

Kính gửi: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Quảng Bị.

Ngày 04/3/2026 Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã phối hợp với UBND xã Quảng Bị đã tổ chức Hội nghị Công khai phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư đối với 02 hộ gia đình cá nhân và 01 tổ chức có đất thu hồi để thực hiện dự án: Trường THCS Hoàng Diệu. Thực hiện Điều 87 Luật đất đai 2024 và điểm b, Khoản 9, Điều 3, Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội, Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã đề nghị Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Quảng Bị thực hiện niêm yết công khai 02 phương án dự thảo bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định để thực hiện dự án: Trường THCS Hoàng Diệu như sau:

1. Nội dung Thông báo: Thông báo niêm yết công khai toàn bộ 03 phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư của 02 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức để thực hiện dự án: Trường THCS Hoàng Diệu

(Có danh sách Phương án chi tiết kèm theo Thông báo này).

2. Địa điểm niêm yết:


- Trang thông tin điện tử của UBND xã Quảng Bị, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian niêm yết: Từ ngày 04/3/2026 đến ngày 14/3/2026.

Trên đây là thông báo niêm yết công khai phương án dự thảo bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án: Trường THCS Hoàng Diệu. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã thông báo niêm yết để các tổ chức, cá nhân được biết, theo dõi, đối chiếu và phối hợp thực hiện bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Ban QLDA đầu tư - hạ tầng xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Cơ sở thôn: Thôn Cốc Thượng;
- Lưu: VT.

PHÓ GIÁM ĐỐC


Nguyễn Thị Diệu Quỳnh



DANH SÁCH

Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện công khai phương án dự thảo Bồi thường hỗ trợ TĐC
dự án: Trường THCS Hoàng Diệu

STT	Họ và tên	Địa chỉ nơi thu hồi đất	Địa chỉ thường trú
1	Lại Văn Thức	Thôn Cốc Thượng	Thôn Cốc Thượng
2	Lại Văn Hùng	Thôn Cốc Thượng	Thôn Cốc Thượng
3	UBND xã	Thôn Cốc Thượng	Thôn Cốc Thượng

Quảng Bị, ngày 04 tháng 03 năm 2026

DỰ THẢO PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB

Dự án: Trường THCS Hoàng Diệu

I. HỌ VÀ TÊN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, SỞ HỮU TÀI SẢN BỊ THU HỒI: UBND xã

- Địa chỉ nơi thu hồi đất: Thôn Cốc Thượng, xã Quảng Bị, TP Hà Nội
- Tổng diện tích đất đang sử dụng: 754,3 m² Số thửa 1
- + Tổng diện tích thu hồi: 754,3 m² Số thửa 3
- + Diện tích thu hồi: 754,3 m²
- + Tỷ lệ % thu hồi: 100 %

- Nguồn gốc Đất trồng cây hàng năm khác (HNK)

II. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:

1. Bồi thường về đất và tái định cư:

Tiền bồi thường (giá trị quyền sử dụng đất) của diện tích đất thu hồi				Bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở tái định cư (nếu có)			Số tiền chênh lệch giữa tiền bồi thường đất thu hồi và tiền đất ở, nhà ở tái định cư được bố trí (đồng)	
Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Tỷ lệ BT (%)	Thành tiền 1 (đồng)	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền 2 (đồng)	Người bị thu hồi đất được nhận (nếu thành tiền 1 lớn hơn thành tiền 2)	Người bị thu hồi đất phải nộp (nếu thành tiền 1 nhỏ hơn thành tiền 2)
754,3	0	0	0				0	
Tổng tiền							0	

Tổng tiền	0
------------------	----------

4. Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận 0 đồng

Bằng chữ:

Tổ công tác tiến hành công khai phương án chi tiết sau thẩm định tới các hộ từ ngày 04 / 03 /2026 đến ngày 14 / 03 /2026. Trong thời gian công khai trên nếu các hộ có ý kiến gì khác thì làm đơn gửi về Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Quảng Bị.

Tôi không đồng ý với phương án chi tiết

Tôi đồng ý với phương án chi tiết sau thẩm định:

.....
.....
.....

(Đánh dấu X vào ô đồng ý, hoặc không đồng ý)

2. Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác:

Khoản bồi thường, hỗ trợ	Khối lượng	ĐV tính	Đơn giá	Hệ số điều chỉnh	Thành tiền (đ)	Ghi chú
1. Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm khi thu hồi đất NN: (Đ22, NĐ88; 155,000đ*5 lần)	1.014,0	m2	775.000		785.850.000	
2. Thưởng tiền độ bàn giao mặt bằng (K4, Đ24, QĐ10) đất NN: 10.000đ/m2 (không được vượt quá 10.000.000đ/người sử dụng)	1.014,0	đ/m2	10.000		10.000.000	
3. Hỗ trợ ổn định đời sống, điếm a, Khoản 1, (Đ19, NĐ88)	4	khẩu	498.000	12 tháng	23.904.000	
Tổng tiền					819.754.000	

4. Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận: 976.924.000 đồng

Bằng chữ: Chín trăm bảy mươi sáu triệu chín trăm hai mươi tư nghìn đồng chẵn

Tổ công tác tiến hành công khai phương án chi tiết sau thẩm định tới các hộ từ ngày 04 /03 /2026 đến ngày 14 / 03 /2026. Trong thời gian công khai trên nếu các hộ có ý kiến gì khác thì làm đơn gửi về Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Quảng Bị.

