cuốn chiếu) - Đất ở: Tổ chức chi trả tiền, hoàn thiện thủ tục giao nhà TĐC. Trình thu hồi đất.	- Mộ: Tổ chức vận động di dời, tiếp tục kiểm đếm, lập phương án các hộ còn lại (cuốn chiếu) - Đất ở: Vận động các hộ không chấp hành nhận tiền, bàn giao mặt bằng, thiết lập hồ sơ cưỡng chế thu hồi đất (các hộ không phối hợp)	- Mộ: Tổ chức vận động di dời, tiếp tục kiểm đếm, lập phương án các hộ còn lại (cuốn chiếu) - Đất ở: Ban hành QĐ cưỡng chế, thành lập Ban cưỡng chế (các hộ không phối hợp)	Nguyễn Hồng Vân; Nguyễn Lê Dũng; Nguyễn Tuấn Đạt
5	Xây dựng các tuyến đường theo quy hoạch có mặt cắt 20.5m tiếp giáp ô đất A.4/HH4, A.4/CCKO, A.5/LX7 và 17.5m giáp ô đất A.4/THPT phường Thượng Thanh, Ngọc Thụy	2666/QĐ-UBND ngày 23/6/2023	161.989	161.989	Tổng 116 hộ (78 hộ NN + 43 hộ đất ở + đất công)	- 78 hộ đã phê duyệt chi trả tiền xong - Đất ở: 43 hộ Chưa kiểm đếm	- 78 hộ đất NN: đã hoàn thành xong GPMB, đã thi công - Đất ở: 43 hộ: Chưa kiểm đếm	- rà soát hồ sơ tiếp tục triển khai thực hiện	- Kiện toàn HĐ, TCT - Lập kế hoạc chi tiết GPMB	- Rà soát, Tổ chức họp dân trước 05/4/2026 - Ban hành thông báo thu hồi đất, tổ chức kiểm đếm trước 20/4/2026 - Trình xin quỹ tái định cư;	- Xác nhận NGĐ, điều kiện lập phương án trước 10/5/2026 - Lập phương án, trình thẩm tra trước 20/5/2026 - Hoàn thiện ban hành QĐ cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc (hộ không phối hợp)	- Bốc thăm TĐC, hoàn thiện công khai PA trước 10/6/2026 - Tổ chức cưỡng chế kiểm đếm (các hộ không phối hợp)	-Hoàn thiện phê duyệt, chi trả tiền trước 10/7/2026 - Lập phương án thẩm tra, công khai (các hộ không phối hợp)	- Giao nhà (hộ TĐC), QĐ thu hồi đất, nhận mặt bằng - Thẩm định, trình phê duyệt, tổ chức chi trả tiền (các hộ không phối hợp)	Ban hành QĐ cưỡng chế, thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất (các hộ không phối hợp)	Tổ chức cưỡng chế thu hồi đất	Xử lý phát sinh		Thái Hoàng Giang; Nguyễn Hồng Vân; Nguyễn Lê Dũng
6	Xây dựng trường tiểu học Ngọc Thuy 2, phường Ngọc Thuy	7604 28/10/16	119.621	44.222	**Tổng 51 hộ đất ở (1.9ha):** - Đã phê duyệt 49 hộ (xong) - 02 hộ chưa phê duyệt	- Đã phê duyệt 49 hộ và mặt bằng thi công	- 02 hộ chưa phê duyệt, trả tiền, giao đất, nhận MB - 02 hộ đã phê duyệt, điều chỉnh phương án	02 hộ: Thẩm định, trình phê duyệt	02 hộ: Trả tiền, giao đất, kết thúc GPMB - Họp HĐ đối với 02 hộ điều chỉnh phương án	Xử lý phát sinh; hoàn thiện quyết toán - Hoàn thiện phê duyệt 02 PA điều chỉnh	Xử lý phát sinh; hoàn thiện quyết toán	Xử lý phát sinh; hoàn thiện quyết toán								Hoàng Thùy Dung
7	Xây dựng trường mầm non tại ô QH A.7/NT2 phường Ngọc Lâm	4521 31/10/18; 797 21/2/2022	65.865	28.357	**Tổng 21 hộ đất ở (0.12ha):** - 10 hộ Đã phê duyệt đã nhận tiền, BGMB (xong) - 10 hộ đã phê chưa chấp hành nhận tiền (07 hộ TĐC) - 01 đất công chưa phê, chưa thu hồi	- 10 hộ đã phê chưa chấp hành nhận tiền (07 hộ TĐC) - 01 đất công chưa phê, chưa thu hồi	- 10 hộ: Mời vận động nhận tiền. Xây dựng kế hoạch tiếp tục thực hiện công tác GPMB. - 01 đất công chưa phê, chưa thu hồi	- 10 hộ: làm việc với Sở XD hướng dẫn xử lý 07 hộ không chấp hành, không nộp tiền nhà. Vận động các hộ chấp hành nhận tiền, bàn giao mặt bằng. - 01 đất công chưa phê, chưa thu hồi	- 10 hộ: làm việc với Sở XD hướng dẫn xử lý 07 hộ không chấp hành, không nộp tiền nhà. Vận động các hộ chấp hành nhận tiền, bàn giao mặt bằng. Thiết lập hồ sơ báo cáo UBND phường thực hiện cưỡng chế thu hồi đất - 01 đất công: lập hồ sơ đất công.	