

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐAN PHƯỢNG

Số: 264 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đan Phượng, ngày 27 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 137,6 m² đất nông nghiệp của hộ ông Trần Văn Quý, địa chỉ: Phố Nguyễn Thái Học, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội để thực hiện dự án: Ngõ 182 kết nối đường chợ Phùng đi Quốc lộ 32 mới; địa điểm: Xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐAN PHƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND Thành phố ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 461/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đan Phượng; Quyết định số 3545/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đan Phượng;

Căn cứ Quyết định số 8570/QĐ-UBND ngày 15/11/2019 của UBND xã huyện Đan Phượng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo đoạn

đường từ đường Phùng Hưng đến ngõ 182 thị trấn Phùng; Hạng mục: Mặt đường, tường chắn, chiếu sáng, hệ thống thoát nước;

Căn cứ Nghị quyết số 146/NQ-HĐND ngày 11/11/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Đan Phượng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án giai đoạn 2021 - 2025; Nghị quyết số 182/NQ-HĐND ngày 22/12/2022 của Hội đồng nhân dân huyện Đan Phượng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án giai đoạn 2021 - 2025 của huyện Đan Phượng;

Căn cứ Công văn số 2035/STNMT-ĐDBĐVT ngày 22/3/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc ranh giới phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện công trình Ngõ 182 kết nối chợ Phùng đi Quốc lộ 32 mới thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản đồ phục vụ công tác GPMB dự án Ngõ 182 kết nối chợ Phùng đi Quốc lộ 32 mới thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đan Phượng thẩm duyệt, UBND huyện Đan Phượng phê duyệt;

Căn cứ Quyết định 2088/QĐ-UBND ngày 22/12/2025 của UBND xã Đan Phượng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Ngõ 182 kết nối đường chợ Phùng đi Quốc lộ 32 mới; địa điểm: Xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1299/QĐ-UBND ngày 07/11/2025 của UBND xã Đan Phượng về việc phân công công tác của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các Ủy viên Ủy ban nhân dân xã nhiệm kỳ 2021-2026; Quyết định số 1432/QĐ-UBND ngày 21/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Đan Phượng về việc ủy quyền cho ông Nguyễn Đăng Thịnh - Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực được phân công;

Xét Tờ trình số 17/TTr-KT ngày 22/01/2026 của Phòng Kinh tế xã về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất nông nghiệp của 24 hộ gia đình, cá nhân, tổng diện tích 1.758,0 m² để thực hiện dự án: Ngõ 182 kết nối đường chợ Phùng đi Quốc lộ 32 mới; địa điểm: Xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 137,6 m² đất nông nghiệp của hộ ông Trần Văn Quý, địa chỉ: Phố Nguyễn Thái Học, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội thuộc thửa đất số 25 (theo VLAP là thửa đất số 36), thuộc tờ bản đồ số 1 (theo VLAP tờ bản đồ số 11), tại xứ đồng Đồng Súc, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Ngõ 182 kết nối đường chợ Phùng đi Quốc lộ 32 mới; địa điểm: Xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Trần Văn Quý; trường hợp hộ ông Trần Văn Quý không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập Biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đan Phượng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư Phố Nguyễn Thái Học, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của xã Đan Phượng.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã thu Giấy chứng nhận QSD đất (nếu có) của hộ ông Trần Văn Quý nộp về Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - chi nhánh huyện Đan Phượng để chỉnh lý, thu hồi theo quy định; Có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư dự án, Phòng Kinh tế và các đơn vị liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1, Điều 2 và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- VPĐKĐĐ Hà Nội - CN huyện Đan Phượng;
- Hộ ông Trần Văn Quý;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đăng Thịnh

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐAN PHƯỢNG

Số: 265 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đan Phượng, ngày 27 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 83,2 m² đất nông nghiệp của bà Lê Thị Lan, địa chỉ:
Phố Phùng Hưng, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội để thực hiện dự án:
Ngõ 182 kết nối đường chợ Phùng đi Quốc lộ 32 mới;
địa điểm: Xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐAN PHƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND Thành phố ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 461/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đan Phượng; Quyết định số 3545/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đan Phượng;

