

Số: 34/2026/TB-ĐGHDLV

Hà Nội, ngày 09 tháng 04 năm 2026

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt.  
Địa chỉ: Số 49 Văn Cao, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã Hồng Sơn. Địa chỉ: Số 17 đường An Mỹ, xã Hồng Sơn, thành phố Hà Nội.

(UBND xã Hồng Sơn giao Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã Hồng Sơn tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất)

**3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước.**

**Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất ở để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 18 thửa đất có tổng diện tích 3.345,0m<sup>2</sup> tại khu Rộc Láng, thôn Thượng 2 Phùng Xá, xã Hồng Sơn, thành phố Hà Nội (đợt 1), cụ thể như sau:

STT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm vòng 1 (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá trị QSD đất tính theo giá khởi điểm (đồng/thửa đất)	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/thửa đất)
<b>I. Vị trí 1</b>						
1	LK1.1	284,5	5.270.000	1.499.315.000	200.000	599.726.000
2	LK1.2	156,0	5.270.000	822.120.000	100.000	328.848.000
3	LK1.3	156,0	5.270.000	822.120.000	100.000	328.848.000
4	LK1.4	284,5	5.270.000	1.499.315.000	200.000	599.726.000
<b>Cộng I</b>		<b>881,0</b>				
<b>II. Vị trí 2</b>						
5	LK1.5	176,0	4.255.000	748.880.000	100.000	299.552.000
6	LK1.6	176,0	4.255.000	748.880.000	100.000	299.552.000
7	LK1.7	176,0	4.255.000	748.880.000	100.000	299.552.000
8	LK1.8	176,0	4.255.000	748.880.000	100.000	299.552.000
9	LK1.9	176,0	4.255.000	748.880.000	100.000	299.552.000
10	LK1.10	176,0	4.255.000	748.880.000	100.000	299.552.000
11	LK1.11	176,0	4.255.000	748.880.000	100.000	299.552.000
12	LK1.12	176,0	4.255.000	748.880.000	100.000	299.552.000

STT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm vòng 1 (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá trị QSD đất tính theo giá khởi điểm (đồng/thửa đất)	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/thửa đất)
13	LK1.14	176,0	4.255.000	748.880.000	100.000	299.552.000
14	LK1.16	176,0	4.255.000	748.880.000	100.000	299.552.000
15	LK1.18	176,0	4.255.000	748.880.000	100.000	299.552.000
16	LK1.20	176,0	4.255.000	748.880.000	100.000	299.552.000
17	LK1.22	176,0	4.255.000	748.880.000	100.000	299.552.000
18	LK1.24	176,0	4.255.000	748.880.000	100.000	299.552.000
<b>Cộng II</b>		<b>2.464,0</b>				
<b>Tổng (2 VỊ TRÍ)</b>		<b>3.345,0</b>		<b>15.127.190.000</b>		

- Tổng số thửa đất: 18 thửa đất.
- Tổng diện tích đất ở: 3.345,0 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn (ONT).
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Các khu đất tổ chức đấu giá trên đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng. Hạ tầng kỹ thuật các khu đất đấu giá thực hiện theo các quyết định đã được phê duyệt.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất, thửa đất đấu giá hoặc liên hệ trước với Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã Hồng Sơn hoặc Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt để được hẹn lịch đi xem thực địa tại xã Hồng Sơn, thành phố Hà Nội (*trong giờ hành chính 03 ngày làm việc liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá*) vào các ngày: 14/04/2026; 15/04/2026 và 16/04/2026.

**5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian: Vào hồi **08h30'** ngày **28/04/2026 (Thứ Ba)**.
- Địa điểm: Hội trường HĐND – UBND xã Hồng Sơn, địa chỉ: Số 113, đường Cống Hạ, thôn Hạ Sở, xã Hồng Sơn, thành phố Hà Nội.

**6. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp 02 vòng đấu giá, tối thiểu là 01 (một) vòng đấu giá bắt buộc;
- Phương thức trả giá: Trả giá lên.

**7. Điều kiện, cách thức, thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**

**7.1. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất ở theo quy định tại khoản 1, Điều 119 Luật đất đai 2024 và không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024).

**7.2. Cách thức, thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**

Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định sau:

**7.2.1. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc): Từ 08h00' ngày 10/04/2026 đến 17h00' ngày 22/04/2026 (trong giờ hành chính, trừ Thứ bảy, Chủ nhật, ngày nghỉ lễ, nghỉ Tết).**

**7.2.2. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

+ Trụ sở Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã Hồng Sơn (Địa chỉ: Số 17 đường An Mỹ, xã Hồng Sơn, thành phố Hà Nội).