- 10 hộ: làm việc với Sở XD hướng dẫn xử lý 07 hộ không chấp hành, không nộp tiền nhà. Vận động các hộ chấp hành nhận tiền, bàn giao mặt bằng, khép quy trình trước 30/3/2026; - 01: Lập hồ sơ đất công, lập phương án phê duyệt.	- 10 hộ: + Lâm việc với Sở XD hướng dẫn xử lý 07 hộ không chấp hành, không nộp tiền nhà. + Vận động các hộ chấp hành nhận tiền, bàn giao mặt bằng. - Nộp hồ sơ làm thủ tục bán nhà trước 30/4/2026 - 01: Lập hồ sơ đất công, lập phương án phê duyệt.	- 10 hộ: Thiết lập hồ sơ báo cáo UBND phường thực hiện cưỡng chế thu hồi đất; Xây dựng kế hoạch tổ chức cưỡng chế trước 30/5/2026 - 01 đất công: phê duyệt phương án, ban hành quyết đinh thu hồi đất	- 10 Hộ: Hoàn thiện thủ tục bán nhà TĐC, báo cáo UBND phường ban hành QĐ CC thu hồi đất	- 10 Hộ: ban hành QĐ CC thu hồi đất; Tổ chức cưỡng chế thu hồi đất	Bàn giao đất cho đơn vị thi công thực hiện dự án, giải quyết các tồn tại vướng mắc (nếu có)		Hoàn thiện hồ sơ chuẩn bị quyết toán công tác GPMB. Giải quyết đơn thư khiếu kiện (nếu có)	Hoàn thiện hồ sơ chuẩn bị quyết toán công tác GPMB. Giải quyết đơn thư khiếu kiện (nếu có)	Hoàn thiện hồ sơ chuẩn bị quyết toán công tác GPMB. Giải quyết đơn thư khiếu kiện (nếu có)	Nguyễn Hồng Vân
8	Xây dựng tuyến đường 17,5m theo quy hoạch từ phố Hoàng Như Tiếp đến phố Nguyễn Sơn	995 26/3/2024	32.915	19.708	Tổng số hộ: 16 hộ đất nông nghiệp + 01 đất công; Tổng diện tích: 3.084 m2:	- 16 hộ Đất NN: + 16 hộ : đã phê duyệt - Đất công: chưa rà soát	Hoàn thiện chi trả tiền, QĐ thu hồi, nhận mặt bằng	- 16 hộ Đất NN: Tổ chức chi trả tiền, QĐ thu hồi, tiếp nhận mặt bằng xong	- Đất công: Làm việc với Trung đoàn cảnh sát cơ động TP Hà Nội về diện tích, ranh giới trồng lấn. - Đo đạc kiểm đếm đối với 01 hộ (01 thửa) còn lại. - Đất công: Xử lý việc thu hồi theo các tình huống phát sinh	- 01 hộ đất NN: + Xác nhận NGĐ, điều kiện lập phương án xong trước 20/3/2026 + Lập phương án BTHT trình Hội đồng thẩm tra. Trước 30/3/2026 - Đất công: Xử lý việc thu hồi theo các tình huống phát sinh	- 01 hộ đất NN: Công khai dự thảo PA đối với 01 hộ và trình Hội đồng thẩm định trước 30/4/2026 - Đất công: Xử lý việc thu hồi theo các tình huống phát sinh	- Chi trả tiền trước 10/5/2026 - Khép quy trình, vận động trường hợp hộ không phối hợp	- Hoàn thiện các thủ tục và Tổ chức cưỡng chế thu hồi đất trong tháng 6/2026	Xử lý phát sinh					Vũ Thị Anh Tuyết; Nguyễn Hoàng Yến

9	Xây dựng tuyến đường 13,5m theo quy hoạch từ ngõ 640 Nguyễn Văn Cừ qua trường Mầm non Gia Thuy đến ngõ 720 Nguyễn Văn Cừ, phường Gia Thuy	1240 30/3/21	52.138	30.910	- Diện tích dự kiến thu hồi: 3.810m2. (Đất ở 754 m2; Đất NN 1556 m2; Đất công do UBND phường quản lý 1500 m2) - Số hộ phải GPMB: 50 hộ, Trong đó: + Đất ở, vườn: 28 hộ. (Số hộ TĐC: 04 hộ) + Đất NN: 22 hộ đã thu hồi mặt bằng	- Đất NN, đất công: đã hoàn thành GPMB - Đất ở, vườn: Đã ban hành giá cụ thể tháng 8/2024 nhưng chưa triển khai tiếp	- Hoàn thiện nốt GPMB các hộ đất ở, đất vườn	- Rà soát hồ sơ tiếp tục triển khai thực hiện	- Kiện toàn Hội đồng, Tổ công tác - Rà soát hồ sơ trình Sở XD Chuẩn bị quỹ tái định cư - Lập dự toán điều chỉnh chi phí GPMB.	