Căn cứ Quyết định số 8570/QĐ-UBND ngày 15/11/2019 của UBND xã huyện Đan Phượng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo đoạn

đường từ đường Phùng Hưng đến ngõ 182 thị trấn Phùng; Hạng mục: Mặt đường, tường chắn, chiếu sáng, hệ thống thoát nước;

Căn cứ Nghị quyết số 146/NQ-HĐND ngày 11/11/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Đan Phượng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án giai đoạn 2021 - 2025; Nghị quyết số 182/NQ-HĐND ngày 22/12/2022 của Hội đồng nhân dân huyện Đan Phượng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án giai đoạn 2021 - 2025 của huyện Đan Phượng;

Căn cứ Công văn số 2035/STNMT-ĐDBĐVT ngày 22/3/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc ranh giới phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện công trình Ngõ 182 kết nối chợ Phùng đi Quốc lộ 32 mới thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản đồ phục vụ công tác GPMB dự án Ngõ 182 kết nối chợ Phùng đi Quốc lộ 32 mới thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đan Phượng thẩm duyệt, UBND huyện Đan Phượng phê duyệt;

Căn cứ Quyết định 2088/QĐ-UBND ngày 22/12/2025 của UBND xã Đan Phượng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Ngõ 182 kết nối đường chợ Phùng đi Quốc lộ 32 mới; địa điểm: Xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1299/QĐ-UBND ngày 07/11/2025 của UBND xã Đan Phượng về việc phân công công tác của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các Ủy viên Ủy ban nhân dân xã nhiệm kỳ 2021-2026; Quyết định số 1432/QĐ-UBND ngày 21/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Đan Phượng về việc ủy quyền cho ông Nguyễn Đăng Thịnh - Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực được phân công;

Xét Tờ trình số 17/TTr-KT ngày 22/01/2026 của Phòng Kinh tế xã về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất nông nghiệp của 24 hộ gia đình, cá nhân, tổng diện tích 1.758,0 m² để thực hiện dự án: Ngõ 182 kết nối đường chợ Phùng đi Quốc lộ 32 mới; địa điểm: Xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 83,2 m² đất nông nghiệp của bà Lê Thị Lan, địa chỉ: Phố Phùng Hưng, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội thuộc thửa đất số 27 (theo VLAP là thửa đất số 34), thuộc tờ bản đồ số 1 (theo VLAP tờ bản đồ số 11), tại xứ đồng Đồng Súc, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Ngõ 182 kết nối đường chợ Phùng đi Quốc lộ 32 mới; địa điểm: Xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Lê Thị Lan; trường hợp bà Lê Thị Lan không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập Biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đan Phượng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư Phố Phùng Hưng, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của xã Đan Phượng.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã thu Giấy chứng nhận QSD đất (nếu có) của bà Lê Thị Lan nộp về Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - chi nhánh huyện Đan Phượng để chỉnh lý, thu hồi theo quy định; Có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư dự án, Phòng Kinh tế và các đơn vị liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1, Điều 2 và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- VPĐKĐĐ Hà Nội - CN huyện Đan Phượng;
- Bà Lê Thị Lan;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đăng Thịnh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐAN PHƯỢNG**

Số: 266 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Dan Phượng, ngày 27 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 50,5 m² đất nông nghiệp của đồng sử dụng ông Nguyễn Văn Thể và ông Nguyễn Ngọc Tiến, địa chỉ: Phố Nguyễn Thái Học, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội để thực hiện dự án: Ngõ 182 kết nối đường chợ Phùng đi Quốc lộ 32 mới; địa điểm: Xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐAN PHƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND Thành phố ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 461/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đan Phượng; Quyết định số 3545/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đan Phượng;

