

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHÚ NGHĨA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **118**/TB-UBND

Phú Nghĩa, ngày **09** tháng 3 năm 2026

### **THÔNG BÁO**

**V/v Niêm yết công khai 61 dự thảo Phương án chi tiết  
bồi thường hỗ trợ và tái định cư để thực hiện Dự án thành phần 1.2:  
Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng  
trên địa bàn huyện Chương Mỹ thuộc dự án Cải tạo, nâng cấp  
Quốc lộ 6 đoạn Ba La – Xuân Mai, Hà Nội- Đợt 7  
(đoạn qua địa bàn xã Phú Nghĩa, TP Hà Nội)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ điểm a, khoản 3, Điều 87, Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 về giá đất; Số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư và đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của về ban hành một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024; số 10/2026/QĐ-UBND ngày 18/01/2026 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND;

Căn cứ Quyết định số 71/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024 được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 07 tháng 9 năm 2023 của UBND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐ-UBND ngày 15/01/2025 của UBND TP Hà Nội về việc Ban hành đơn giá xây dựng mới về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất để làm căn cứ tính bồi thường thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 2461/TB-SNN ngày 31/12/2025 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thành phố Hà Nội về thông báo mức giá tối đa làm cơ sở tính bồi thường, hỗ trợ cho từng nhóm cây trồng, vật nuôi là thủy sản không di chuyển được khi Nhà nước thu hồi đất năm 2026.

Căn cứ Quyết định số 969/QĐ-UBND ngày 18/3/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Ba La-Xuân Mai;

Căn cứ Quyết định số 1334/QĐ-UBND ngày 11/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án thành phần 1.2: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng trên địa bàn huyện Chương Mỹ thuộc dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Ba La-Xuân Mai;

Căn cứ Bản đồ phục vụ công tác bồi thường hỗ trợ và tái định cư tỷ lệ 1/500 của dự án đã được UBND huyện Chương Mỹ phê duyệt;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 136/TTr-KT ngày 09/3/2026.

UBND xã Phú Nghĩa thực hiện niêm yết công khai công khai 61 Quyết định phê duyệt phương án chi tiết bồi thường hỗ trợ và tái định cư để thực hiện Dự án thành phần 1.2: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng trên địa bàn huyện Chương Mỹ thuộc dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Ba La - Xuân Mai (Đợt 7) cụ thể như sau:

### **1. Hình thức niêm yết công khai:**

**1.1. Thực hiện niêm yết công khai 61 dự thảo phương án chi tiết bồi thường hỗ trợ và tái định cư.**

(có danh sách tổng hợp và Phương án chi tiết kèm theo)

**1.2. Gửi dự thảo phương án chi tiết bồi thường hỗ trợ và tái định cư đến các tổ chức, cá nhân có đất thu hồi.**

### **2. Thời gian, địa điểm niêm yết:**

#### **2.1 Thời gian:**

Thời gian niêm yết 10 ngày ( từ ngày 10/3/2026 đến ngày 20/3/2026)

#### **2.2 Địa điểm:**

- Trụ sở HĐND - UBND xã Phú Nghĩa, thành phố Hà Nội.

(Địa chỉ: thôn Yên Kiện Làng, xã Phú Nghĩa, thành phố Hà Nội)

- Nhà văn hóa thôn: Đồi 2, Đồi 3, Đồi 1, Phố Gót, Yên Kiện Đồi, Xóm Đông và Thanh Trì xã Phú Nghĩa, thành phố Hà Nội.

### **3. Thông báo trên hệ thống truyền thanh xã Phú Nghĩa**

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã thực hiện thông báo trên hệ thống truyền thanh của xã.





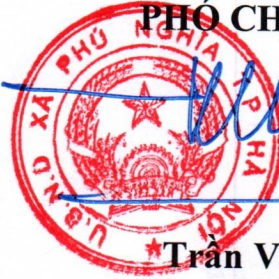
Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố Hà Nội chủ trì phối hợp với Phòng Kinh tế và trưởng các thôn gửi dự thảo phương án chi tiết bồi thường hỗ trợ, tái định cư đến tổ chức, cá nhân có đất thu hồi được biết và thực hiện theo quy định của pháp luật

Trên đây là thông báo niêm yết công khai 61 dự thảo phương án chi tiết bồi thường hỗ trợ và tái định cư để thực hiện Dự án thành phần 1.2: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng trên địa bàn huyện Chương Mỹ thuộc dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Ba La- Xuân Mai (Đợt 7). UBND xã Phú Nghĩa thông báo để các tổ chức, cá nhân được biết, theo dõi, đối chiếu và phối hợp thực hiện bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND xã;
- Ban QLDA ĐTXDCTGT TP HN;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm VH-TT&TT xã;
- Trưởng thôn: Đồi 2, Đồi 3, Đồi 1, Phó Gốt, Yên Kiện Đồi, Xóm Đông và Thanh Trì
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Văn Sơn**