- Xây dựng kế hoạch chi tiết. - Họp Tổ công tác GPMB - Rà soát, Tổ chức họp dân	- Ban hành TB thu hồi đất - Tổ chức điều tra, kiểm đếm trước 10/4/2026 - Xác nhận NGĐ, điều kiện lập phương án trước 30/4/2026	- Lập phương án, trình HĐ thẩm tra phương án trước 20/5/2026 - Hoàn thiện ban hành QĐ cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc (hộ không phối hợp)	- Bốc thăm TĐC, hoàn thiện công khai PA trước 20/6/2026 - Tổ chức cưỡng chế kiểm đếm (các hộ không phối hợp)	- Hoàn thiện thẩm định, trình phê duyệt phương án, chi trả tiền (các hộ cam kết) trước 30/7/2026. - Xác nhận NGĐ, các đk lập PA (các hộ không phối hợp)	- Giao nhà (hộ TĐC), QĐ thu hồi đất, nhận mặt bằng; - Lập phương thẩm tra, công khai (các hộ không phối hợp)	- Thẩm định, trình phê duyệt, tổ chức chi trả tiền (các hộ không phối hợp) - Khép quy trình, vận động các hộ không phối hợp	Ban hành QĐ cưỡng chế, thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất (các hộ không phối hợp)	Tổ chức cưỡng chế thu hồi đất	Xử lý phát sinh	Nguyễn Tuấn Khương; Nguyễn Đức Hùng; Đặng Trường Giang
10	Xây dựng tuyến đường 15,5m theo quy hoạch từ phố Gia Quất đến đường 30m Ngõ Gia Khánh kéo dài, phường Thượng Thanh, quận Long Biên	4821/QĐ-UBND ngày 05/12/2024	38.000		Tổng 22 hộ, trong đó 03 hộ đất NN; 18 hộ đất ở và khoảng 200 ngôi mộ cần di dời	- Đất NN: 03 hộ đã phê duyệt phương án BT, HT - Đất ở: chưa ban hành thông báo thu hồi đất - Mộ đang di dời, tiếp tục kiểm đếm những TH chưa kiểm đếm.	- 03 hộ đất NN: Tiến hành chi trả tiền, thu hồi đất - Mộ: Tổ chức vận động di dời, tiếp tục kiểm đếm, lập phương án các hộ còn lại - Đất ở: 18 hộ.	- Đất NN (03 hộ): Xin tiền chi trả tiền BT, HT đối với 03 hộ - Mộ: Tổ chức vận động di dời, tiếp tục kiểm đếm, lập phương án các hộ còn lại (cuốn chiếu) - Đất ở: Rà soát hồ sơ, chuẩn bị quỹ TĐC	- Đất NN: Chi trả tiền BT, HT; Ban hành QĐ thu hồi đất - Mộ: Tổ chức vận động di dời, tiếp tục kiểm đếm, lập phương án các hộ còn lại (cuốn chiếu) - Đất ở: Làm việc với Sở XD cho quỹ TĐC	- Đất NN: Thu hồi mặt bằng đất NN. - Mộ: Tổ chức vận động di dời, tiếp tục kiểm đếm, lập phương án các hộ còn lại (cuốn chiếu) - Đất ở: Làm việc với Sở XD hoàn thiện quỹ TĐC, tổ chức họp dân trước 30/3/2026	- Mộ: Tiếp tục rà soát chủ mộ, vận động kiểm đếm trước 30/4/2026 - Đất ở: Họp dân, ban hành thông báo thu hồi đất, tổ chức kiểm đếm trước 20/4/2026	- Mộ: Lập PA, thẩm tra, công khai trước 30/5/2026 - Đất ở: xác nhận nguồn gốc đất, loại đất, các đk lập PA trước 15/5/2026	- Mộ: Chi trả tiền, vận động di dời - Đất ở: + Lập PA, trình thẩm tra trước 10/6/2026 + Bốc thăm TĐC, hoàn thiện công khai PA trước 30/6/2026	- Mộ: Chi trả tiền, vận động di dời - Đất ở: Hoàn thiện PA, trình phê duyệt trước 30/7/2026	- Mộ: Tổ chức vận động di dời - Đất ở: tổ chức chi trả tiền, hoàn thiện thủ tục giao nhà, đất TĐC (nếu có)	- Mộ: Tổ chức vận động di dời - Đất ở: Trình thu hồi đất; Vận động các hộ không chấp hành nhận tiền, bàn giao mặt bằng, thiết lập hồ sơ cưỡng chế thu hồi đất (các hộ không phối hợp)	- Mộ: Tổ chức vận động di dời - Đất ở: Ban hành QĐ cưỡng chế, thành lập Ban cưỡng chế (các hộ không phối hợp)	- Mộ: Tổ chức vận động di dời - Đất ở: Tổ chức cưỡng chế thu hồi đất (các hộ không phối hợp)	'- Tổ chức vận động di dời mộ - Giải quyết phát sinh (nếu có)	Thái Hoàng Giang; Nguyễn Hồng Vân Nguyễn Lê Dũng
11	Hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật ô quy hoạch A.5/P phường Thượng Thanh, quận Long Biên	1270 05/4/2023	13.809	10.514	Tổng 21hộ NN , diện tích: 3802,2 m2; Đất công do UBND phường quản lý: 821 m2 - Mồ mả: 125 ngôi mộ	- 21 hộ NN: đã xong GPMB - Đất công chưa phê duyệt, QĐ thu hồi - 123/125 mộ đã di dời xong	- Di dời 02 mộ	- 02 mộ: Chưa tìm được chủ mộ, đề nghị d/c nguyên trạng vào khu nghĩa trang mới - Đất công: Thông báo THĐ, xác nhận NGSDĐ, lập phương án	- Hoàn thiện trình phê duyệt đất công, ban hành QĐ thu hồi	02 mộ: Tiếp tục đăng tin tìm chủ mộ trên báo Hà Nội mới, thời hạn liên hệ trước 30/3/2026	- Tổ chức lập Biên bản ghi nhận nguyên trạng ngôi mộ (vị trí, thông tin, ảnh) trước 10/4/2026 - Tổ chức di dời trước 20/4/2026	Xử lý phát sinh; hoàn thiện quyết toán								Nguyễn Lê Dũng