Căn cứ Quyết định số 8570/QĐ-UBND ngày 15/11/2019 của UBND xã huyện Đan Phượng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo đoạn

đường từ đường Phùng Hưng đến ngõ 182 thị trấn Phùng; Hạng mục: Mặt đường, tường chắn, chiếu sáng, hệ thống thoát nước;

Căn cứ Nghị quyết số 146/NQ-HĐND ngày 11/11/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Đan Phượng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án giai đoạn 2021 - 2025; Nghị quyết số 182/NQ-HĐND ngày 22/12/2022 của Hội đồng nhân dân huyện Đan Phượng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án giai đoạn 2021 - 2025 của huyện Đan Phượng;

Căn cứ Công văn số 2035/STNMT-ĐDBĐVT ngày 22/3/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc ranh giới phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện công trình Ngõ 182 kết nối chợ Phùng đi Quốc lộ 32 mới thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản đồ phục vụ công tác GPMB dự án Ngõ 182 kết nối chợ Phùng đi Quốc lộ 32 mới thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đan Phượng thẩm duyệt, UBND huyện Đan Phượng phê duyệt;

Căn cứ Quyết định 2088/QĐ-UBND ngày 22/12/2025 của UBND xã Đan Phượng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Ngõ 182 kết nối đường chợ Phùng đi Quốc lộ 32 mới; địa điểm: Xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1299/QĐ-UBND ngày 07/11/2025 của UBND xã Đan Phượng về việc phân công công tác của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các Ủy viên Ủy ban nhân dân xã nhiệm kỳ 2021-2026; Quyết định số 1432/QĐ-UBND ngày 21/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Đan Phượng về việc ủy quyền cho ông Nguyễn Đăng Thịnh - Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực được phân công;

Xét Tờ trình số 17/TTr-KT ngày 22/01/2026 của Phòng Kinh tế xã về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất nông nghiệp của 24 hộ gia đình, cá nhân, tổng diện tích 1.758,0 m² để thực hiện dự án: Ngõ 182 kết nối đường chợ Phùng đi Quốc lộ 32 mới; địa điểm: Xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 50,5 m² đất nông nghiệp của đồng sử dụng ông Nguyễn Văn Thê và ông Nguyễn Ngọc Tiến, địa chỉ: Phố Nguyễn Thái Học, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội thửa đất số 3 (theo VLAP là thửa đất số 5), thuộc tờ bản đồ số 1 (theo VLAP tờ bản đồ số 11), tại xứ đồng Đồng Súc, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Ngõ 182 kết nối đường chợ Phùng đi Quốc lộ 32 mới; địa điểm: Xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho đồng sử dụng ông Nguyễn Văn Thê và ông Nguyễn Ngọc Tiến; trường hợp đồng sử dụng ông Nguyễn Văn Thê và ông Nguyễn Ngọc Tiến không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập Biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đan Phượng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư Phố Nguyễn Thái Học, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của xã Đan Phượng.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã thu Giấy chứng nhận QSD đất (nếu có) của đồng sử dụng ông Nguyễn Văn Thê và ông Nguyễn Ngọc Tiến nộp về Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - chi nhánh huyện Đan Phượng để chỉnh lý, thu hồi theo quy định; Có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư dự án, Phòng Kinh tế và các đơn vị liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1, Điều 2 và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- VPĐKĐĐ Hà Nội - CN huyện Đan Phượng;
- Đồng sử dụng ông Nguyễn Văn Thê và ông Nguyễn Ngọc Tiến;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đăng Thịnh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐAN PHƯỢNG**

Số: 267 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Dan Phượng, ngày 27 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 51,2 m² đất nông nghiệp của ông Nguyễn Văn Tuấn đại diện hộ ông Nguyễn Quang Hoà -đã chết, địa chỉ: Phố Phùng Hưng, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội để thực hiện dự án: Ngõ 182 kết nối đường chợ Phùng đi Quốc lộ 32 mới; địa điểm: Xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐAN PHƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND Thành phố ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 461/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đan Phượng; Quyết định số 3545/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đan Phượng;

