

Số: 187/TB-UBND

Phú Nghĩa, ngày 02 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai Quyết định thu hồi đất thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đông Phú Yên, xã Phú Nghĩa, thành phố Hà Nội

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 về hướng dẫn Nghị quyết 254/2025/QH15 về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của HĐND thành phố Hà Nội quy định về bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/07/2025 của UBND TP Hà Nội về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội về ban hành một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024; Quyết định số 10/2026/QĐ-UBND ngày 18/01/2026 của UBND TP Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024;

Căn cứ Quyết định số 6594/QĐ-UBND ngày 14/11/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc thành lập Cụm công nghiệp Đông Phú Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội; điều chỉnh tại các Quyết định số 2738/QĐ-UBND ngày 5/8/2022, số 589/QĐ-UBND ngày 30/01/2024, Quyết định số 4184/QĐ-UBND ngày 09/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội.

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 965/TB-UBND ngày 08/11/2021, số 140/TB-UBND ngày 21/2/2022 của UBND huyện Chương Mỹ; Thông báo thu hồi đất điều chỉnh, bổ sung số 1797/TB-UBND ngày 23/12/2025 của UBND xã Phú Nghĩa và số 463/TB-UBND ngày 13/6/2025 của UBND huyện Chương Mỹ về việc điều chỉnh, bổ sung thông báo thu hồi đất đối với các hộ;

Căn cứ Bản đồ GPMB phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tỷ lệ 1/500 của dự án đã được UBND huyện Chương Mỹ phê duyệt ngày 07/01/2022.

Căn cứ Quyết định số 997, 998/QĐ-UBND ngày 13/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phú Nghĩa về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đông Phú Yên, xã Phú Nghĩa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1309, 1310/QĐ-UBND ngày 31/03/2026 của Chủ tịch UBND xã Phú Nghĩa về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đông Phú Yên, xã Phú Nghĩa, thành phố Hà Nội;

UBND xã Phú Nghĩa thực hiện niêm yết công khai Quyết định thu hồi đất của 04 thửa đất thuộc 02 hộ gia đình để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đông Phú Yên, xã Phú Nghĩa, thành phố Hà Nội tại thôn Nhật Tiến và thôn Lũng Vị, xã Phú Nghĩa, TP Hà Nội cụ thể như sau:

II. Hình thức niêm yết công khai và gửi Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đông Phú Yên, xã Phú Nghĩa

1. Hình thức niêm yết công khai:

Thực hiện niêm yết công khai, thông tin tuyên truyền và gửi Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đông Phú Yên, xã Phú Nghĩa, thành phố Hà Nội đối với 03 hộ gia đình.

(có Phụ lục danh sách và Quyết định kèm theo).

2. Địa điểm niêm yết:

- Trụ sở HĐND và UBND xã Phú Nghĩa, thành phố Hà Nội.
(Địa chỉ: thôn Yên Kiện Làng, xã Phú Nghĩa, thành phố Hà Nội)
- Nhà văn hóa thôn Nhật Tiến; thôn Lũng vị, xã Phú Nghĩa, thành phố Hà Nội.

2. Thông báo trên hệ thống truyền thanh; cổng thông tin xã Phú Nghĩa

- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Cơ sở thôn Nhật Tiến, thôn Lũng Vị liên quan trong phạm vi thu hồi thực hiện thông báo trên hệ thống truyền thanh xã Phú Nghĩa.

- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã thực hiện đăng tải công khai trên cổng thông tin điện tử của xã.

3. Gửi Quyết định thu hồi đất đến các hộ gia đình.

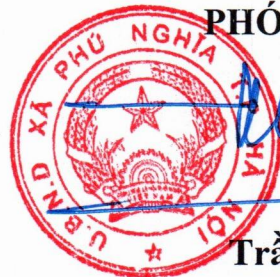
Giao ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã chủ trì phối hợp với các trưởng, phó thôn Nhật Tiến; thôn Lũng Vị gửi Quyết định thu hồi đất đến từng hộ bị ảnh hưởng để các hộ biết và thực hiện theo quy định của pháp luật

Trên đây là thông báo Thông báo niêm yết công khai Quyết định thu hồi đất thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đông Phú Yên, xã Phú Nghĩa, thành phố Hà Nội. UBND xã Phú Nghĩa thông báo niêm yết và gửi Quyết định thu hồi đất để các tổ chức, cá nhân được biết, theo dõi, đối chiếu và phối hợp thực hiện bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Ban QLDAĐT-HT xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm Dịch vụ TH xã;
- Cơ sở thôn: Nhật Tiến, Lũng Vị;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Sơn

DANH SÁCH

Niêm yết công khai Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đông Phú Yên, xã Phú Nghĩa, TP Hà Nội

(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng 4 năm 2026 của UBND xã Phú Nghĩa)

STT	Họ và tên chủ hộ sử dụng đất	Số tờ; số thửa	Diện tích thu hồi đất (m ²)	Địa chỉ thửa đất	Số Quyết định phê duyệt phương án BTHT & TĐC	Số Quyết định thu hồi đất
1	Đỗ Văn Đáp	1; 57	25,1	Thôn Lũng Vị	997/QĐ-UBND ngày 13/3/2026	1310/QĐ-UBND ngày 31/3/2026
2	Trần Văn Cường	7; 1	304,4	Thôn Nhật Tiến	998/QĐ-UBND ngày 13/3/2026	1309/QĐ-UBND ngày 31/3/2026
		7; 3				
		7; 4				
Tổng cộng			329,5			