

Số: /QĐ-UBND Yên Lãng, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ ông (bà) Đỗ Viết Tý trú tại xóm 18, thôn 4, xã Yên Lãng để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT Phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất tại điểm dân cư nông thôn xã Thạch Đà, huyện Mê Linh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 90/VBHN-BNNMT ngày 31/12/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường xác thực hợp nhất Nghị định quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của HĐND thành phố Hà Nội Quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 10/2026/QĐ-UBND ngày 18/01/2026 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố; số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc ban hành quy định về

một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 89/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 ban hành hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố; số 18/2026/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 về việc Ban hành đơn giá xây dựng mới về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất để làm căn cứ tính bồi thường thiệt hại cho các đối tượng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 3536/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc thành lập Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng trực thuộc UBND xã, phường sau sắp xếp trên cơ sở tổ chức lại các Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện và Trung tâm Phát triển quỹ đất cấp huyện;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Mê Linh: số 2639/QĐ-UBND ngày 02/7/2024 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất tại điểm dân cư nông thôn, xã Thạch Đà, huyện Mê Linh; số 8733/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội, tỷ lệ 1/500; số 6047/QĐ ngày 24/12/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường GPMB đối với đất nông nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án do Trung tâm phát triển quỹ đất làm chủ đầu tư;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất của UBND huyện Mê Linh và thông báo số 778/TB-UBND ngày 04/12/2025 của UBND xã Yên Lãng về việc gia hạn thông báo thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Phục vụ đấu giá QSD đất tại điểm dân cư nông thôn, xã Thạch Đà, huyện Mê Linh;

Căn cứ Quyết định của UBND huyện Mê Linh; UBND xã Yên Lãng; số 3313/QĐ-UBND ngày 09/6/2025 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 3); số 1813/QĐ-UBND ngày 27/10/2025 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 4); số 2277/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 đính chính nội dung và phê duyệt điều chỉnh giảm diện tích, kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB đã được phê duyệt tại quyết định số 1813/QĐ-UBND ngày 27/10/2025 của UBND xã Yên Lãng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 4); số 2216/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 5); kinh phí bồi thường, hỗ trợ di chuyển mộ (đợt 1) và kinh phí thường tiến độ bàn giao mặt bằng (đợt 1) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Phục vụ đấu giá QSD đất tại điểm dân cư nông thôn, xã Thạch Đà, huyện Mê Linh.

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 204/TTr-KT ngày 27/02/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 31,6m² đất nông nghiệp (trong đó, có 31,6m² đất nông nghiệp được giao theo Nghị định 64/CP và 0,0m² đất sử dụng ổn định trước ngày 01/7/2014) của hộ ông (bà) Đỗ Viết Tý, thuộc thửa đất số 88, tờ bản đồ số DC1 Bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tỷ lệ 1/500 do Công

ty cổ phần Tài nguyên và Môi trường Thăng Long lập, được UBND huyện Mê Linh xác nhận ngày 06/11/2024.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ đấu giá QSD đất tại điểm dân cư nông thôn, xã Thạch Đà, huyện Mê Linh.

Địa điểm thu hồi: Tại thôn 1, xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện như sau:

1. Ban QLDA đầu tư – hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho người sử dụng đất bị thu hồi có tên tại Điều 1; Trường hợp người sử dụng đất bị thu hồi có tên tại Điều 1 không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Ban QLDA đầu tư – hạ tầng chủ trì, phối hợp với các phòng, ban liên quan có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi theo quyết định được duyệt; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp (nếu có) chuyển cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để chỉnh lý theo quy định của pháp luật.

3. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Yên Lãng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa – Xã hội, Giám đốc Ban QLDA đầu tư – hạ tầng, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mê Linh, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và hộ gia đình (cá nhân) có tên trên căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/cáo);
- Các PCT UBND xã (để b/cáo);
- CVPUBND xã;
- Như Điều 3 (để t/hiện);
- Lưu: VT, KT. (P. Hà)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Quách Sĩ Dũng