Căn cứ Quyết định số 8570/QĐ-UBND ngày 15/11/2019 của UBND xã huyện Đan Phượng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo đoạn

đường từ đường Phùng Hưng đến ngõ 182 thị trấn Phùng; Hạng mục: Mặt đường, tường chắn, chiếu sáng, hệ thống thoát nước;

Căn cứ Nghị quyết số 146/NQ-HĐND ngày 11/11/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Đan Phượng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án giai đoạn 2021 - 2025; Nghị quyết số 182/NQ-HĐND ngày 22/12/2022 của Hội đồng nhân dân huyện Đan Phượng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án giai đoạn 2021 - 2025 của huyện Đan Phượng;

Căn cứ Công văn số 2035/STNMT-ĐDBĐVT ngày 22/3/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc ranh giới phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện công trình Ngõ 182 kết nối chợ Phùng đi Quốc lộ 32 mới thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản đồ phục vụ công tác GPMB dự án Ngõ 182 kết nối chợ Phùng đi Quốc lộ 32 mới thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đan Phượng thẩm duyệt, UBND huyện Đan Phượng phê duyệt;

Căn cứ Quyết định 2088/QĐ-UBND ngày 22/12/2025 của UBND xã Đan Phượng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Ngõ 182 kết nối đường chợ Phùng đi Quốc lộ 32 mới; địa điểm: Xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1299/QĐ-UBND ngày 07/11/2025 của UBND xã Đan Phượng về việc phân công công tác của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các Ủy viên Ủy ban nhân dân xã nhiệm kỳ 2021-2026; Quyết định số 1432/QĐ-UBND ngày 21/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Đan Phượng về việc ủy quyền cho ông Nguyễn Đăng Thịnh - Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực được phân công;

Xét Tờ trình số 17/TTr-KT ngày 22/01/2026 của Phòng Kinh tế xã về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất nông nghiệp của 24 hộ gia đình, cá nhân, tổng diện tích 1.758,0 m² để thực hiện dự án: Ngõ 182 kết nối đường chợ Phùng đi Quốc lộ 32 mới; địa điểm: Xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 51,2 m² đất nông nghiệp của ông Nguyễn Văn Tuấn đại diện hộ ông Nguyễn Quang Hoà -đã chết, địa chỉ: Phố Phùng Hưng, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội thửa đất số 4 (theo VLAP là thửa đất số 6), thuộc tờ bản đồ số 1 (theo VLAP tờ bản đồ số 11), tại xứ đồng Đồng Súc, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Ngõ 182 kết nối đường chợ Phùng đi Quốc lộ 32 mới; địa điểm: Xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Tuấn đại diện hộ ông Nguyễn Quang Hoà -đã chết; trường hợp ông Nguyễn Văn Tuấn đại diện hộ ông Nguyễn Quang Hoà -đã chết không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập Biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đan Phượng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư Phố Phùng Hưng, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của xã Đan Phượng.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã thu Giấy chứng nhận QSD đất (nếu có) của ông Nguyễn Văn Tuấn đại diện hộ ông Nguyễn Quang Hoà -đã chết nộp về Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - chi nhánh huyện Đan Phượng để chỉnh lý, thu hồi theo quy định; Có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư dự án, Phòng Kinh tế và các đơn vị liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1, Điều 2 và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- VPĐKĐĐ Hà Nội - CN huyện Đan Phượng;
- Ông Nguyễn Văn Tuấn đại diện hộ ông Nguyễn Quang Hoà -đã chết;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đăng Thịnh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐAN PHƯỢNG**

Số: 268 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Dan Phượng, ngày 27 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 47,3 m² đất nông nghiệp của ông Phan Văn Anh đại diện hộ ông Phan Văn Giá -đã chết, địa chỉ: Phố Phùng Hưng, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội để thực hiện dự án: Ngõ 182 kết nối đường chợ Phùng đi Quốc lộ 32 mới; địa điểm: Xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐAN PHƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND Thành phố ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 461/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đan Phượng; Quyết định số 3545/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đan Phượng;

