

Số: 204 /TTr-KT

Yên Lãng, ngày 27 tháng 02 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị UBND xã Yên Lãng ban hành Quyết định thu hồi đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT Phục vụ đấu giá QSD đất tại điểm dân cư nông thôn, xã Thạch Đà, huyện Mê Linh (nay là xã Yên Lãng, TP Hà Nội).

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Yên Lãng

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 90/VBHN-BNNMT ngày 31/12/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường xác thực hợp nhất Nghị định quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của HĐND thành phố Hà Nội Quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 10/2026/QĐ-UBND ngày 18/01/2026 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố; số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc ban hành quy định

về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 89/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 ban hành hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố; số 18/2026/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 về việc Ban hành đơn giá xây dựng mới về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất để làm căn cứ tính bồi thường thiệt hại cho các đối tượng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 3536/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc thành lập Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng trực thuộc UBND xã, phường sau sắp xếp trên cơ sở tổ chức lại các Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện và Trung tâm Phát triển quỹ đất cấp huyện;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Mê Linh: số 2639/QĐ-UBND ngày 02/7/2024 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất tại điểm dân cư nông thôn, xã Thạch Đà, huyện Mê Linh; số 8733/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội, tỷ lệ 1/500; số 6047/QĐ ngày 24/12/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường GPMB đối với đất nông nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án do Trung tâm phát triển quỹ đất làm chủ đầu tư;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất của UBND huyện Mê Linh và thông báo số 778/TB-UBND ngày 04/12/2025 của UBND xã Yên Lãng về việc gia hạn thông báo thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Phục vụ đấu giá QSD đất tại điểm dân cư nông thôn, xã Thạch Đà, huyện Mê Linh;

Căn cứ Quyết định của UBND huyện Mê Linh; UBND xã Yên Lãng: số 3313/QĐ-UBND ngày 09/6/2025 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 3); số 1813/QĐ-UBND ngày 27/10/2025 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 4); số 2277/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 đính chính nội dung và phê duyệt điều chỉnh giảm diện tích, kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB đã được phê duyệt tại quyết định số 1813/QĐ-UBND ngày 27/10/2025 của UBND xã Yên Lãng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 4); số 2216/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 5); kinh phí bồi thường, hỗ trợ di chuyển mộ (đợt 1) và kinh phí thưởng tiến độ bàn giao mặt bằng (đợt 1) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Phục vụ đấu giá QSD đất tại điểm dân cư nông thôn, xã Thạch Đà, huyện Mê Linh.

Sau khi kiểm tra hồ sơ, phòng Kinh tế kính trình UBND xã ban hành Quyết định thu hồi đất như sau:

1. Diện tích đất đề nghị ban hành Quyết định thu hồi tương ứng **87** thửa đất của các hộ gia đình, cá nhân là: **29.101,8 m²**; Trong đó:

- + Diện tích đất nông nghiệp quỹ 1 thu hồi theo chỉ giới là : 27.753,2 m²
- + Diện tích đất chênh lệch so với diện tích được giao sử dụng : 1.348,6 m²

ôn định trước 01/7/2014 là

(Có biểu chi tiết kèm theo)

2. Vị trí ranh giới thửa đất thuộc tờ bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần Tài nguyên và Môi trường Thăng Long lập, được UBND huyện Mê Linh xác nhận ngày 06/11/2024.

3. Lý do thu hồi: Thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ đấu giá QSD đất tại điểm dân cư nông thôn, xã Thạch Đà, huyện Mê Linh.

4. Tổ chức thực hiện:

Sau khi được UBND xã quyết định thu hồi đất, Ban QLDA đầu tư - hạ tầng xã Yên Lãng có trách nhiệm phối hợp Phòng Kinh tế và các đơn vị có liên quan thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

Phòng Kinh tế kính trình Chủ tịch UBND xã xem xét, quyết định./.

**(Tờ trình này thay thế tờ trình số 826/TTr-KT ngày 31/12 /2025
của phòng Kinh tế).**

Nơi nhận:

- Như kính gửi (để phê duyệt);
- PCT UBND xã (để b/cáo);
- Phòng KT (để thực hiện);
- Ban QLDAĐT-HT (để biết);
- Lưu: VT, KT (Hà).

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Đức Tình