

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai và lấy ý kiến về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án trục không gian Quốc lộ 1A gắn với chỉnh trang và tái thiết đô thị theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT), đoạn từ đường Vành đai 1 đến nút giao cầu Giẽ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/06/2024;

Căn cứ các Nghị Quyết của Quốc hội: số 254/2025/QH15 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 258/2025/QH15 về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án lớn, quan trọng trên địa bàn Thủ đô;

Căn cứ Quyết định số 3310/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư trục không gian Quốc lộ 1A gắn với chỉnh trang và tái thiết đô thị theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT), đoạn từ đường Vành đai 1 đến nút giao Cầu Giẽ;

Căn cứ các Thông báo của UBND xã Ngọc Hòi về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Dự án đầu tư trục không gian Quốc lộ 1A gắn với chỉnh trang và tái thiết đô thị theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT), đoạn từ đường Vành đai 1 đến nút giao Cầu Giẽ;

Căn cứ biên bản họp Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về việc thẩm định dự thảo phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư trục không gian Quốc lộ 1A gắn với chỉnh trang và tái thiết đô thị theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT), đoạn từ đường Vành đai 1 đến nút giao Cầu Giẽ;

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ – HẠ TẦNG XÃ NGỌC HÒI

THÔNG BÁO:

1. Niêm yết công khai và lấy ý kiến về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân thôn 591 trong diện thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư trục không gian Quốc lộ 1A gắn với chỉnh trang và tái thiết đô thị theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT), đoạn từ đường Vành đai 1 đến nút giao Cầu Giẽ.

2. Thời hạn niêm yết công khai : Mười (10) ngày bắt đầu từ ngày 29/9/2026 đến hết ngày 08/10/2026 (theo Điểm b, Khoản 9, Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội).

3. Địa điểm công khai:

- Tại Trụ sở UBND xã Ngọc Hồi, địa chỉ: thôn Đại Áng, xã Ngọc Hồi
- Địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi: Nhà Văn hóa Thôn 591, xã Ngọc Hồi.
- Đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Ngọc Hồi
- Gửi trực tiếp thông báo niêm yết công khai và dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đến các hộ gia đình, cá nhân trong diện thu hồi đất.

4. Tổ chức và tiếp nhận ý kiến đóng góp về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

Trong thời gian công khai, các hộ gia đình, cá nhân có liên quan nếu có ý kiến về nội dung dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thì có ý kiến bằng văn bản hoặc gửi trực tiếp trong giờ hành chính các ngày làm việc tại trụ sở nhà văn hóa thôn 591 hoặc trụ sở UBND xã Ngọc Hồi.

Sau khi hết thời hạn niêm yết công khai, Ban Quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Ngọc Hồi sẽ tổ chức họp lấy ý kiến các hộ gia đình, cá nhân về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

Ban Quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Ngọc Hồi thông báo để các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có liên quan được biết và thực hiện./.

(Kèm theo danh sách và dự thảo phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư).

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Hội đồng BT, HT và TĐC;
- UB MTTQ xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hóa xã;
- Ban QLDAĐT-HT;
- Đ/c Bí thư, Trưởng thôn 591;
- Các hộ gia đình, cá nhân có liên quan;
- Lưu VT, GPMB_(Ngọc).

GIÁM ĐỐC

Phạm Bình Phúc