12	Đường 40m từ đường Nguyễn Văn Cừ đến hết khu TĐC phường Ngọc Thuy	7588 31/10/17	1.221.932	719.761	- Diện tích GPMB: 4,4.5ha + Đất công, đường giao thông: 0, 95ha + Đất 04 cơ quan, UBND phường Ngọc Thuy: 1,62h + Đất 202 hộ gia đình: 18.691,81m2; - Số đơn vị, hộ dân liên quan: 228 (05 tổ chức, 32 hộ NN, 191 hộ đất ở)	Đã hoàn thành GPMB. Đang xử lý 01 hộ đơn thư	Xử lý phát sinh; hoàn thiện quyết toán	Xử lý phát sinh; hoàn thiện quyết toán	Xử lý phát sinh; hoàn thiện quyết toán													Đinh Công Trí; Hoàng Thùy Dung
					- Tổng diện tích GPMB: 2.08ha + Đất công: 10.249,99m2 + Đất cơ quan 04 cq: 863,85m2 + Đất ở 253 hộ: 9.719,36m2	Đã hoàn thành GPMB. Đang xử lý 002 hộ cưỡng chế thu hồi nốt	02 hộ chưa bàn giao hết: Tổ chức cưỡng chế thu hồi nốt	02 hộ chưa bàn giao hết: Tổ chức cưỡng chế thu hồi nốt	Xử lý phát sinh; hoàn thiện quyết toán	Xử lý phát sinh; hoàn thiện quyết toán												Hoàng Thùy Dung
13	Xây dựng HTKT các ô quy hoạch A4/NO2, A4/NO5, A4/HH1, A4/HH5 và các tuyến đường phụ cận tại phường Ngọc Thuy, Thượng Thanh	7648/QĐ-UBND ngày 31/10/16	117.776	62.003	Tổng liên quan 338 hộ, DT: 4.9ha, - 83 hộ đất ở - 248 đất NN - 5 đất công, thuê thầu	Đã hoàn thành GPMB. Đang xử lý 01 hộ đơn thư	01 hộ đơn thư: Lập dự thảo phương án trình HĐ thẩm tra	01 hộ đơn thư: Công khai, lấy ý kiến dự thảo phương án	01 hộ đơn thư: hoàn thiện trình phê duyệt, chi trả tiền, giao đất	Xử lý phát sinh; hoàn thiện quyết toán	Xử lý phát sinh; hoàn thiện quyết toán											Hoàng Thùy Dung
14	Xây dựng công viên, hồ tại ô quy hoạch A.4/CXKO phường Thượng Thanh	2825/QĐ-UBND ngày 30/6/2023	173.738	85.081		Đã hoàn thành GPMB. Đang xử lý hộ đơn thư	- Giải quyết đơn thư - Phục vụ quyết toán				Quyết toán công tác GPMB										Thái Hoàng Giang
15	Xây dựng HTKT các ô quy hoạch A.4/NO4, A8/NO1, A8/NO2, A4/P3, A4/P4, A4/HH2, A4/HH3 phường Ngọc Thuy	7649/QĐ-UNBD ngày 31/10/16	662.546	368.462	* Tổng 4.3ha - Tổng 48 PA (02 hộ thuê thầu + 46 hộ NN)	Đã phê duyệt xong, hiện 03 hộ chưa bàn giao	Tồn tại: 03 hộ đất NN chưa chấp hành nhận tiền (Liên, Lan, Dư); 02 hộ thuê thầu chưa nhận tiền và bàn giao MB	Vận động nhận tiền và bàn giao MB	- 03 hộ đất NN chưa bàn giao hết: Hoàn thiện hồ sơ, phương án tổ chức cưỡng chế di dời tài sản. - Vận động hộ thuê thầu (Phạm Xuân Quế bàn giao mặt bằng	- 03 hộ NN: Ban hành QĐ cưỡng chế di dời tài sản trước 30/3/2026 - 02 hộ thuê thầu: Tiếp tục ra thông báo di dời tài sản trước trước 30/3/2026	- 03 hộ NN: Tổ chức cưỡng chế trước 30/4/2026 - 02 hộ thuê thầu: Khép kín thủ tục ban hành QĐ cưỡng chế di dời tài sản trước 10/4/2026; Xây dựng KH và tổ chức cưỡng chế trước 20/4/2026	Hoàn thiện hồ sơ trình UBND TP xin giao đất										Thái Hoàng Giang
16	Hoàn chỉnh HTKT các ô đất A.4/CCKO1, A.4/P2 và tuyến đường 17,5m phụ cận tuyến đường 40m phường Ngọc Thuy	7869 29/11/21	22.879	1.884	Tổng 9 hộ (5 hộ đất công + 04 hộ đất ở) , DT: 12.919m2):	Đã hoàn thành GPMB 5 hộ đất công	04 hộ đất ở chưa phê duyệt (không ảnh hưởng đến tổng thể dự án và kết nối hạ tầng)	Phối hợp với Phòng QLDA trình UBND phường điều chỉnh ranh giới thực hiện dự án (bỏ 04 hộ đất ở)	Phối hợp với Phòng QLDA trình UBND phường điều chỉnh ranh giới thực hiện dự án (bỏ 04 hộ đất ở)	Phối hợp với Phòng QLDA trình UBND phường điều chỉnh ranh giới thực hiện dự án (bỏ 04 hộ đất ở)	Hoàn thiện quyết toán	Hoàn thiện quyết toán									Thái Hoàng Giang
