

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHÚ NGHĨACỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày /02/2026 của UBND xã Phú Nghĩa)

| Số TT | Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất | Địa chỉ thường trú | Địa chỉ thửa đất | Tờ bản đồ số | Thửa đất số | Diện tích đất (m ²) | Thời điểm sử dụng đất | Nguồn gốc sử dụng đất | Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất | Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất | Tình trạng tranh chấp | Sự phù hợp với quy hoạch |
|-------|---|---|---|--------------|-------------|---------------------------------|-----------------------|--|--|--|-----------------------|--|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | (13) |
| 1 | Ông Nguyễn Văn Chung (đại diện cho các thành viên có chung quyền sử dụng đất) | Thôn Phú Vinh, xã Phú Nghĩa, thành phố Hà Nội | Xóm Gò Đậu, Thôn Phú Vinh, xã Phú Nghĩa, thành phố Hà Nội | 18 | 89 | 586,1 | Năm 1986 | Hộ ông Nguyễn Văn Chung sử dụng đất để sản xuất nông nghiệp từ năm 1986. Năm 2023 bắt đầu xây dựng nhà ở ổn định từ đó đến nay không có tranh chấp. Ông Nguyễn Văn Chung cung cấp 01 đơn đề nghị được UBND xã Phú Nghĩa xác nhận ngày 02/5/2004, biên lai thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, hồ sơ trích đo thửa đất, giấy tờ căn cước công dân các đồng sử dụng. Ngoài ra hộ không cung cấp được giấy tờ nào khác. | Đã xây dựng nhà ở cấp 4, sân bê tông. | Năm 2023 | Không tranh chấp | Phù hợp quy hoạch đất ở theo Quy hoạch sử dụng đất huyện Chương Mỹ và Quy hoạch chung xây dựng huyện Chương Mỹ đến năm 2030. |

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 10/02/2026 đến hết ngày 24/02/2026.

Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Phú Nghĩa (thôn Yên Kiện Làng và thôn Thanh Nê, xã Phú Nghĩa, thành phố Hà Nội).

Khu dân cư nơi có đất: Nhà văn hóa xóm Gò Đậu, thôn Phú Vinh, xã Phú Nghĩa, thành phố Hà Nội.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Phú Nghĩa để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Phú Nghĩa, ngày tháng 02 năm 2026

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đình Sỹ