Căn cứ Quyết định số 8570/QĐ-UBND ngày 15/11/2019 của UBND xã huyện Đan Phượng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo đoạn

đường từ đường Phùng Hưng đến ngõ 182 thị trấn Phùng; Hạng mục: Mặt đường, tường chắn, chiếu sáng, hệ thống thoát nước;

Căn cứ Nghị quyết số 146/NQ-HĐND ngày 11/11/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Đan Phượng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án giai đoạn 2021 - 2025; Nghị quyết số 182/NQ-HĐND ngày 22/12/2022 của Hội đồng nhân dân huyện Đan Phượng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án giai đoạn 2021 - 2025 của huyện Đan Phượng;

Căn cứ Công văn số 2035/STNMT-ĐDBĐVT ngày 22/3/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc ranh giới phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện công trình Ngõ 182 kết nối chợ Phùng đi Quốc lộ 32 mới thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản đồ phục vụ công tác GPMB dự án Ngõ 182 kết nối chợ Phùng đi Quốc lộ 32 mới thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đan Phượng thẩm duyệt, UBND huyện Đan Phượng phê duyệt;

Căn cứ Quyết định 2088/QĐ-UBND ngày 22/12/2025 của UBND xã Đan Phượng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Ngõ 182 kết nối đường chợ Phùng đi Quốc lộ 32 mới; địa điểm: Xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1299/QĐ-UBND ngày 07/11/2025 của UBND xã Đan Phượng về việc phân công công tác của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các Ủy viên Ủy ban nhân dân xã nhiệm kỳ 2021-2026; Quyết định số 1432/QĐ-UBND ngày 21/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Đan Phượng về việc ủy quyền cho ông Nguyễn Đăng Thịnh - Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực được phân công;

Xét Tờ trình số 17/TTr-KT ngày 22/01/2026 của Phòng Kinh tế xã về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất nông nghiệp của 24 hộ gia đình, cá nhân, tổng diện tích 1.758,0 m² để thực hiện dự án: Ngõ 182 kết nối đường chợ Phùng đi Quốc lộ 32 mới; địa điểm: Xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 47,3 m² đất nông nghiệp của ông Phan Văn Anh đại diện hộ ông Phan Văn Giá -đã chết, địa chỉ: Phố Phùng Hưng, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội thuộc thửa đất số 6 (theo VLAP là thửa đất số 7), thuộc tờ bản đồ số 1 (theo VLAP tờ bản đồ số 11), tại xứ đồng Đồng Súc, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Ngõ 182 kết nối đường chợ Phùng đi Quốc lộ 32 mới; địa điểm: Xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Phan Văn Anh đại diện hộ ông Phan Văn Giá -đã chết; trường hợp ông Phan Văn Anh đại diện hộ ông Phan Văn Giá -đã chết không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập Biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đan Phượng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư Phố Phùng Hưng, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của xã Đan Phượng.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã thu Giấy chứng nhận QSD đất (nếu có) của ông Phan Văn Anh đại diện hộ ông Phan Văn Giá -đã chết nộp về Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - chi nhánh huyện Đan Phượng để chỉnh lý, thu hồi theo quy định; Có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư dự án, Phòng Kinh tế và các đơn vị liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1, Điều 2 và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- VPĐKĐĐ Hà Nội - CN huyện Đan Phượng;
- Ông Phan Văn Anh đại diện hộ ông Phan Văn Giá -đã chết;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đăng Thịnh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐAN PHƯỢNG**