17	Xây dựng tuyến đường 13,5m theo quy hoạch từ đường Nguyễn Văn Cừ đến ngách 564/32 Nguyễn Văn Cừ (ngõ 564 Nguyễn Văn Cừ)	6778 01/11/21	98.696	73.103	* Tổng 52 hộ dân (45 hộ đất ở + 07 đất NN) và 4 đơn vị, tổ chức: * Tổng DT	Đã ban hành giá cụ thể, họp dân, chưa triển khai	Triển khai GPMB	- Kiện toàn HĐ, TCT, xây dựng kế hoạch chi tiết - Rà soát số liệu, nhu cầu TĐC	- Trình phê duyệt KH chi tiết GPMB - Trình xin quỹ tái định cư;	- Trình SXD ban hành giá bán nhà TĐC tại khu TĐC NO15A Thượng Thanh - Rà soát, Tổ chức họp dân trước 30/3/2026	- Ban hành thông báo thu hồi đất, Tổ chức kiểm đến trước 10/4/2026 - Xác nhận NGĐ, các đk lập PA trước 30/4/2026	- Lập phương án, trình thẩm tra trước 20/5/2026	Bốc thăm nhà TĐC, hoàn thiện công khai PA trước 20/6/2026	- Hoàn thiện phê duyệt, chi trả tiền trước 30/7/2026; - Khép quy trình, vận động các hộ không phối hợp	- Xử lý phát sinh, đơn thư, hoàn thiện giao nhà (các hộ TĐC); - Hoàn thiện hồ sơ báo cáo UBND phường cưỡng chế thu hồi đất nếu có	- Xử lý phát sinh, đơn thư, hoàn thiện giao nhà (các hộ TĐC); - Hoàn thiện hồ sơ báo cáo UBND phường cưỡng chế thu hồi đất nếu có	Tổ chức cưỡng chế thu hồi đất	Xử lý phát sinh		Thái Hoàng Giang Nguyễn Đức Hùng Đang Trường Giang
18	Xây dựng tuyến đường 17,5m theo quy hoạch từ ô quy hoạch A.2/HH1 đến ô quy hoạch A.2/HH2 và từ đường 40m đến ô quy hoạch A.2/CX1 phường Ngọc Thuy, phường Thượng Thanh	7809 26/11/21	49.978	19.340	Tổng 51 hộ (47 NN + 4 đất ở).	- 47 hộ NN: Đã phê duyệt thu hồi mặt bằng, thi công xong lòng đường - Chưa phê duyệt 04 hộ đất ở, phần vỉa hè	Chưa phê duyệt 04 hộ đất ở, phần vỉa hè	- Kiện toàn HĐ, TCT, xây dựng kế hoạch chi tiết - Rà soát số liệu, nhu cầu TĐC	- Trình phê duyệt KH chi tiết GPMB - Trình xin quỹ tái định cư;	- Tổ chức họp dân, vận động phối hợp thực hiện trước 30/3/2026	- Điều chỉnh thông báo thu hồi đất, Tổ chức kiểm đến trước 15/4/2026 - Xác nhận NGĐ, các đk lập PA trước 25/4/2026	- Lập phương án, trình thẩm tra trước 15/5/2026	Bốc thăm nhà TĐC, hoàn thiện công khai PA trước 25/6/2026	- Hoàn thiện phê duyệt, chi trả tiền trước 20/7/2026; - Khép quy trình, vận động các hộ không phối hợp	- Xử lý phát sinh, đơn thư, hoàn thiện giao nhà (các hộ TĐC); - Hoàn thiện hồ sơ báo cáo UBND phường cưỡng chế thu hồi đất nếu có	- Xử lý phát sinh, đơn thư, hoàn thiện giao nhà (các hộ TĐC); - Hoàn thiện hồ sơ báo cáo UBND phường cưỡng chế thu hồi đất nếu có	Tổ chức cưỡng chế thu hồi đất (nếu có)	Xử lý phát sinh		Thái Hoàng Giang
19	Xây dựng 02 tuyến đường 13,5m theo quy hoạch từ đường Nguyễn Sơn và phố Lâm Hạ đến đường quy hoạch 22m phường Bồ Đề	3174/QĐ-UBND ngày 24/6/2021	57.056	28.589	Tổng 43 PA (40 hộ dân + 03 đơn vị), DT: (57.056m2)	26/43 hộ: Đã phê duyệt, chi trả tiền xong, thi công đường (đoạn 1)	Tồn tại 17 hộ đất cấp trái thẩm quyền (đoạn 2): đã kiểm đếm nhưng phường chưa xác nhận nguồn gốc đất	- Rà soát hồ sơ tiếp tục triển khai thực hiện	- Kiện toàn Hội đồng, Tổ công tác - Rà soát hồ sơ trình Sở XD bố trí quỹ nhà tái định cư - Lập dự toán điều chỉnh chi phí GPMB.	