Tôi không đồng ý với phương án chi tiết sau

Tôi đồng ý với phương án chi tiết sau thẩm định:

(Đánh dấu X vào ô đồng ý, hoặc không đồng ý)





UBND XÃ QUẢNG BỊ
BAN QUẢN LÝ
DẦU TƯ - HẠ TẦNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Bị, ngày 04 tháng 03 năm 2026

DỰ THẢO PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB

Dự án: Trường THCS Hoàng Diệu

I. HỌ VÀ TÊN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, SỞ HỮU TÀI SẢN BỊ THU HỒI:

Lại Văn Thức

- Hộ khẩu thường trú: Thôn Cốc Thượng, xã Quảng Bị, TP Hà Nội Họ tên người sở hữu tài sản: **Lại Văn Thức**
 - Địa chỉ nơi thu hồi đất: Thôn Cốc Thượng, xã Quảng Bị, TP Hà Nội
 - Tổng diện tích đất đang sử dụng: 3186,0 m² Số tờ BĐ 1
 + Tổng diện tích thu hồi: 969,0 m² Số thửa 1
 + Diện tích thu hồi: 969,0 m²
 + Tỷ lệ % thu hồi: 30,4 %

- Người Đất trồng cây hàng năm khác (HNK)

II. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:

1. Bồi thường về đất và tái định cư:

Tiền bồi thường (giá trị quyền sử dụng đất) của diện tích đất thu hồi				Bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở tái định cư (nếu có)			Số tiền chênh lệch giữa tiền bồi thường đất thu hồi và tiền đất ở, nhà ở tái định cư được bố trí (đồng)	
Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Tỷ lệ BT (%)	Thành tiền 1 (đồng)	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền 2 (đồng)	Người bị thu hồi đất được nhận (nếu thành tiền 1 lớn hơn thành tiền 2)	Người bị thu hồi đất phải nộp (nếu thành tiền 1 nhỏ hơn thành tiền 2)
969,0	155.000	100	150.195.000				150.195.000	
Tổng tiền							150.195.000	

2. Bồi thường, hỗ trợ về tài sản gắn liền với đất thu hồi:

Tên tài sản	ĐV tính	Quy cách tài sản	Khối lượng	Đơn giá	Tỷ lệ BT, HT (%)	Thành tiền	Ghi chú
A. Nhà, công trình xây dựng							0
- Nhà mái lợp tôn, khung sắt, tường ốp tôn, bản khung sắt, nền trụ xây gạch, bản khung sắt ốp Gõ cao >3m	m ²	8,0 x 5,0	40,0	0	0	0	
Giếng khoan sâu >25m	giếng		1,0	0	0	0	
B. Cây trồng, vật nuôi là thủy sản							0
	m ²				0	0	
Tổng tiền							0

Khoản bồi thường, hỗ trợ	Khối lượng	ĐV tính	Đơn giá	Hệ số điều chỉnh	Thành tiền (đ)	Ghi chú
1. Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm khi thu hồi đất NN: (Đ22, NĐ88; 155,000đ*5 lần)	969,0	m2	775.000		750.975.000	
2. Thương tiền độ bàn giao mặt bằng (K4, Đ24, QĐ10) đất NN: 10.000đ/m2	969,0	đ/m2	10.000		9.690.000	
3. Hỗ trợ ổn định đời sống, Điểm a, Khoản 1, Đ19, NĐ88)	5	khẩu	498.000	6 tháng	14.940.000	
Tổng tiền					775.605.000	

4. Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận: **925.800.000** đồng

Bằng chữ: Chín trăm hai mươi năm triệu tám trăm nghìn đồng chẵn

Tổ công tác tiến hành công khai phương án chi tiết sau thẩm định tới các hộ từ ngày 04/03/2026 đến ngày 14/03/2026. Trong thời gian công khai trên nếu các hộ có ý kiến gì khác thì làm đơn gửi về Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Quảng Bị.

Tôi không đồng ý với phương án chi tiết sau thẩm định:

Tôi đồng ý với phương án chi tiết sau thẩm định:

(Đánh dấu X vào ô đồng ý, hoặc không đồng ý)