Số: 269 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Dan Phượng, ngày 27 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 118,1 m² đất nông nghiệp của ông Bùi Đức Chiến đại diện hộ bà Nguyễn Thị Hoà - đã chết, địa chỉ: Phố Nguyễn Thái Học, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội để thực hiện dự án: Ngõ 182 kết nối đường chợ Phùng đi Quốc lộ 32 mới; địa điểm: Xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐAN PHƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND Thành phố ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 461/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đan Phượng; Quyết định số 3545/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đan Phượng;

Căn cứ Quyết định số 8570/QĐ-UBND ngày 15/11/2019 của UBND xã huyện Đan Phượng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo đoạn

đường từ đường Phùng Hưng đến ngõ 182 thị trấn Phùng; Hạng mục: Mặt đường, tường chắn, chiếu sáng, hệ thống thoát nước;

Căn cứ Nghị quyết số 146/NQ-HĐND ngày 11/11/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Đan Phượng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án giai đoạn 2021 - 2025; Nghị quyết số 182/NQ-HĐND ngày 22/12/2022 của Hội đồng nhân dân huyện Đan Phượng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án giai đoạn 2021 - 2025 của huyện Đan Phượng;

Căn cứ Công văn số 2035/STNMT-ĐDBĐVT ngày 22/3/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc ranh giới phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện công trình Ngõ 182 kết nối chợ Phùng đi Quốc lộ 32 mới thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản đồ phục vụ công tác GPMB dự án Ngõ 182 kết nối chợ Phùng đi Quốc lộ 32 mới thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đan Phượng thẩm duyệt, UBND huyện Đan Phượng phê duyệt;

Căn cứ Quyết định 2088/QĐ-UBND ngày 22/12/2025 của UBND xã Đan Phượng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Ngõ 182 kết nối đường chợ Phùng đi Quốc lộ 32 mới; địa điểm: Xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1299/QĐ-UBND ngày 07/11/2025 của UBND xã Đan Phượng về việc phân công công tác của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các Ủy viên Ủy ban nhân dân xã nhiệm kỳ 2021-2026; Quyết định số 1432/QĐ-UBND ngày 21/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Đan Phượng về việc ủy quyền cho ông Nguyễn Đăng Thịnh - Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực được phân công;

Xét Tờ trình số 17/TTr-KT ngày 22/01/2026 của Phòng Kinh tế xã về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất nông nghiệp của 24 hộ gia đình, cá nhân, tổng diện tích 1.758,0 m² để thực hiện dự án: Ngõ 182 kết nối đường chợ Phùng đi Quốc lộ 32 mới; địa điểm: Xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 118,1 m² đất nông nghiệp của ông Bùi Đức Chiến đại diện hộ bà Nguyễn Thị Hoà - đã chết, địa chỉ: Phố Nguyễn Thái Học, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội thửa đất số 11 (theo VLAP là thửa đất số 622), thuộc tờ bản đồ số 1 (theo VLAP tờ bản đồ số 11), tại xứ đồng Đồng Súc, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Ngõ 182 kết nối đường chợ Phùng đi Quốc lộ 32 mới; địa điểm: Xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Bùi Đức Chiến đại diện hộ bà Nguyễn Thị Hoà - đã chết; trường hợp ông Bùi Đức Chiến đại diện hộ bà Nguyễn Thị Hoà - đã chết không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập Biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đan Phượng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư Phố Nguyễn Thái Học, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của xã Đan Phượng.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã thu Giấy chứng nhận QSD đất (nếu có) của ông Bùi Đức Chiến đại diện hộ bà Nguyễn Thị Hoà - đã chết nộp về Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - chi nhánh huyện Đan Phượng để chỉnh lý, thu hồi theo quy định; Có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư dự án, Phòng Kinh tế và các đơn vị liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1, Điều 2 và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- VPĐKĐĐ Hà Nội - CN huyện Đan Phượng;
- Ông Bùi Đức Chiến đại diện hộ bà Nguyễn Thị Hoà - đã chết;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đăng Thịnh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐAN PHƯỢNG**

