

Số: /QĐ-UBND

Thanh Trì, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 9,7m² đất nông nghiệp do hộ gia đình bà Kim Thị Hán (bà Hán đã chết người thừa kế là ông Trần Văn Thanh) đang sử dụng tại xã Thanh Trì để thực hiện dự án: Xây dựng trạm y tế thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì nằm trên địa bàn xã Thanh Trì

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THANH TRÌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND của UBND thành phố Hà Nội ngày 02/4/2026 về ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết 46/NQ-HĐND ngày 14/11/2023 của Hội đồng nhân dân huyện Thanh Trì về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư công của Huyện;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Thanh Trì: số 436/QĐ-UBND ngày 09/2/2021 về việc ban hành Quy chế phối hợp trong tổ chức thực hiện bồi thường hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi trên địa bàn huyện Thanh Trì; số 5753/QĐ-UBND ngày 14/11/2023 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng trạm y tế thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì; số 2353/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 về việc phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư để thực hiện Dự án Xây dựng trạm Y tế thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì;

Căn cứ Kế hoạch số 378/KH-UBND ngày 19/11/2024 của UBND huyện Thanh Trì về việc thu hồi đất điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Xây dựng trạm y tế thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 663/TB-UBND ngày 20/11/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Thanh Trì để thực hiện Dự án Xây dựng trạm y tế thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì;

Căn cứ Thông báo số 19/TB-HĐBT,HT&TĐC ngày 29/4/2025 của Hội đồng BTHT&TĐC về việc điều chỉnh dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Xây dựng trạm y tế thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì;

Căn cứ Quyết định số 2353/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của UBND xã Thanh Trì về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Xây dựng trạm y tế thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì;

Căn cứ Biên bản bàn giao mặt bằng Dự án: Xây dựng trạm y tế Thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì ngày 26/12/2025;

Căn cứ Biên bản làm việc về việc trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân phục vụ GPMB Dự án Xây dựng trạm y tế Thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì ngày 27/3/2026;

Căn cứ Biên bản nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và tiền thưởng tiến độ bàn giao mặt bằng Dự án Xây dựng trạm y tế Thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì ngày 27/3/2026 đối với hộ gia đình bà Kim Thị Hán;

Căn cứ Văn bản số 53/BQLDA ĐT-HT ngày 30/3/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư – hạ tầng về việc ban hành Quyết định thu hồi đất đối với hộ gia đình bà Kim Thị Hán (bà Hán đã chết người thừa kế sử dụng đất là ông Trần Văn Thanh) có đất nằm trong chỉ giới khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng trạm y tế thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì nằm trên địa bàn xã Thanh Trì;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 67/TTr-KT ngày 09/04/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 9,7m² đất là đất nông nghiệp giao theo Nghị định 64/CP cho hộ gia đình ông (bà) Kim Thị Hán (bà Kim Thị Hán đã chết, người thừa kế là ông Trần Văn Thanh) đang sử dụng đất tại xã Thanh Trì, đã được UBND huyện Thanh Trì cấp GCN quyền sử dụng đất có số phát hành Q 827046, số vào sổ cấp GCN: 0240 QSDD/23/23 ngày 08/12/2000 để thực hiện dự án Xây dựng trạm y tế thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì.

Cụ thể:

TT	Bản đồ DC 1994		Bản đồ GPMB		Diện tích thu hồi (m ²)
	Tờ BĐ	Số thửa đất	Tờ BĐ	Số thửa đất	
1	11	43(62)	TĐ 02-2024	26	9,7
Tổng					9,7

Vị trí, ranh giới thu hồi được xác định theo Bản đồ phục vụ công tác GPMB, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty Cổ phần khảo sát và Xây dựng Nam Từ Liêm lập ngày 15/6/2024.

Lý do thu hồi đất: Xây dựng trạm y tế thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, giải phóng mặt bằng cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư – Hạ tầng xã Thanh Trì:

- Thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ cho người có đất bị thu hồi theo quy định để giải phóng mặt bằng;

- Giao Quyết định này cho hộ gia đình có đất bị thu hồi; trường hợp hộ gia đình có đất bị thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi;

- Tiếp nhận Giấy chứng nhận từ người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, phối hợp với UBND xã Thanh Trì hoàn thiện hồ sơ chuyển về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Thanh Trì để chỉnh lý biến động diện tích thu hồi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của công dân theo quy định trong vòng 60 ngày kể từ ngày ký Quyết định thu hồi này (nếu có).

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

2. Phòng Kinh tế Xã:

- Phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng xã Thanh Trì và các phòng, ban chức năng tham gia thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng.

- Thực hiện đầy đủ chức năng quản lý nhà nước về đất đai và thu hồi đất;
- Hướng dẫn, đôn đốc Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ và phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Thanh Trì chỉnh lý biến động theo đúng quy định của pháp luật, đúng tiến độ ghi trong quyết định (nếu có);
- Cập nhật chỉnh lý hồ sơ cơ sở dữ liệu mới vào phần mềm quản lý theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Thanh Trì:

Tiếp nhận Giấy chứng nhận của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất từ Ban quản lý Dự án đầu tư - Hạ tầng xã Thanh Trì kèm theo quyết định thu hồi đất để thực hiện xác nhận trên Giấy chứng nhận đã cấp hoặc cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với phần diện tích hoặc các thửa đất còn lại nếu người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất có nhu cầu; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người được cấp; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

4. Phòng Văn hóa - Xã hội: Đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Thanh Trì.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND Xã; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội; Giám đốc Ban Quản lý Dự án đầu tư - Hạ tầng; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Thanh Trì; các ông (bà) có tên tại Điều 1 cùng các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND thành phố Hà Nội;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- ĐC Phó chủ tịch UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Lã Văn Huy