- Xây dựng kế hoạch chi tiết. - Họp Tổ công tác GPMB - Rà soát, Tổ chức họp dân	- Tổ chức họp dân trước 10/4/2026 - Điều chỉnh TB thu hồi đất; Tổ chức điều tra, kiểm đếm trước 25/4/2025	- Xác nhận NGĐ, điều kiện lập phương án trước 10/5/2026 - Chuyển thông tin sang thuế để ban hành TB thuế (nếu có) trước 30/5/2026 - Hoàn thiện ban hành QĐ cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc (hộ không phối hợp)	- Lập phương án, trình HĐ thẩm tra phương án trước15/6/2026 - Tổ chức cưỡng chế kiểm đếm (các hộ không phối hợp)	- Bốc thăm TĐC, hoàn thiện công khai PA trước15/7/2026 - Xác nhận NGĐ, các đk lập PA (các hộ không phối hợp)	- Hoàn thiện thẩm định, trình phê duyệt phương án, chi trả tiền (các hộ cam kết) trước20/8/2026. - Lập phương thẩm tra, công khai (các hộ không phối hợp)	- Giao nhà (hộ TĐC), QĐ thu hồi đất, nhận mặt bằng; - Thẩm định, trình phê duyệt, tổ chức chi trả tiền (các hộ không phối hợp)	- Khép quy trình, vận động các hộ không phối hợp - Ban hành QĐ cưỡng chế, thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất (các hộ không phối hợp)	Tổ chức cưỡng chế thu hồi đất	Xử lý phát sinh	Nguyễn Tuấn Khương; Nguyễn Đức Hùng; Đặng Trường Giang
20	Xây dựng trường THCS tại ô quy hoạch A.4/THCS1 phường Ngọc Thuy	4522 31/10/18	156.234	8.346	Tồn tại 04 hộ cấp trái thẩm quyền 616m2	(đã có giá nhưng chưa thực hiện)	Triển khai thủ tục GPMB 4 hộ	- Kiện toàn HĐ, TCT, xây dựng kế hoạch chi tiết (nếu có) - Rà soát số liệu chuẩn bị cho việc ban hành lại thông báo thu hồi đất, họp dân; rà soát nhu cầu TĐC	Rà soát trình Sở XD Chuẩn bị quỹ tái định cư	- Rà soát, Tổ chức họp dân trước 30/3/2026	- Ban hành TB thu hồi đất; Tổ chức điều tra, kiểm đếm trước 25/4/2025	- Xác nhận NGĐ, loại đất, điều kiện lập phương án trước 10/5/2026 - Chuyển thông tin sang thuế để ban hành TB thuế (nếu có) trước 30/5/2026	- Lập phương án, trình HĐ thẩm tra phương án trước15/6/2026	- Bốc thăm TĐC, hoàn thiện công khai PA trước15/7/2026	- Hoàn thiện thẩm định, trình phê duyệt phương án, chi trả tiền trước20/8/2026.	- Giao nhà (hộ TĐC), QĐ thu hồi đất, nhận mặt bằng;	- Khép quy trình, vận động các hộ không phối hợp - Ban hành QĐ cưỡng chế, thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất (các hộ không phối hợp)	Tổ chức cưỡng chế thu hồi đất		Thái Hoàng Giang
21	Đầu tư xây dựng vườn hoa tại ô quy hoạch A.8/CX2 và hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật tại ô quy hoạch A.8/P2 phường Ngọc Thuy, quận Long Biên	4909/QĐ-UBND ngày 27/11/2023	50.995	21.377	Tổng diện tích thu hồi 15.676,1m2 trong đó: + 29 hộ giao đất trái thẩm quyền diện tích 6.772m2 +01 hộ Đất NN giao theo Nghị định 64/CP 1.200m2 + Đất công cho thuê thầu diện tích 2.378m2 phần còn lại là đất công	Đang rà soát	Hoàn thiện GPMB từ đầu	Tạm dừng do trùng RG nghiên cứu đường sắt tốc độ cao	Tạm dừng do trùng RG nghiên cứu đường sắt tốc độ cao	Tạm dừng do trùng RG nghiên cứu đường sắt tốc độ cao										Nguyễn Tuấn Đạt

22	Xây dựng tuyến đường 17,5m theo quy hoạch từ ô quy hoạch A4/NO2 đến Trường THCS Ngọc Thụy	4137/QĐ-UBND 28/6/2022	76.489	46.007	30 hộ dân + 01 đơn vị (7.019,22m2): Đã nhận mốc;	Đã ban hành 21/30 thông báo thu hồi đất (luật cũ) nhưng chưa triển khai các bước tiếp theo do chưa có giá đất cụ thể	Hoàn thiện GPMB từ đầu	- Kiện toàn HĐ, TCT - Rà soát hồ sơ pháp lý của dự án	- Rà soát hồ sơ trình Sở XD Chuẩn bị quỹ tái định cư - Xây dựng kế hoạch chi tiết. - Lập dự toán chi phí GPMB.	- Họp tổ công tác GPMB. - Rà soát số liệu, hồ sơ chuẩn bị cho việc ban hành lại thông báo thu hồi đất.	- Họp dân công khai chính sách trước 10/4/2026 - Ban hành TB thu hồi đất, Tổ chức kiểm đếm trước 30/4/2026.	