Số: 270 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Dan Phượng, ngày 27 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 32,8 m² đất nông nghiệp của ông Đinh Văn Phái đại diện hộ bà Bùi Thị Hải - đã chết, địa chỉ: Phố Phùng Hưng, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội để thực hiện dự án: Ngõ 182 kết nối đường chợ Phùng đi Quốc lộ 32 mới; địa điểm: Xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐAN PHƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND Thành phố ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 461/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đan Phượng; Quyết định số 3545/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đan Phượng;

Căn cứ Quyết định số 8570/QĐ-UBND ngày 15/11/2019 của UBND xã huyện Đan Phượng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo đoạn

đường từ đường Phùng Hưng đến ngõ 182 thị trấn Phùng; Hạng mục: Mặt đường, tường chắn, chiếu sáng, hệ thống thoát nước;

Căn cứ Nghị quyết số 146/NQ-HĐND ngày 11/11/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Đan Phượng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án giai đoạn 2021 - 2025; Nghị quyết số 182/NQ-HĐND ngày 22/12/2022 của Hội đồng nhân dân huyện Đan Phượng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án giai đoạn 2021 - 2025 của huyện Đan Phượng;

Căn cứ Công văn số 2035/STNMT-ĐDBĐVT ngày 22/3/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc ranh giới phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện công trình Ngõ 182 kết nối chợ Phùng đi Quốc lộ 32 mới thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản đồ phục vụ công tác GPMB dự án Ngõ 182 kết nối chợ Phùng đi Quốc lộ 32 mới thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đan Phượng thẩm duyệt, UBND huyện Đan Phượng phê duyệt;

Căn cứ Quyết định 2088/QĐ-UBND ngày 22/12/2025 của UBND xã Đan Phượng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Ngõ 182 kết nối đường chợ Phùng đi Quốc lộ 32 mới; địa điểm: Xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1299/QĐ-UBND ngày 07/11/2025 của UBND xã Đan Phượng về việc phân công công tác của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các Ủy viên Ủy ban nhân dân xã nhiệm kỳ 2021-2026; Quyết định số 1432/QĐ-UBND ngày 21/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Đan Phượng về việc ủy quyền cho ông Nguyễn Đăng Thịnh - Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực được phân công;

Xét Tờ trình số 17/TTr-KT ngày 22/01/2026 của Phòng Kinh tế xã về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất nông nghiệp của 24 hộ gia đình, cá nhân, tổng diện tích 1.758,0 m² để thực hiện dự án: Ngõ 182 kết nối đường chợ Phùng đi Quốc lộ 32 mới; địa điểm: Xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 32,8 m² đất nông nghiệp của ông Đinh Văn Phái đại diện hộ bà Bùi Thị Hải - đã chết, địa chỉ: Phố Phùng Hưng, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội thuộc thửa đất số 18 (theo VLAP là thửa đất số 49), thuộc tờ bản đồ số 1 (theo VLAP tờ bản đồ số 11), tại xứ đồng Đồng Súc, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Ngõ 182 kết nối đường chợ Phùng đi Quốc lộ 32 mới; địa điểm: Xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Đinh Văn Phái đại diện hộ bà Bùi Thị Hải - đã chết; trường hợp ông Đinh Văn Phái đại diện hộ bà Bùi Thị Hải - đã chết không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập Biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đan Phượng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư Phố Phùng Hưng, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của xã Đan Phượng.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã thu Giấy chứng nhận QSD đất (*nếu có*) của ông Đinh Văn Phái đại diện hộ bà Bùi Thị Hải - đã chết nộp về Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - chi nhánh huyện Đan Phượng để chỉnh lý, thu hồi theo quy định; Có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư dự án, Phòng Kinh tế và các đơn vị liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1, Điều 2 và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- VPĐKĐĐ Hà Nội - CN huyện Đan Phượng;
- Ông Đinh Văn Phái đại diện hộ bà Bùi Thị Hải - đã chết;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đăng Thịnh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐAN PHƯỢNG**

