

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG TÙNG THIỆN**

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

-----

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**  
**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	Ông Nguyễn Đức Phi, bà Nguyễn Thị Côi	TDP Thanh Tiến, phường Tùng Thiện, TP Hà Nội	TDP Thanh Tiến, phường Tùng Thiện, TP Hà Nội	61-1	20	219,3	Trước ngày 15/10/1993	Thửa đất do ông Nguyễn Đức Thuận và bà Hà Thị Năm sử dụng trước ngày 15/10/1993, có tên trên BĐ 299/1985. Năm 2000, ông Nguyễn Đức Thuận và bà Hà Thị Năm tặng cho con gái là bà Nguyễn Thị Tú. Việc tặng cho bằng giấy tờ viết tay, bà Nguyễn Thị Tú đã làm mất giấy tờ. Ngày 29/3/2026, bà Nguyễn Thị Tú có đơn cam kết mất giấy tờ, có chữ ký của bà Hà Thị Năm và tất cả các con của ông Nguyễn Đức Thuận và bà Hà Thị Năm. Ngày 20/8/2005 bà Nguyễn Thị Tú chuyển nhượng một phần thửa đất cho ông Nguyễn Đức Phi và bà Nguyễn Thị Côi. Phần chuyển	Trên đất không có nhà ở	Trước ngày 15/10/1993	Không	Phù hợp

								nhượng cho ông Nguyễn Đức Phi và bà Nguyễn Thị Côi không có công trình xây dựng				
02	Ông Tạ Văn Sơn, bà Cao Thị Tuyền	Số 37 Thanh Vi, phường Tùn Thiện, TP Hà Nội	TDP 4 Xuân Khanh	304	04	74,2	Trước ngày 15/10/1993	Ông Hoàng Đức Thanh được UBND thị xã Sơn Tây cấp 120m <sup>2</sup> đất ở tại Quyết định số 559/QĐ-UB ngày 25/9/1989. Quá trình sử dụng đất năm 1989 ông Hoàng Đức Thanh lần thêm các phần đất xung quanh để sử dụng. Năm 1994, ông Hoàng Đức Thanh và vợ là bà Vũ Thị Liên chuyển nhượng một phần thửa đất cho ông Bùi Xuân Cường có diện tích 155m <sup>2</sup> theo nội dung Đơn xin mua bán nhà lập ngày 06/10/1994, UBND phường Xuân Khanh xác nhận ngày 10/10/1994. Ngày 20/12/1994, ông Bùi Xuân Cường chuyển nhượng một phần thửa đất cho ông Tạ Văn Sơn và bà Cao Thị Tuyền. Ông Tạ Văn Sơn và bà Cao Thị Tuyền sử dụng ổn định thửa đất từ thời điểm nhận chuyển nhượng đến nay.	Trên đất không có nhà ở	Trước ngày 15/10/1993	Không	Phù hợp
03	Ông Bùi Văn Chung	Số 9/18B/389 đường Xuân Khanh, phường Tùng Thiện, TP Hà Nội	SN 9, ngách 18B, ngõ 389, đường Xuân Khanh, phường Tùng Thiện	113-2	03	91,9	Trước ngày 15/10/1993	Bà Nguyễn Thị Dung được Xí nghiệp xây dựng số 107 bán thanh lý nhà tại Quyết định bán nhà ngày 22/6/1987. Ngày 04/4/1992 bà Nguyễn Thị Dung chuyển nhượng thửa đất cho ông Bùi Văn Chung. Ông Chung sử dụng ổn định thửa đất từ thời điểm nhận chuyển nhượng đến nay.	Trên đất có công trình nhà ở diện tích 52,4m <sup>2</sup>	Trước ngày 15/10/1993	Không	Phù hợp
04	Ông Nguyễn Thế Cường, bà Nguyễn	Số 12, đường	Số 22, ngách 34, ngõ 389, đường	279	03	76	Trước ngày 15/10/1993	Ngày 13/4/1990, Xí nghiệp XD số 107 ban hành Quyết định bán nhà cho ông	Trên đất có công	Trước ngày 15/10/1993	Không	Phù hợp

	Thị Hiếu	Nguyễn Tiến Tài, khối 17 Hưng Bình, Thành Vinh, Nghệ An	Xuân Khanh, phường Tùng Thiện					Trần Ngọc Lâm. Ngày 04/10/1990 ông Trần Ngọc Lâm đổi đất cho ông Nguyễn Đình Dur. Ngày 20/6/2002, ông Nguyễn Đình Dur và vợ là bà Nguyễn Thị Tý chuyển nhượng cho ông Nguyễn Phúc Chí. Ngày 15/6/2003, ông Nguyễn Phúc Chí và vợ là bà Vũ Minh Phương chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thế Cường và bà Nguyễn Thị Hiếu. Ông Cường, bà Hiếu sử dụng ổn định từ thời điểm nhận chuyển nhượng đến nay.	trình nhà ở diện tích 65,6m <sup>2</sup>			
--	----------	---	-------------------------------	--	--	--	--	---	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 09/4/2026 đến hết ngày 23/4/2026 tại địa điểm: UBND Phường Tùng Thiện, nhà văn hóa TDP Thanh Tiến, TDP 3 Xuân Khanh, TDP 4 Xuân Khanh.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Tùng Thiện để giải quyết, sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

*Tùng Thiện, ngày tháng năm 2026*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trung Thành**