+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt (Địa chỉ: Số 49 Văn Cao, phường Ngọc Hà, TP. Hà Nội).

**Lưu ý:**

- Không bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá sau 17h00' ngày 22/04/2026.

- Đối với những người mua hồ sơ tham gia đấu giá với mức tiền 100.000 đồng/hồ sơ/thửa đất thì chỉ được đăng ký tham gia đấu giá đối với những thửa đất có cùng mức tiền mua hồ sơ là 100.000 đồng, nếu Phiếu đăng ký ghi sai lệch thì hồ sơ tham gia đấu giá được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia đấu giá;

- Đối với những người mua hồ sơ tham gia đấu giá với mức tiền 200.000 đồng/hồ sơ/thửa đất thì chỉ được đăng ký tham gia đấu giá đối với những thửa đất có cùng mức tiền mua hồ sơ là 200.000 đồng, nếu Phiếu đăng ký ghi sai lệch thì hồ sơ tham gia đấu giá được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia đấu giá;

**7.2.3. Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm có:**

a. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (có đóng dấu treo của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, đã được người tham gia đấu giá điền đầy đủ các thông tin yêu cầu trên phiếu và ký, ghi rõ họ tên).

b. Bản sao (photo) giấy tờ sau: Bản sao CCCD có chức năng quét mã QR code (còn thời hạn). Trường hợp giấy tờ trên bị thất lạc, bị thu hồi theo quy định, người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp giấy xác nhận cư trú của cơ quan công an trên địa phương nơi đăng ký thường trú. Trường hợp CCCD chưa cập nhật địa chỉ hành chính mới (sau khi sáp nhập) thì người tham gia đấu giá

phải in Căn cước điện tử (trên app VneID) để nộp cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản cùng hồ sơ đấu giá.

c. Chúng tôi chứng minh việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất của người tham gia đấu giá.

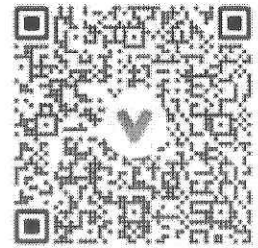
**Lưu ý:**

- Người tham gia đấu giá khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá phải tự bảo mật hồ sơ và chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, tính chính xác của hồ sơ, xuất trình giấy tờ, tài liệu chứng minh việc nộp tiền đặt trước theo quy định tại Phương án, Quy chế đấu giá;

- Người nộp hồ sơ phải xuất trình giấy tờ, tài liệu chứng minh hoặc bản gốc để người nhận hồ sơ đối chiếu kiểm tra (khi cần).

**7.2.4. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc): Từ 08h00' ngày 10/04/2026 đến 17h00' ngày 22/04/2026** bằng hình thức nộp tiền/chuyển khoản vào tài khoản sau:

- + Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt;
- + Số tài khoản: 030068430999;
- + Tại: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank);



**Nội dung:** (Họ tên người tham gia đấu giá) (số CCCD/HC) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (Số lượng thửa đất) tại xã Hồng Sơn.

**Ví dụ: Nguyễn Văn A 001012345678 NTĐT 01 thửa đất tại xã Hồng Sơn**

**Lưu ý:**

- Mọi khoản tiền đặt trước báo "Có" trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt sau 17h00' ngày 22/04/2026 đều được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Trường hợp người tham gia đấu giá đăng ký nhiều thửa đất và thực hiện nộp góp tiền đặt trước cho nhiều thửa đất thì phải đảm bảo nộp đúng và đủ số tiền cho toàn bộ các thửa đất đã ghi trên Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nếu nộp góp mà ít hơn tổng số tiền đặt trước quy định cho tất cả các thửa đất đã đăng ký, thì toàn bộ các thửa đất đã ghi trên Phiếu đăng ký tham gia đấu giá đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Mọi khoản tiền đặt trước nộp ít hơn quy định đều được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**Mọi thông tin liên hệ:**

- Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, địa chỉ: Số 49 Văn Cao, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 02432.115.234 – 0867.523.488.

- Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã Hồng Sơn, địa chỉ: Số 17 đường An Mỹ, xã Hồng Sơn, thành phố Hà Nội.

*(Trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần).*

**Nơi nhận:**

- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Cổng thông tin điện tử UBND xã Hồng Sơn;
- Các điểm niêm yết;
- Nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Gửi Báo;
- Lưu hồ sơ.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH**



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Thùy Giang*



