CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LẠC VIỆT	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
========	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 180/2026/TB-ĐGHDLV	*Hà Nội, ngày 15 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt. Địa chỉ trụ sở: Số 49 Văn Cao, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Nội Bài. Địa chỉ trụ sở: Thôn Xuân Bách, xã Nội Bài, thành phố Hà Nội.

3. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tại thôn Thanh Nhàn, xã Thanh Xuân, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (nay là thôn Thanh Nhàn, xã Nội Bài, thành phố Hà Nội)).

4. Nguồn gốc tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá: Tài sản đấu giá căn cứ theo Quyết định số 1805/QĐ-UBND ngày 09/10/2026 của UBND xã Nội Bài về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 24 thửa đất thuộc dự án Xây dựng HTKT khu đất để đấu giá QSD đất tại thôn Thanh Nhàn, xã Thanh Xuân, huyện Sóc Sơn (nay thuộc thôn Thanh Nhàn, xã Nội Bài, thành phố Hà Nội)

5. Tài sản đấu giá, số lượng, diện tích, hình thức, phương thức đấu giá:

Tài sản đấu giá	Số lượng	Diện tích (m^2)	Hình thức đấu giá	Phương thức đấu giá
Quyền sử dụng đất ở tại thôn Thanh Nhàn, xã Nội Bài, thành phố Hà Nội.	**24** Thửa đất	Tổng diện tích: **2.401,8 m^2;**	Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá 01 (một) vòng	Phương thức trả giá lên

6. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá.

- Giá khởi điểm, tiền đặt trước *(Chi tiết theo danh mục đính kèm)*

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000** đồng/hồ sơ/thửa đất *(Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng trên một hồ sơ trên một thửa đất)*

- Bước giá: 2.000.000 đồng/01 bước giá/01m^2 *(Bằng chữ: Hai triệu đồng trên một bước giá trên một mét vuông).*

THÔNG TIN TÀI KHOẢN **NỘP TIỀN MUA HỒ SƠ MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ:**

Người tham gia đấu giá nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá vào tài khoản sau:



Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt

+ Tên chủ tk: CT DAU GIA HOP DANH LAC VIET

+ Số tài khoản: 111636392222

+ Ngân hàng TMCP Công Thương Việt nam

+ Nội dung chuyển khoản:

<Tên người mua> <Số CCCD> <Số lượng HS> Thanh Nhan

***Ví dụ:* Nguyễn Văn A 000182145678 03HS Thanh Nhan**

Lưu ý:

- Hồ sơ mời tham gia đấu giá đã mua thì không được đổi, trả lại trong bất kỳ trường hợp nào, trừ trường hợp phiên đấu giá bị tạm dừng/huỷ.

- Không chấp nhận trường hợp nộp gộp tiền mua hồ sơ với tiền đặt trước trong cùng một chứng từ giao dịch hoặc nộp tiền mua hồ sơ nhầm sang tài khoản tiếp nhận tiền đặt trước.

7. Nơi có tài sản, thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian tổ chức cho người tham gia xem tài sản đấu giá: Từ ngày 21/10/2026 đến ngày 23/10/2026 (*giờ hành chính*)

- Địa điểm xem tài sản: Tại thực địa khu đất đấu giá thuộc thôn Thanh Nhàn, xã Nội Bài, thành phố Hà Nội.

(*Lưu ý: Người tham gia tự bố trí phương tiện đi lại để chủ động xem thực địa khu đất đấu giá trong thời gian quy định hoặc ngoài thời gian quy định nêu trên*)

8. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá.

- Ngày, giờ bắt đầu: 08h00 ngày 16/10/2026

- Ngày, giờ hết hạn: 17h00 ngày 28/10/2026

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ/ nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại:

+ Trụ sở Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Nội Bài. Địa chỉ: Thôn Xuân Bách, xã Nội Bài, thành phố Hà Nội (*trụ sở UBND xã Quang Tiến cũ*).

+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt - Địa chỉ: Số 49 Văn Cao, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia trực tiếp hoặc gửi thư đảm bảo đến trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt trước ngày, giờ hết hạn theo Thông báo này.