- Xác nhận điều kiện lập phương án (bao gồm loại đất, nghĩa vụ TC) trước 15/5/2026 - Lập phương án trình HĐ thẩm tra, công khai phương án trước 30/5/2026 - Hoàn thiện ban hành QĐ cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc (hộ không phối hợp)	- Bốc thăm TĐC, hoàn thiện công khai PA trước 30/6/2026 - Tổ chức cưỡng chế kiểm đếm (các hộ không phối hợp)	- Hoàn thiện thẩm định, trình phê duyệt phương án - Lập phương thẩm tra, công khai (các hộ không phối hợp)	- Phê duyệt, Chi trả tiền, giao nhà (hộ TĐC), QĐ thu hồi đất, nhận mặt bằng trước 30/8/3036 - Thẩm định, trình phê duyệt, tổ chức chi trả tiền (các hộ không phối hợp)	- Xử lý phát sinh, đơn thư, hoàn thiện giao nhà (các hộ TĐC); - Khép quy trình, vận động các hộ không phối hợp	- Khép quy trình, vận động các hộ không phối hợp; Ban hành QĐ cưỡng chế	Tổ chức cưỡng chế thu hồi đất		Vũ Thị Ánh Tuyết; Hùng; Yến
23	Xây dựng trường THCS Ngọc Thụy tại ô quy hoạch A.8/THCS, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên	2667/QĐ-UBND 23/6/2023	166.098	32.256	Tổng 35 PA, ĐT 6.437,3m2 :	Đã nhận mốc chưa triển khai	Tổng 35 PA, ĐT 6.437,3m2 :	- Kiện toàn HĐ, TCT, xây dựng kế hoạch chi tiết (nếu có) - Rà soát số liệu chuẩn bị cho việc họp dân; rà soát nhu cầu TĐC	Rà soát trình Sở XD Chuẩn bị quỹ tái định cư	Họp dân, ban hành thông báo thu hồi đất	Điều tra, khảo sát, kiểm đếm khối lượng các hộ trong chi giới GPMB	- Xác nhận điều kiện lập phương án (bao gồm loại đất, nghĩa vụ TC) - Hoàn thiện ban hành QĐ cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc (hộ không phối hợp)	- Lập phương án dự thảo, trình HĐ thẩm tra - Hoàn thiện ban hành QĐ cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc (hộ không phối hợp)	- Hoàn thiện thẩm định, trình phê duyệt phương án, QĐ thu hồi đất (các hộ cam kết). - Lập phương thẩm tra, công khai (các hộ không phối hợp)	- Chi trả tiền, giao nhà (hộ TĐC), QĐ thu hồi đất, nhận mặt bằng - Thẩm định, trình phê duyệt, tổ chức chi trả tiền (các hộ không phối hợp)	- Xử lý phát sinh, đơn thư, hoàn thiện giao nhà (các hộ TĐC); - Khép quy trình, vận động aces hộ không phối hợp	Ban hành QĐ cưỡng chế, thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất (các hộ không phối hợp)	Ban hành QĐ cưỡng chế, thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất (các hộ không phối hợp)	Tổ chức cưỡng chế thu hồi đất	Nguyễn Hồng Vân
24	Hoàn tiện hạ tầng kỹ thuật ô quy hoạch E.1/P1 phường Gia Thụy, quận Long Biên	3818/QĐ-UBND ngày 04/10/2024	18.999,00	13.200,00	Tổng số hộ: 93 đất nông nghiệp Tổng diện tích: 9.646 m2 (8.100 m2 đất nông nghiệp giao theo nghị định 64/CP + 1.546m2 đất công); 18 mộ	Đã ban hành giá cụ thể, tổ cức hộ dân triển khai, cụ thể: - Phê duyệt 21/93 hộ NN - Đang kiểm đếm các hộ còn lại _ Đã phê duyệt phương án mộ	- Đất NN: Hoàn thiện chi trả tiền, phê duyệt (cuốn chiếu). - Chi trả tiền, di dời mộ	- 21 hộ đất NN đã phê: Tổ chức chi trả tiền, nhận bàn giao mặt bằng xong - 72 hộ NN còn lại: Hoàn thiện kiểm đếm, xác nhận NGĐ, lập dự thảo phương án trình thẩm tra, công khai (các hộ đồng thuận); Vận động các hộ chưa đồng thuận kiểm đếm	72 hộ NN: - Các hộ đồng thuận: Công khai dự thảo PA, lấy ý kiến, trình thẩm định, phê duyệt pương án - Vận động phối hợp thực hiện điều tra kiểm đếm	- Xác nhận NGĐ xong trước 30/3/2026 - Các hộ chưa đồng thuận: Ban hành QĐ cưỡng chế kiểm đếm, thực hiện cưỡng chế kiểm đếm	- Cac hộ chưa đồng thuận: Xác nhận NGĐ, điều kiện lập phương án; - Lập phương án trình thẩm tra, công khai trước 10/4/2026	Thẩm định, trình phê duyệt, chi trả tiền trước 15/5/2026	- Ban hành QĐ thu hồi đất, nhận bàn giao MB - Khép kín quy trình cưỡng chế thu hồi đất đối với các hộ không đồng thuận	- Ban hành QĐ cưỡng chế thu hồi đất - Tổ chức cưỡng chế thu hồi đất	- Xử lý phát sinh - Vận động di chuyển mộ	- Vận động di chuyển mộ	- Vận động di chuyển mộ			Nguyễn Lê Dũng
