UBND XÃ PHÚ XUYÊN **BAN QLDA ĐẦU TƯ – HẠ TẦNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 371/TB-QLDA	*Phú Xuyên, ngày 07 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết, công bố công khai điều chỉnh cục bộ Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án: Xây dựng HTKT khu đấu giá QSD đất ở khu Cụ Nguyễn, thôn Phong Triều, xã Phú Xuyên.

Kính gửi:

- Uỷ ban nhân dân xã Phú Xuyên;
- Ủy ban MTTQVN xã Phú Xuyên;
- Văn phòng HĐND&UBND xã Phú Xuyên;
- Phòng Kinh tế xã Phú Xuyên;
- Phòng HT-NN&MT xã Phú Xuyên;
- Các tổ chức, cá nhân trên địa bàn thôn Phong Triều.

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024;

Căn cứ Quyết định số 3536/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND Thành phố Hà Nội về việc thành lập Ban QLDA đầu tư - Hạ tầng thuộc UBND xã, Phường sau sắp xếp trên cơ sở tổ chức lại các Ban quản lý dự án ĐTXD cấp huyện và Trung tâm phát triển quỹ đất cấp huyện;

Căn cứ Văn bản số 1448/UBND-QLĐT ngày 31/7/2023 của UBND huyện Phú Xuyên về việc chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng điều chỉnh tỷ lệ 1/500 dự án: Xây dựng HTKT khu đấu giá QSD đất ở khu Cụ Nguyễn, thôn Phong Triều, xã Phú Xuyên;

Căn cứ Văn bản số 2122a/UBND-QLDA ngày 06/10/2026 của UBND xã Phú Xuyên về việc chấp thuận điều chỉnh quy hoạch cục bộ và giá khởi điểm, bước giá dự án: Xây dựng HTKT để đấu giá QSD đất ở khu Cụ Nguyễn, thôn Phong Triều, xã Phú Xuyên;

Thực hiện quy định tại Điều 50, Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024, Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Phú Xuyên thông báo về việc thực hiện niêm yết, công bố công khai điều chỉnh Quy hoạch cục bộ tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án: Xây dựng HTKT để đấu giá QSD đất ở khu Cụ Nguyễn, thôn Phong Triều, xã Phú Xuyên như sau:

- Địa điểm niêm yết đồ án điều chỉnh Quy hoạch cục bộ tổng mặt bằng tỷ lệ

1/500:

+ Nhà văn hóa thôn Phong Triều;

+ Cổng thông tin điện tử của UBND xã Phú Xuyên.

- Thành phần hồ sơ niêm yết:

+ Căn cứ Văn bản số 1448/UBND-QLĐT ngày 31/7/2023 của UBND huyện Phú Xuyên về việc chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng điều chỉnh tỷ lệ 1/500 dự án: Xây dựng HTKT khu đấu giá QSD đất ở khu Cụ Nguyễn, thôn Phong Triều, xã Phú Xuyên;

+ Căn cứ Văn bản số 2122a/UBND-QLDA ngày 06/10/2026 của UBND xã Phú Xuyên về việc chấp thuận điều chỉnh quy hoạch cục bộ và giá khởi điểm, bước giá dự án: Xây dựng HTKT để đấu giá QSD đất ở khu Cụ Nguyễn, thôn Phong Triều, xã Phú Xuyên;

+ Hồ sơ bản vẽ điều chỉnh Quy hoạch cục bộ tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án: Xây dựng HTKT để đấu giá QSD đất ở khu Cụ Nguyễn, thôn Phong Triều, xã Phú Xuyên.

Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Phú Xuyên thông báo đến toàn thể cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan biết./.

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Thường trực Đảng uỷ; (Để báo cáo)
- Đ/c Giám đốc;
- Lưu: VT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

U.B.N.D XÃ PHÚ XUYÊN T.P HÀ NỘI
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ - HẠ TẦNG

Nguyễn Văn Tiến

(Mã QR để xem và lấy hồ sơ, tài liệu)