- Người tham gia đấu giá tham khảo Hồ sơ mời tham gia đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản Quốc gia: dgts.moj.gov.vn; và liên hệ đến Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để được hướng dẫn mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

9. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Ngày, giờ bắt đầu: 08h00 ngày 16/10/2026
- Ngày, giờ hết hạn: 17h00 ngày 28/10/2026

THÔNG TIN TÀI KHOẢN NỘP TIỀN ĐẶT TRƯỚC:

Người tham gia đấu giá nộp tiền mặt vào tài khoản hoặc chuyển khoản tiền đặt trước vào tài khoản sau:

+ Tên tài khoản: **Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt;**

+ Số tài khoản: **214688222;**

+ Tại: **Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Đông Hà Nội**

+ Nội dung: **(Họ tên người tham gia đấu giá) (số CCCD/HC) TĐT 01HS Thanh Nhan**

Ví dụ: Nguyễn Văn A 001080123456 NTĐT 01HS Thanh Nhan.



*** Lưu ý**:

*- Người tham gia đấu giá tự tính toán thời gian nộp tiền để đảm bảo số tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá được **"Báo có"** vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt chậm nhất đến **17 giờ 00 phút ngày 28/10/2026.***

- Các trường hợp nộp nhầm số tài khoản hoặc "Báo có" sau 17 giờ 00 phút ngày 28/10/2026 được xác định là không hợp lệ, không được xét tư cách tham gia phiên đấu giá.

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

*** Điều kiện, cách thức đăng ký**: Cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự và thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 119, Điều 125 Luật Đất đai 2024, thực hiện nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền mua hồ sơ tham gia, nộp tiền đặt trước đúng thời gian, địa điểm quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo quy định tại Nghị quyết 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính Phủ.

Trường hợp nhận ủy quyền tham gia đấu giá: Một người chỉ được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của một người. Người đã tham gia đấu giá thì không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người khác.

*** Hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Một người tham gia đấu giá có thể đăng ký tham gia đấu giá một hoặc nhiều thửa đất, **mỗi một thửa đất đăng ký đấu giá tương ứng với 01 hồ sơ tham gia đấu giá.**

- Người tham gia đấu giá nếu đăng ký đấu giá nhiều thửa đất (*từ 02 thửa đất trở lên*) thì người tham gia đấu giá phải nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp khoản

tiền đặt trước và nộp số lượng hồ sơ tham gia (*số lượng tờ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá*) tương ứng với số lượng thửa đất có nhu cầu đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá (*Hồ sơ được bỏ vào phong bì khổ A4, phong bì do Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt cung cấp hoặc phong bì do người tham gia đấu giá tự chuẩn bị nếu thực hiện mua hồ sơ và nộp hồ sơ gửi qua đường Bưu chính).*

- Cách ghi Phiếu đăng ký tham gia đấu giá được hướng dẫn tại tờ Phiếu mẫu đính kèm Quy chế cuộc đấu giá này. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá phải nộp theo quy định tại **Điều 6** Quy chế cuộc đấu giá này.

***Lưu ý:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá *là căn cứ pháp lý để xác định thông tin về thửa đất đăng ký đấu giá. Thửa đất đăng ký đấu giá được ghi trong Phiếu đăng ký phải trùng với ký hiệu thửa đất đưa ra đấu giá. Nếu thông tin đăng ký sai lệch thì hồ sơ được coi là không hợp lệ, không được tham gia phiên đấu giá và sẽ được hoàn trả lại khoản tiền đặt trước.*

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá *không ký và ghi rõ họ tên được xác định là không đủ điều kiện, không được xét tư cách tham gia đấu giá. Thông tin người tham gia trên Phiếu đăng ký tham gia đấu giá phải trùng khớp với thông tin của khách hàng mua hồ sơ trên Phiếu thu/Chứng từ nộp tiền mua hồ sơ đấu giá.*

- Người tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại Thông báo, Quy chế cuộc đấu giá và bảo mật thông tin đăng ký của mình.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá (dự kiến): **08 giờ 30 phút ngày 01/11/2026** ***(Chủ nhật)***.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá (dự kiến): Tại Hội trường Ban Quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Nội Bài. Địa chỉ: Thôn Xuân Bách, xã Nội Bài, thành phố Hà Nội (*trụ sở UBND xã Quang Tiến cũ)*

**** Lưu ý:***

- Người tham gia đấu giá có mặt tại địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào lúc 07 giờ 30 phút ngày 01/11/2026 để làm thủ tục vào hội trường đấu giá.

- Trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá khi đến tham dự phiên đấu giá phải có văn bản ủy quyền hợp lệ, có nội dung ủy quyền cụ thể, rõ ràng phạm vi, công việc được ủy quyền.

12. Phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ:

- Phiếu trả giá hợp lệ: là phiếu do đơn vị tổ chức phiên đấu giá phát hành (*phiếu theo mẫu in sẵn, có đóng dấu của Tổ chức đấu giá tài sản)*, Phiếu ghi đầy đủ các nội dung cần thiết trên mẫu, nộp đúng thời gian quy định, trả đúng bước giá, được ký và ghi rõ họ tên.

- Phiếu trả giá không hợp lệ: là Phiếu trả giá không đáp ứng yêu cầu của Phiếu hợp lệ, phiếu rách nát, không ghi giá trả, trả thấp hơn giá khởi điểm, giá trả sai bước giá, giá trả ghi không rõ nghĩa, không ký và ghi đầy đủ họ tên; phiếu không được bỏ vào thùng phiếu đúng thời gian quy định; các trường hợp được xác định là phiếu không hợp lệ quy định cụ thể tại Quy chế cuộc đấu giá.

13. Thông tin chi tiết việc đấu giá tài sản:

- Hồ sơ mời tham gia đấu giá được đăng tải công khai, đề nghị người tham gia đấu giá tham khảo kỹ hồ sơ trước khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không chịu trách nhiệm đối với các trường hợp phát sinh do lỗi của người tham gia đấu giá không tìm hiểu kỹ hồ sơ.

- Thông tin chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, Địa chỉ: Số 49 Văn Cao, phường Ngọc Hà, TP. Hà Nội, số ĐT: 0243.2115234 hoặc 086.7523488.

Nơi nhận:
- *Cổng Đấu giá tài sản Quốc gia;*
- *UBND xã Nội Bài;*
- *Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Nội Bài;*
- *Báo chí;*
- *Các khách hàng tham gia đấu giá;*
- *Lưu: VT.*

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
LẠC VIỆT

S.Đ.K.H.Đ: 01 - C.T.H.D
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LẠC VIỆT
P. NGỌC HÀ - T.P HÀ NỘI

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thùy Giang

DANH MỤC 24 THỬA ĐẤT ĐẤU GIÁ

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 180/2026/TB-ĐGHDLV ngày 15/10/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt)

STT	Thửa đất	Diện tích (m^2)	Giá khởi điểm (đồng/m^2)	Giá trị QSD đất tính theo giá khởi điểm (đồng/thửa đất)	Tiền đặt trước (đồng/thửa đất)
Vị trí 1 - Đường Quốc lộ 2 - Đoạn từ xã Nội Bài mới đến hết địa bàn thành phố Hà Nội					
1	NO-1-1	89,10	27.509.000	2.451.051.900	735.315.000
2	NO-1-2	81,10	27.509.000	2.230.979.900	669.293.000
3	NO-1-3	83,20	27.509.000	2.288.748.800	686.624.000
4	NO-1-4	85,30	27.509.000	2.346.517.700	703.955.000
5	NO-1-5	87,30	27.509.000	2.401.535.700	720.460.000
6	NO-1-6	89,40	27.509.000	2.459.304.600	737.791.000
7	NO-1-7	91,50	27.509.000	2.517.073.500	755.122.000
8	NO-1-8	93,50	27.509.000	2.572.091.500	771.627.000
9	NO-1-9	100,00	27.509.000	2.750.900.000	825.270.000
10	NO-1-10	100,00	27.509.000	2.750.900.000	825.270.000
11	NO-1-11	100,00	27.509.000	2.750.900.000	825.270.000
12	NO-1-12	100,00	27.509.000	2.750.900.000	825.270.000
13	NO-1-13	100,00	27.509.000	2.750.900.000	825.270.000
14	NO-1-14	100,00	27.509.000	2.750.900.000	825.270.000
15	NO-1-15	100,00	27.509.000	2.750.900.000	825.270.000
16	NO-1-16	112,60	27.509.000	3.097.513.400	929.254.000
Vị trí 2 - Đường Quốc lộ 2 - Đoạn từ xã Nội Bài mới đến hết địa bàn thành phố Hà Nội					
17	NO-4-1	119,00	19.553.000	2.326.807.000	698.042.000
18	NO-4-2	104,90	19.553.000	2.051.109.700	615.332.000
19	NO-4-3	104,30	19.553.000	2.039.377.900	611.813.000
20	NO-4-4	103,60	19.553.000	2.025.690.800	607.707.000
21	NO-4-5	103,50	19.553.000	2.023.735.500	607.120.000
22	NO-4-6	103,60	19.553.000	2.025.690.800	607.707.000
23	NO-4-7	103,60	19.553.000	2.025.690.800	607.707.000
24	NO-4-8	146,30	19.553.000	2.860.603.900	858.181.000
Tổng cộng		**2.401,80**			