25	Giải phóng mặt bằng, chỉnh trang hạ tầng kỹ thuật ô quy hoạch E.1/CC4, E.1/P2 phường Gia Thụy, quận Long Biên.			15.000,00	Tổng số hộ: 41 đất nông nghiệp + 5 đất ở + đất công Tổng diện tích: 7.900m2 (5.7200m2 đất nông nghiệp giao theo nghị định 64/CP + 180m2 đất ở + 2.000m2 đất công); 10 mộ	Mới nhận mốc, chưa triển khai	Hoàn thiện GPMB từ đầu	- Kiện toàn HĐ, TCT - Rà soát hồ sơ pháp lý của dự án	- Rà soát hồ sơ trình Sở XD Chuẩn bị quỹ tái định cư - Xây dựng kế hoạch chi tiết. - Lập dự toán chi phí GPMB.	- Rà soát, tổ chức họp dân công khai chính sách trước 30/3/2026	- Ban hành thông báo thu hồi đất, tổ chức kiểm đếm trước 20/4/2026	- Xác nhận NGĐ, các điều kiện lập phương án (bao gồm loại đất, nghĩa vụ TC) trước 15/5/2026	- Lập phương án trình HĐ thẩm tra phương án trước 10/6/2026 - Bốc thăm TĐC, hoàn thiện công khai PA trước 30/6/2026	- Hoàn thiện thẩm định, trình phê duyệt phương án, QĐ thu hồi đất	- Hoàn thiện trình phê duyệt, Chi trả tiền, giao nhà (hộ TĐC), QĐ thu hồi đất, nhận mặt bằng trước 30/8/2026	- Xử lý phát sinh - Khép quy trình, vận động các hộ không phối hợp	Ban hành QĐ cưỡng chế, thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất (các hộ không phối hợp)	Tổ chức cưỡng chế thu hồi đất		Nguyễn Lê Dũng
26	Cải tạo, chỉnh trang HTKT ô quy hoạch E.2/CX phường Bồ Đề, quận Long Biên	2733/QĐ-UBND ngày 10/6/2025	59,99	30,33	Diện tích phải GPMB: 17.673,3m2	Diện tích phải GPMB: 17.673,3m2. Nhận mốc ngày 21/10/2025	Diện tích phải GPMB: 17.673,3m2.	- Rà soát hồ sơ pháp lý của dự án	Rà soát, giải thửa các hộ dân bị thu hồi đất; rà soát nhu cầu TĐC	- Lập kế hoạch thực hiện công tác GPMB, lập dự toán chi phí thực hiện BT, HT, TĐc - Xin bố trí quỹ nhà TĐC	- Rà soát, tổ chức họp dân triển khai trước 15/4/2026 - Ban hành thông báo thu hồi đất trước 30/4/2026	- Xác nhận NGĐ, loại đất, điều kiện lập phương án trước 30/5/2026	Lập phương án trình, trình thẩm tra PA trước 20/6/2026	Bốc thăm nhà TĐC, hoàn thiện công khai phương án trước 20/7/2026	Hoàn thiện hồ sơ, trình phê duyệt, chi trả tiền trước 30/8/2026	Hoàn thiện thủ tục bàn nhà TĐC đối với các TH TĐC. Ban hành quyết định thu hồi đất	Thu hồi mặt bằng đối với các trường hợp đồng thuận. Các TH không đồng thuận thiết lập hồ sơ cưỡng chế thu hồi đất	Ban hành QĐ cưỡng chế thu hồi đất; tổ chức cưỡng chế thu hồi đất (đối với TH không đồng thuận)	Xử lý phát sinh	Nguyễn Tuấn Khương; Nguyễn Đức Hùng
III. Dự án tồn tại																					
1	GPMB tạo quỹ đất sạch tại các ô đất E.2/NO11, E.2/NT5 và E.2/CL2 phường Bồ Đề	9078 16/9/15		49.921			Tồn tại 14 hộ có đơn tại tòa án: Hiện tòa án đã giải quyết 01 hộ còn lại đang chờ kết quả														Đinh Công Trí
VI. Ngoài ngân sách (04 dự án)																					
1	Dự án khu nhà ở Gia Quất, phường Thượng Thanh	Số 1355/QĐ-UBND ngày 06/3/2023 của UBND Thành phố Hà Nội	20578	18374			- 04 PA đất ở thu hồi hết phải bố trí TĐC cả 04 PA. - 436,3m2; - Nội dung phải thực hiện: Ban hành KH GPMB thực hiện lập, phê duyệt PA, giao tái định cư, thu hồi MB														
2	Nhà ở XH Thượng Thanh			721.369			18 hộ đất ở chưa có nhà TĐC (TĐC tại chỗ)														