Số: 271 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Dan Phượng, ngày 27 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 58,7 m² đất nông nghiệp của ông Nguyễn Thành Hồng đại diện hộ bà Đỗ Thị Ngọc, địa chỉ: Phố Nguyễn Thái Học, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội để thực hiện dự án: Ngõ 182 kết nối đường chợ Phùng đi Quốc lộ 32 mới; địa điểm: Xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐAN PHƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND Thành phố ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 461/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đan Phượng; Quyết định số 3545/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đan Phượng;

Căn cứ Quyết định số 8570/QĐ-UBND ngày 15/11/2019 của UBND xã huyện Đan Phượng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo đoạn

đường từ đường Phùng Hưng đến ngõ 182 thị trấn Phùng; Hạng mục: Mặt đường, tường chắn, chiếu sáng, hệ thống thoát nước;

Căn cứ Nghị quyết số 146/NQ-HĐND ngày 11/11/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Đan Phượng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án giai đoạn 2021 - 2025; Nghị quyết số 182/NQ-HĐND ngày 22/12/2022 của Hội đồng nhân dân huyện Đan Phượng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án giai đoạn 2021 - 2025 của huyện Đan Phượng;

Căn cứ Công văn số 2035/STNMT-ĐDBĐVT ngày 22/3/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc ranh giới phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện công trình Ngõ 182 kết nối chợ Phùng đi Quốc lộ 32 mới thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản đồ phục vụ công tác GPMB dự án Ngõ 182 kết nối chợ Phùng đi Quốc lộ 32 mới thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đan Phượng thẩm duyệt, UBND huyện Đan Phượng phê duyệt;

Căn cứ Quyết định 2088/QĐ-UBND ngày 22/12/2025 của UBND xã Đan Phượng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Ngõ 182 kết nối đường chợ Phùng đi Quốc lộ 32 mới; địa điểm: Xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1299/QĐ-UBND ngày 07/11/2025 của UBND xã Đan Phượng về việc phân công công tác của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các Ủy viên Ủy ban nhân dân xã nhiệm kỳ 2021-2026; Quyết định số 1432/QĐ-UBND ngày 21/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Đan Phượng về việc ủy quyền cho ông Nguyễn Đăng Thịnh - Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực được phân công;

Xét Tờ trình số 17/TTr-KT ngày 22/01/2026 của Phòng Kinh tế xã về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất nông nghiệp của 24 hộ gia đình, cá nhân, tổng diện tích 1.758,0 m² để thực hiện dự án: Ngõ 182 kết nối đường chợ Phùng đi Quốc lộ 32 mới; địa điểm: Xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 58,7 m² đất nông nghiệp của ông Nguyễn Thành Hồng đại diện hộ bà Đỗ Thị Ngo, địa chỉ: Phố Nguyễn Thái Học, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội thuộc thửa đất số 7 (theo VLAP là thửa đất số 82), thuộc tờ bản đồ số 1 (theo VLAP tờ bản đồ số 11), tại xứ đồng Đồng Súc, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Ngõ 182 kết nối đường chợ Phùng đi Quốc lộ 32 mới; địa điểm: Xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Thành Hồng đại diện hộ bà Đỗ Thị Ngọc; trường hợp ông Nguyễn Thành Hồng đại diện hộ bà Đỗ Thị Ngọc không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập Biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đan Phượng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư Phố Nguyễn Thái Học, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của xã Đan Phượng.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã thu Giấy chứng nhận QSD đất (*nếu có*) của ông Nguyễn Thành Hồng đại diện hộ bà Đỗ Thị Ngọc nộp về Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - chi nhánh huyện Đan Phượng để chỉnh lý, thu hồi theo quy định; Có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư dự án, Phòng Kinh tế và các đơn vị liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1, Điều 2 và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- VPĐKĐĐ Hà Nội - CN huyện Đan Phượng;
- Ông Nguyễn Thành Hồng đại diện hộ bà Đỗ Thị Ngọc;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đăng Thịnh